



Милица Савић пр Архитектонска делатност  
**МС АРХИТЕКТУРА** Крагујевац

e-mail: milicas.arh@gmail.com

тел: 064/633 92 85

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу производног објекта- радионице  
за производњу финалних производа од цеви  
и лимова на кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и  
11149/8 КО Крагујевац 3

### Обрађивач урбанистичког пројекта:

**МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31, Крагујевац

### Одговорно лице и одговорни урбаниста:

Милица Савић, дипл. инж. арх.

Бр.лиценце: 200 1395 13

### Обрађивач идејног решења:

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн **CREATIVE BOX**

Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50

### Одговорно лице и одговорни пројектант:

Филип Секулић, маст.инж.арх.

Бр.лиценце 300 P521 17

### Инвеститор:

**ELMISS LINE DOO.**

ул. Петра Драпшина бр.4,

34000 Крагујевац



**ПРЕДМЕТ:**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу производног објекта- радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3

**ОБРАЋИВАЧ:**

**МС АРХИТЕКТУРА**, ул. Ивана Милутиновића бр.31,  
Крагујевац

**РУКОВОДИЛАЦ  
РАДНОГ ТИМА:**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.  
(лиценца: 200 139513)

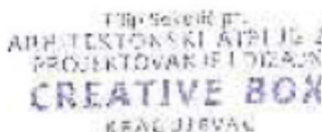


**ДИРЕКТОР:**

МИЛИЦА САВИЋ пр

**ОБРАЋИВАЧ**

**ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:** Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX  
Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50



**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И**

**ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

Филип Секулић, маст.инж.арх.  
Бр.лиценце 300 P521 17



## САДРЖАЈ

### I ОПШТИ ДЕО

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	19
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика .....	21
5.3. Телекомуникације .....	21
5.4. Термоенергетска инфраструктура .....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ .....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	25
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ .....	26

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1:1000
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	P 1:625
3.1 ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....	P 1:1000
3.2 ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА .....	P 1:1000
4. ПЛАН НАЕНЕ ПОВРШИНА .....	P 1:1000
5. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:625
6. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	P 1:625
7. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:625

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Подаци о непокретности за кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3 од 05.07.2025.
2. Катастарско – топографски план са планом водова за кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3, оверен у Р 1:500 од стране ГА "КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ маја 2025.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичко техничке документације за кп.бр.12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3, бр: XXX 02 350-638/2025 од 28.03.2025.



4. Услови и сагласности надлежних институција
  - ЈКП "Водовод и канализација", бр. 6137/1 од 14.07.2025
  - ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 276892/3 од 23.07.2025.године
  - ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/537 од 10.07.2025.
  - Енергетика Крагујевац бр.245/25 од 08.07.2025.
  - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 2-24100 од 10.09.2025.- служба путева
  - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-20832 од 04.8.2025.- отпад
  - ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-20831 од 04.8.2025.- зеленило
  - Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр. 303393/2-2025 од 09.07.2025.
  - Завод за заштиту споменика културе Крагујевац, бр. 1841-02/1 од 10.07.2025.- потврда о статусу парцела
5. ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА-РАДИОНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД ЦЕВИ И ЛИМОВА НА КП БР. 12449/4. 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, Број: 350-3141/25-I-01 од 12.11.2025. године

## V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА



## **I ОПШТИ ДЕО**

- Извод из Регистра привредних субјеката
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о активном статусу лиценцираног урбанисте у Централном регистру инжењера
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте



Регистар привредних субјеката

БП 66344/2019

Датум, 11.06.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Милица Савић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милица Савић  
ЈМБГ: 1911984766021

Пословно име предузетника:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Пословно седиште: Ивана Милутиновића 31, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија  
Број и назив поште: 34000 Крагујевац  
Регистарски број/Матични број: 65449129

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 111488467

Почетак обављања делатности: 11.06.2019 године  
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: milicas.arh@gmail.com

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 07.06.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 66344/2019, за регистрацију:

Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у последњим писмима и другим документима (члан 25. Закона о привредним друштвима "Сл. гласник РС", бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - др. закон, 5/2015 и 44/2015), и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 002960799 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 08.07.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

### РЕШЕЊЕ

- I „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 020Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, поднео је, дана 19.07.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам



Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 13.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 19.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за **1** запослено/радно ангажовано лица (фотокопија одговарајућег М обрасца, Решења АПР, Извештаја Пореске управе и Решења пореске управе),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац**“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“



28 подносиоцу захтева „Милица Савић пр Архитектонска делатност МС АРХИТЕКТУРА Крагујевац“, из Крагујевца, улица Ивана Милутиновића број 31, матични број: 65449129, ПИБ: 111488467.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР



Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Милица П. Савић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 11584057199

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1395 13**



У Београду,  
3. октобра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
дипл. инж. с.в.

Број: 02-12/2025-22802  
Београд, 17.09.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милица П. Савић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1395 13**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.10.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.





Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Закључка Владе 05 број 021-2369/2017 од 06. априла 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
утврђује да је

**Филип С. Секулић**

мастер инжењер архитектуре  
ЛИБ 08084091099

одговорни пројектант  
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих  
инсталација водовода и канализације

Број лиценце  
**300 P521 17**



У Београду,  
31. јула 2017. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
И МИНИСТАРКА

*Зорана З. Михајловић*  
Проф. др  
Зорана З. Михајловић



Број: 02-12/2025-18365  
Београд, 30.07.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Филип С. Секулић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**300 П521 17**

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних  
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



На основу Закона о планирању и («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25) "МС АРХИТЕКТУРА" Крагујевац доноси:

## РЕШЕЊЕ

### о одређивању одговорног урбанисте

којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу производног објекта- радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3

**Милица (Перица) Савић** дипломирани инжењер архитектуре ,  
бр.лиценце: 200 139513

У Крагујевцу,  
30.07.2025.

**"МС АРХИТЕКТУРА"**  
Крагујевац



МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

*Милица Савић*  
Директор: Милица Савић пр

На основу Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

## ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за изградњу производног објекта- радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом и условима ималаца јавних овлашћења

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:** МИЛИЦА САВИЋ дипл. инж. арх.

**Бр.лиценце:** 200 139513

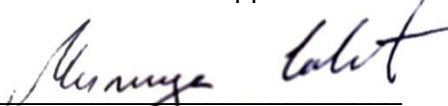


## ПОТВРЂУЈЕМ

Да горе наведени радник испуњава услове по члану 62. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25), односно да има школску спрему одговарајуће струке односно смера, пет година радног искуства и одговарајућу лиценцу.

Крагујевац, септембар 2025

ДИРЕКТОР:

  
Милица Савић пр



## II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ .....	9
1.1. Правни и плански основ .....	9
1.2. Обухват урбанистичког пројекта.....	9
2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	9
3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ.....	15
4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....	18
5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	19
5.1. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода.....	19
5.2. Електроенергетика .....	21
5.3. Телекомуникације .....	21
5.4. Термоенергетска инфраструктура .....	21
6. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ .....	22
7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	23
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а.....	25
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ .....	26

## 1. УЛАЗНИ ПОДАЦИ

Урбанистички пројекат се ради на захтев ELMISS LINE DOO. ул. Петра Драпшина бр.4 из Крагујевца за изградњу производног објекта- радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3, у складу са ПГР-е „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19). Планом је прописана обавезна разрада кроз Урбанистички пројекат. Предложено решење, треба да послужи као основ за израду техничке документације за изградњу објекта.

### 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### **Правни основ за израду Пројекта је:**

- Члан 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 , 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25)

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25)

#### **Плански основ за израду Пројекта је:**

- ПГР „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19).

#### **Подлоге коришћене при изради урбанистичког пројекта:**

• Катастарско – топографски план за кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3, оверен у Р 1:500 од стране ГА "КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ маја 2025.

### 1.2. ОБУХВАТ УП

Обухват овог урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3, чија површина износи 86 85 m<sup>2</sup>.

Према плану регулације, предметна парцела бр. 12449/4 КО Крагујевац 3 НЕ представља грађевинску парцелу, па је овим пројектом дат предлог парцелације и препарцелације, како би се формирала грађевинска парцела у складу са Планом.

## 2. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### **УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И У ОКРУЖЕЊУ**

Обухват предметног урбанистичког пројекта се налази у грађевинском подручју Града Крагујевца, у зони локалног центра у целини Мале пчелице- ново насеље.

**Шире окружење:** Насеље Мале Пчелице настало је урбанизацијом сеоског подручја и његовом трансформацијом у градско подручје, као и планском и непланском изградњом, која је (следећи важније саобраћајне правце) линијски повезивала некадашње сеоско са рубним градским подручјем, на потезу државног пута Крагујевац - Краљево.

Анализом постојећег начина коришћења земљишта, уочава се да највећи део ширег подручја припада грађевинском земљишту, чија је претежна намена породично становање средњих густина. Постојећи начин коришћења грађевинског земљишта карактеришу и недовољно развијене јавне и централне функције локалног карактера, као и терцијарне делатности и други видови пословања и производње.



Слика1 : Положај предметне локације са објектима у окружењу( Извор <https://a3.geosrbija.rs/>)



**Уже окружење** У непосредној близини грађевинског комплекса налазе се објекти породичног становања средње и ниске густине, ОШ "Драгиша Михајловић" али и завод за смештај одраслих лица Мале Пчелице.

Предметни комплекс чине к.п. бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3. На кп.бр.12449/5 КО Крагујевац 3 постоји изграђен пословни објекат број 1 који је уписан по закону о озакоњењу објеката. Постојећи пословно-производни објекат је радионица за обраду металних материјала цеви и лимова од inox-а са процесима резања, савијања и монтаже индустријске опреме за угоститељске објекте и пекаре, укључујући пословне просторе за техничку припрему, управљање производњом и администрацију. У профилу улице Петра Драпшина, на коју постојећи објекат има прикључак, изведени су делови инфраструктуре: струја, водовод, фекална и атмосферска канализација, гасовод и телекомуникациона мрежа. Објекат поседује прикључак на електромрежу као и на градску водоводну и канализациону мрежу. Два објекта на кп.бр. 12449/4 КО Крагујевац 3 су монтажно демонтажног карактера постављена без дозволе. Јужни део парцеле је потпуно неизграђен.

ОШ "Драгиша Михајловић" која се налази са јужне стране обухвата у истом блоку као и предметни комплекс је одвојена планираном улицом која није изведена. Са северне стране комплекса се налазе породични стамбени објекти оријентисани ка улици Љубомира Јовановића.

Рељеф предметне парцеле је у већем паду у делу ка унутрашњости блока, док је у делу ка улици Петра Драпшина у благом нагибу. Постојећа кота терена у изграђеном и уређеном делу комплекса варира ~0,5m (просечна АК сса 233.75 m<sub>nv</sub>). Крајњи, југоисточни део комплекса пада на коту 288м<sub>nv</sub> у најнижој тачки.

**Подаци о парцелама** (површина, врста земљишта, облик својине, власништво/корисништво) приказани су у Табели бр. 1 - Подаци о парцели у обухвату Пројекта.

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА (КО Крагујевац 3)		ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ			
бр.кат. парцеле	површина m <sup>2</sup>	облик својине	врста права -носилац права	обим удела	врста земљишта
<b>12449/4</b>	<b>69 64</b>	Приватна	МИЛОРАДОВИЋ (ВЛАДИСЛАВ) ИВИЦА Јеврема Марковића 5, 34 000 Крагујевац	1/1	Градско грађевинско земљиште
<b>12449/5</b>	<b>17 05</b>		ELMISS LINE DOO KRAGUJEVAC		
<b>11149/7</b>	<b>13</b>	Приватна	МИЛОРАДОВИЋ (ВЛАДИСЛАВ) ИВИЦА Јеврема Марковића 5, 34 000 Крагујевац	7/13	
		јавна	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	6/13	
<b>11149/8</b>	<b>3</b>	државна	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИЛОРАДОВИЋ (ВЛАДИСЛАВ) ИВИЦА Јеврема Марковића 5, 34 000 Крагујевац-право коришћења	1/1	

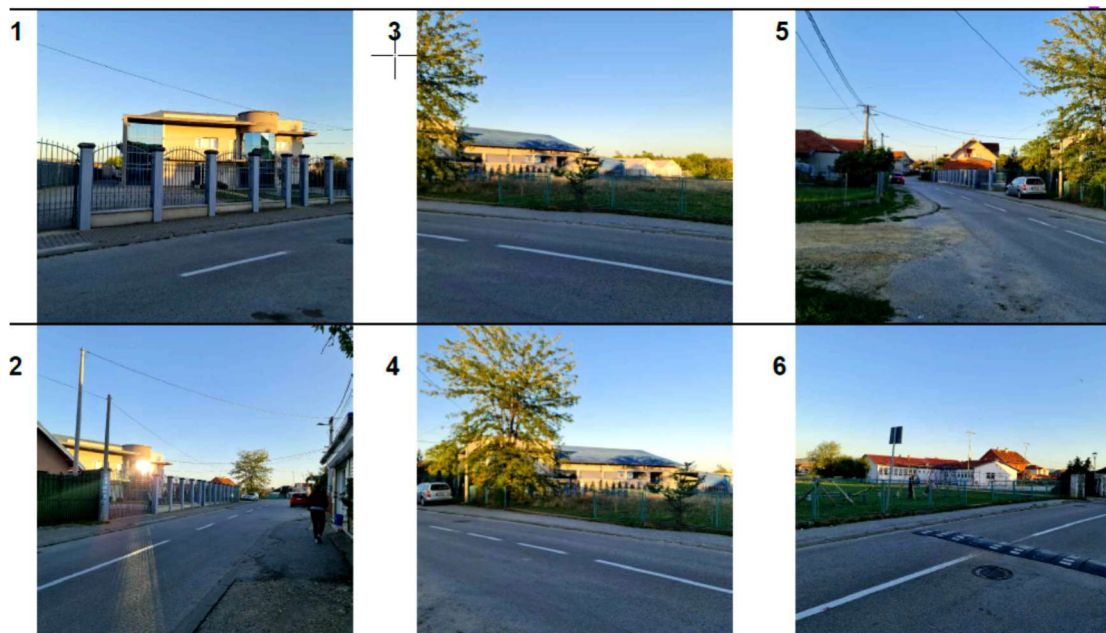
Табела бр. 1 – Подаци о парцелама у обухвату Пројекта.

На кп.бр.12449/5 КО Крагујевац 3 се налази изграђен следећи објект:

**Објект бр.1** је пословна зграда за коју није утврђена делатност. Објект је уписан по закону о озакоњењу објеката, спратности П+1 , заузетост објекта је 721 m<sup>2</sup>, укупна нето корисна површина је 969 m<sup>2</sup> а укупна БРГП је 1344m<sup>2</sup>.

На кп.бр.12449/4 КО Крагујевац 3 се налазе изграђени следећи објекти:

2 монтажно демонтажна шатора укупне БРГП је 370m<sup>2</sup> који нису евидентирани у катастру, али јесу на терену као објекти постављени без одобрења.



Слика 2: Фотографије предметне локације са објектима у окружењу



**ПОСТОЈЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ НА ПРЕДМЕТНОЈ ГП1 :**

- ГП1 ИМА ПОВРШИНУ ОД **4200m<sup>2</sup> (100%)**
- ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ:(1091m<sup>2</sup> ПОД ОБЈЕКТИМА)- **25.98%**
- ЗЕЛЕНИЛО:(1849m<sup>2</sup>)- **44.02%**
- МАНИПУЛАТИВНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ:(1260m<sup>2</sup>)- **30.00%**

**ИЗВОД ИЗ ПГР-а „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19)**

Предметне катастарске парцеле бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3, налазе се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19).

Према плану намена површина, кп.бр. 12449/4 КО Крагујевац 3 представља делом површине јавне намене-саобраћајнице, основно образовање и предшколско образовање и васпитање и делом површине остале намене- локални центар.

Према плану намена површина, кп.бр. 12449/5 и 11149/7 обе КО Крагујевац 3 представљају делом површине јавне намене-саобраћајнице и делом површине остале намене-локални центар.

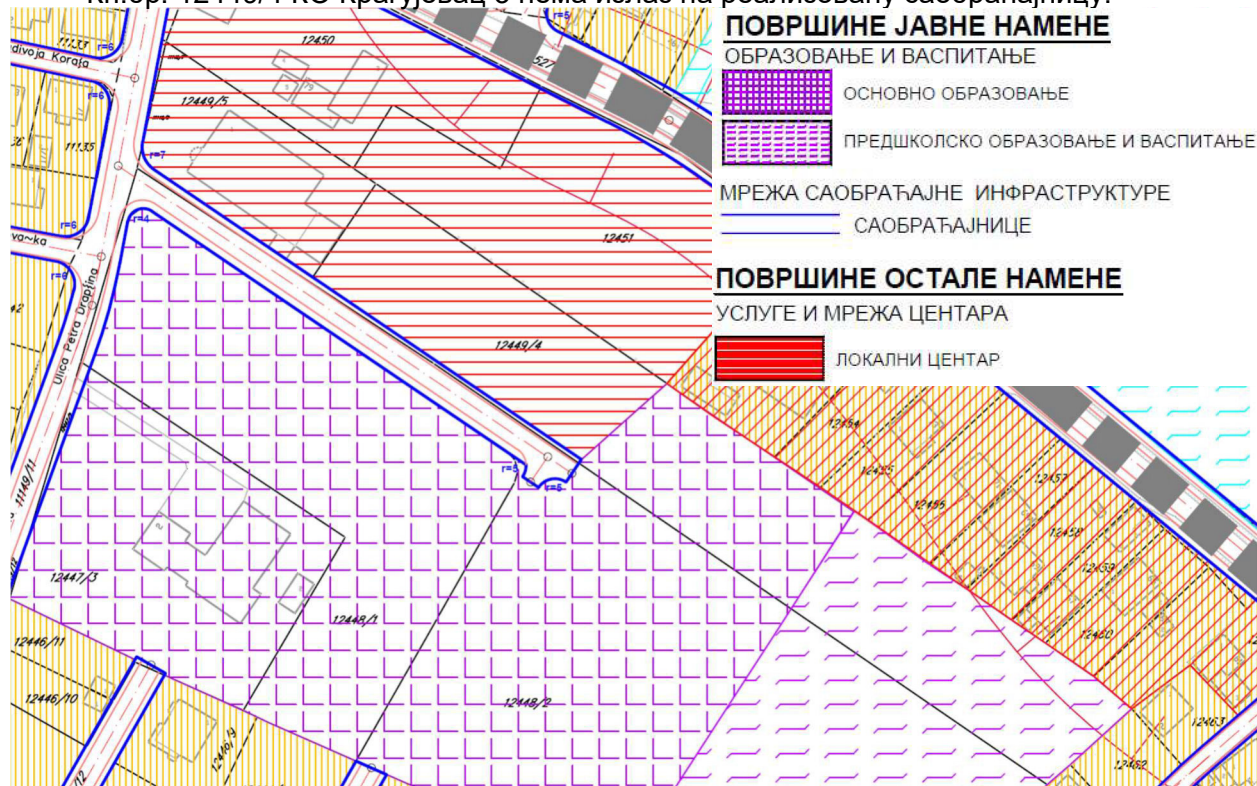
Према плану намена површина, кп.бр. 11149/8 КО Крагујевац 3 представља делом површине остале намене-локални центар.

Кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3 НЕ представљају грађевинске парцеле.

За кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3 је обавезна израда урбанистичког пројекта.

Део кп.бр. 12449/4 КО Крагујевац 3 се налази у зони нестабилних падина.

Кп.бр. 12449/4 КО Крагујевац 3 нема излаз на реализовану саобраћајницу.



Слика 2: Положај обухвата предметног Урбанистичког пројекта у оквиру ПГР „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19).зр.прилог: Намена простора

## ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### **Образовање и васпитање**

#### **Предшколско васпитање и образовање**

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања и васпитања. Становници насеља Мале Пчелице потребе за предшколским образовањем и васпитањем задовољавају ван обухвата Плана.

Планира се изградња објекта предшколског образовања и васпитања на локацији у непосредној близини школског комплекса и планираног локалног центра "Мале Пчелице - Ново насеље", површине 0,85ха.

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња објекта и простора предшколског васпитања и образовања, износе:

- предшколски простор (објект) ..... 8 m<sup>2</sup>/кориснику
- предшколски комплекс ..... мин 25 m<sup>2</sup>/кориснику

Према очекиваном броју деце предшколског узраста (0-6 година) у планском обухвату (200), односно очекиваном броју потенцијалних корисника предшколског образовно- васпитног програма (цца 45% укупног броја деце предшколског узраста), у следећој табели дати су параметри за планирање предшколског комплекса на одабраној локацији.

ПЛАНИРАНО (2025. год.)				
број корисника	површина објекта (m <sup>2</sup> )	површина комплекса (ha)	предшколски простор (m <sup>2</sup> /корисник)	предшколски комплекс (m <sup>2</sup> /корисник)
90	720	0,85	8,0	94,4

Планско решење подразумева комбиновану предшколску установу, која обухвата децу јасленог доба (0-3 године) и децу предшколског узраста (4-6 година). Оптималан број корисника оваквих установа је 120. Комплекс задовољава и овај број деце.

При пројектовању објекта и простора предшколског васпитања и образовања обавезна је примена Правилника о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Сл. гласник РС“, бр. 50/1994 и 6/1996; Обавезна је примена одговарајућих стандарда безбедности деце у погледу простора и опреме која се уграђује у просторе у којима деца бораве;

#### **Основно образовање**

У обухвату Плана налази се Основна школа "Драгиша Михајловић" (издвојено одељење матичне школе, која се налази у МЗ Станово). Површина земљишта која се користи за ове намене износи 0,4 ха. Планирано проширење школског комплекса на око 1,6 ха. Критеријум радијуса опслуживања од 1000 m покрива око 35% планског обухвата, али је ово и најгушће насељени део Плана (комплетно Ново насеље и највећи део компактне зоне породичног становања у Старом селу).

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира проширење капацитета матичне основне школе, износе:

- учioniчки простор ..... 2,0 m<sup>2</sup>/ученику
- школски простор ..... 10,0 m<sup>2</sup>/ученику
- школско двориште ..... мин 15,0 m<sup>2</sup>/ученику
- школски комплекс ..... мин 25 m<sup>2</sup>/ученику



Према максималној величини школског комплекса (1,6 ha), а за очекивани број деце школског узраста (7-14 година) у гравитационом подручју (радијус опслуживања 1000 m), у следећој табели дати су параметри за планирање комплекса основне школе на постојећој локацији.

ПЛАНИРАНО (2025. год.)										
назив школе	број ученика	број учионица	број смена	учионице (m <sup>2</sup> )	фискултурна сала (m <sup>2</sup> )	П објекта (m <sup>2</sup> )	П комплекса (ha)	учион. прост. (m <sup>2</sup> /уч.)	школ. прост. (m <sup>2</sup> /уч.)	школ. компл. (m <sup>2</sup> /уч.)
Драгиша Михајловић	560	12	2	672	600	2800	1,6	2,4	10,0	28,6

При пројектовању објекта и простора основног образовања и васпитања обавезна је примена Правилника о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл. гласник РС“, бр.4/1990); Капацитети основне школе планирани су за рад у две смене.

Уређење зеленила у оквиру образовања - ОШ "Драгиша Михајловић", издвојено одељење.

Зеленило у оквиру школских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у школи и њеној околини. Озелењавање установа овог типа спроводи се у циљу:

- смањења нивоа комуналне буке,
- смањења аерозагађења,
- визуелног оплемењивања и унапређења животне средине.

#### ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Услуге - Локални центар	
<b>Намена објекта</b>	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објекта следеће намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће;</li> <li>- објекти трговине;</li> <li>- објекти јавних намена;</li> </ul>
<b>Компатибилна намена</b>	На парцелама већим од 800 m <sup>2</sup> могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти;</li> <li>- мањи производни објекти и радионице;</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти за снабдевање горивом моторних возила;</li> <li>- спортски објекти;</li> <li>- верски објекти;</li> </ul>
<b>Типологија објекта</b>	Могуће је грађење слободностојећих објекта на парцели;
<b>Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле</b>	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта претежне намене је: 500,00 m <sup>2</sup> ; Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 800 m <sup>2</sup> ; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m <sup>2</sup> обавезна је израда урбанистичког пројекта;

Услуге - Локални центар	
	Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 12,0 m;
<b>Положај објекта у односу на границу суседне парцеле</b>	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 2,0 m;
<b>Спратност објекта</b>	Максимална дозвољена спратност објеката: - тах спратност: П+3 (четири надземне етаже);
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - тах 70 %;
<b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - тах 2,2;
<b>Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:</b>	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 5,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
<b>Ограђивање</b>	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;

### 3. УРБАНИСТИЧКО- АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

#### ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим пројектом се даје предлог парцелације и препарцелације, ради формирања грађевинске парцеле у складу са условима регулације ПГР-а „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19).

У складу са чланом 76. Став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019 и 47/25) овај урбанистички пројекат садржи и планирану парцелацију и препарцелацију, ради формирања грађевинске парцеле у складу са Планом и издвајања катастарских парцела које ће служити за изградњу објеката јавне намене ( саобраћајнице, образовања и предшколске установе). Катастарске парцеле које се издвајају за јавну намену ће се спојити са другим парцелама исте јавне намене, неким другим пројектом.

**Поступак парцелације се врши на следећи начин:** Парцелација постојеће катастарске парцеле број 12449/4 КО Крагујевац 3 (графички прилог број 3.1 – Предлог





парцелације) при чему се повлачењем регулационих линија формирају нове парцеле "КП1", "КП2", "КП3", "КП4" и "КП5".

Парцелација постојеће катастарске парцеле број 12449/5 КО Крагујевац 3, при чему се повлачењем регулационих линија формира нова парцела "КП6" и "КП7".

Поступак парцелације и формирање нових парцела приказан је у Табели бр.3 Парцелација:

Табела бр.2 Парцелација

ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m <sup>2</sup> ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m <sup>2</sup> ИЗ КООРДИНАТА
12449/4	69 64	КП 1	2
		КП 2	1 88
		КП 3	24 81
		КП 4	18 37
		КП 5	24 56
12449/5	17 05	КП 6	4
		КП 7	17 01

**Препарцелација се врши** спајањем парцела насталих парцелацијом и постојећих катастарских парцела ради формирања 1 грађевинске парцеле.

Спајањем кп.бр.11149/7, 11149/8, „КП7“, "КП1" и "КП3", настаје новопроектвана „ГП1“у складу са ПГР-а „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19). Новоформирана „ГП1“је грађевинска парцела на којој је планирана даља градња објекта пословања и производње ( **локални центар**).

„КП2“ и "КП6", према ПГР-а „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19) припада површини јавне намене- **саобраћајница**.

„КП4“ према ПГР-а „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19) припада површини јавне намене- **основно образовање**.

„КП5“ према ПГР-а „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19) припада површини јавне намене- **предшколско васпитање**.

Поступак препарцелације и формирање нових парцела приказан је у Табели бр.4 Препарцелација:

Табела бр.3 Препарцелација

ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА			
привремене и постојеће катастарске парцеле		новопроектване парцеле настале препарцелацијом	
број	површина (m <sup>2</sup> )	број	површина (m <sup>2</sup> )
КП 7	17 01	ГП1	42 00
КП 1	2		
КП 3	24 81		
11149/7	13		
11149/8	3		

Бројеви грађевинских и катастарских парцела који су дати овим Пројектом су привремени, односно за потребе објашњења поступка парцелације и препарцелације а провођењем кроз катастар непокретности, доделиће се званични бројеви новопроектваним парцелама.

## ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

**Предметна парцела (ГП1)** је новоформирана грађевинска парцела са директним приступом јавној саобраћајници -улица Петра Драпшина на северозападној страни.

**КП2 и КП6** су катастарске парцеле издвојене за изградњу планиране саобраћајнице-улице која није изграђена, и на њу није предвиђен прикључак.

**КП4** је парцела издвојена за јавну намену- основно образовање, док је **КП5** парцела издвојена за јавну намену предшколско образовање и васпитање и њихово припајање (препарцелација), парцелама исте намене ће бити предмет неког другог пројекта.

Постојећи пословни објекат је постављен као слободностојећи. Његова намена је пословно-производни објекат - радионица за обраду металних материјала цеви и лимова од inox-а са процесима резања, савијања и монтаже индустријске опреме за угоститељске објекте и пекаре, укључујући пословне просторе за техничку припрему, управљање производњом и администрацију. Два објекта монтажно демонтажног карактера-нелегално изграђена су предвиђена за рушење (уклањање).

Планирана је изградња новог објекта бр.2 ( радионица за производњу финалних производа од цеви и лимова) који је позициониран као слободностојећи на прописаној удаљености од постојећег објекта бр.1 ( минимално  $\frac{1}{2}$  висине  $8.05\text{м}:2=4.03\text{м}$ - обезбеђено 5.54м). Објекат 2. се гради иза објекта бр.1 у односу на улицу. Намена новопроектваног објекта је производни објекат- радионица за финалну монтажу и склапање професионалне опреме за угоститељске и пекарске објекте, од припремљених и претходно обрађених inox елемената цеви и лимова.

Објекат бр.1 има изведен саобраћајни прикључак и формирано паркирање као и интерну колску саобраћајницу. До објекта бр.2 се долази новопроектваном интерном колском саобраћајницом, која се надовезује на постојећу интерну колску саобраћајницу, ширине 5.5м. Она је двосмерног је карактера до паркинга који је пројектован за потребе новог објекта. У наставку интерна колска саобраћајница једносмерно кружи око објекта бр.2 и улива се у двосмерну интерну колску саобраћајницу између објекта бр.1 и 2. За објекат бр. 2 је пројектовано нових 5ПМ.

У односу на новопроектвану нереализовану улицу објекат бр. 2 је удаљен прописаних 5м тј.на грађевинској линији, док је у односу на друге границе парцеле удаљен 5.5 и више метара. Објекат је приземан. Кота пода приземља је подигнута најмање 0.1м у односу на приступни пут а највише 1.8м и то само у једној тачки источно. Приступни пут прати нагиб постојећег терена и подигнут је од 0 до највише 0.8м од постојећег терена пре изградње. Нивелацијом терена се ублажава велики пад природног терена који је у нагибу ка истоку.

## УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И ПЛАНИРАНИ КАПАЦИТЕТИ

**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ** се односе на све изграђене и новопроектване објекте који се налазе на ГП1:

ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ПАРЦЕЛЕ: 42 00 m<sup>2</sup>

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ:  $(996,48+721/4200\text{m}^2)\times 100\% = 41\%$  (максимално 70%)

СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ:  $(996,48+1344/4200\text{m}^2)= 0.56$  (максимално 2.2)

ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА:  $895.20\text{m}^2/4200\text{m}^2)\times 100\% =21.31\%$  (мин. 20%)

Проценат заусетости колских и пешачких површина:  $1581.71\text{m}^2/4200\text{m}^2)\times 100\% =37.66\%$



**КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 : 42 00m<sup>2</sup> (100%)**

	ноовопроектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	41.00%	макс.70 %
индекс изграђености:	0.56	2.2
заузетост зелених површина:	21.31%	мин. 20 %
спратност	П+1,П	max П+3
висина објекта	+6.57m	-

**ПОДАЦИ О НОВОПРОЈЕКТОВАНОМ ОБЈЕКТУ**

**ОБЈЕКАТ БР. 2 производни објекат- радионица за производњу финалних производа од цеви и лимова**

Класификациона ознака: 100% **В- 125102** –Индустријска производња

висина : слеме: +6.57м/240.17Мнв

спратност: П

УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **977,48 m<sup>2</sup>**

УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: **996,48 m<sup>2</sup>**

**САОБРАЋАЈНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ:**

Имајући у виду локацију предметног комплекса на ком се планира изградња објекта, планиран је 1 КОЛСКИ прилазни пут и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (УЛАЗ/ИЗЛАЗ) и 1 пешачки прилаз на јавну саобраћајницу –улицу Петра Драпшина к.п.бр.11149/11 КОКрагујевац 3).

У складу са ситуацијом на терену објекат је позициониран централно унутар грађевинских линија на прописаној удаљености од регулационе линије саобраћајница.

Унутар комплекса, све саобраћајнице су у режиму двосмерног кретање возила. Ширина коловоза двосмерних саобраћајница је до 5,5m, док је ширина једносмерне саобраћајнице 3,5m. Све саобраћајнице, као и паркинг места су планирана са облогом од вибропресованих бетонских плоча, док коловозну конструкцију, у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем треба димензионисати приликом израде техничке документације.

Одводњавање решавати слободним падом површинске воде преко система сливника до реципијената, тако да задржавање воде на коловозу буде што краће.

**Паркирање** У оквиру грађевинског комплекса се налази постојећих 6 паркинг места (који задовољавају потребе постојећег објекта бр.1) и формира се нових 5 паркинг места димензија 2,50mх5,00m управно на интерну колску саобраћајницу. (1 паркинг место на 200m<sup>2</sup> корисног простора новопроектованог објекта). У партеру је планирано укупно 11 паркинг места на паркиралиштима уз саобраћајнице управним паркирањем од чега 1 паркинг место за особе са посебним потребама.

**Пешачки саобраћај**

Кретање пешака предвиђено је на саобраћајним површинама те је због мешања са колским саобраћајем предвиђено успостављање зоне успореног саобраћаја унутар комплекса са ограничењем брзине кретања 10 km/h.

**ОГРАДА:** Планирано је ограђивање предметне парцеле ГП1. Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена; Планирана ограда се поклапа са границом новопроектоване ГП1. За колски улаз се користи клизна капија која се задржава.

## МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЛИЦИМА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА У ПРОСТОРУ

Све саобраћајне и пешачке површине и приступе објектима, као и несметан приступ, кретање, боравак и рад у објекту прилагођене су коришћењу лицима са посебним потребама, применом Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

## МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

При изградњи објекта поштовати **принципе енергетске ефикасности зграда** дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11). Објекти високоградње, у зависности од врсте и намене, морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства.

Енергетска ефикасност зграде је задовољена ако су испуњена следећа својства зграде:

- Обезбеђени минимални услови комфора (ваздушни, топлотни, светлосни и звучни комфор) и
- Потрошња енергије за грејање, хлађење, припрему топле санитарне воде, вентилацију и осветљење зграде не прелази дозвољене максималне вредности по  $m^2$ .

При пројектовању термотехничких система потребно је предвидети елементе система грејања, климатизације и вентилације са високим степеном корисности.

Сви појмови и параметри, као и начин израчунавања топлотних својстава зграда дефинисани су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 69/12).

## 4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Код планирања, уређења и изградње нових објеката искористити све могућности за подизање нових, пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката и слободне зелене површине. *Садњу и уређење вршити у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац, бр. 1-20831 од 04.08.2025.*

**Слободне површине** предвиђене за озелењавање треба конципирати кроз партерни склоп декоративног растиња, како дрвећа тако и жбуња, лишћарских и четинарских врста које ће обезбедити естетску и заштитну функцију. Парцела се уређује у свему према намени. Нивелацијом терена је омогућено несметано отицање површинских вода у кишну канализацију односно зелене површине. Преко сепарата уља и масти филтрира се кишница са колских површина.

Планиран је засад дрвећа (10 комада у складу са условима) где је зеленило у директном контакту са тлом. Уређење и озелењавање парцеле треба да унапреди и оплемени целокупни амбијент.

### Уређење зеленила у оквиру зона пословања

Функција зеленила ове зоне је да оплемени простор и да визуелно допринесе квалитету локације али и да обезбеди боље еколошке услове. Приликом уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе које употпуњују естетски доживљај локације, истичу репрезентативност одређених делова локације и сл.

Проценат заступљености зеленила у оквиру комплекса пословања треба износити минимум 20%, а овим пројектом је испуњено **21.31% зеленила**.





Свако ново озелењавање простора усагласити са подземним и надземним инсталацијама. Приликом садње придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- о Од водоводних инсталација.....1,50м;
  - о Од канализацијоних инсталација .....1,50м;
  - о Од гасовода.....2,50-3,00м;
  - о Од ПТТ инсталација.....2,00м;
  - о Од електроинсталација .....1,50м;
  - о Од топловода.....2,00-2,50м;
- (одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

## 5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Предметна локација је потпуно инфраструктурно опремљена. У близини локације обезбеђена је следећа инфраструктура на коју је могуће прикључити предметни комплекс: гасовод и телекомуникациона мрежа.

Постојећи објект поседује електроенергетски прикључак преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Постојећи објект је прикључен на градску водоводну и канализациону мрежу. Новопројектовани објект ће користити постојеће прикључке јер они задовољавају потребе комплекса. Нису потребни нови прикључци на инфраструктуру.

### 5.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

У складу са условима **ЈКП "Водовод и канализација", бр. 6137/1 од 14.07.2025.г** у делу улице Петра Драпшина где се налази предметна катастарска парцела изграђен је магистрални цевовод Гружа-Крагујевац пречника 1000мм, водоводна линија пречника Д160мм (ПЕ), фекална канализација 250мм као и атмосферска канализације пречника 500мм. Положај хидротехничких инсталација и дубине канализације нанети су на катастарско топографском плану.

Постојећи објект на катстарској парцели уредно је снабдевен прикључцима на воду и фекалну канализацију. Уколико постојећи водоводни прикључак не може да задовољи новонастале потребе исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора. У овом тренутку инвеститор нема потребе за повећањем капацитета прикључака.

Расположиви притисак у мрежи износи око 4.50 бара.

#### Услови прикључења на градску водоводну мрежу

Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мрза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.

Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима норме санитарне потрошње и у складу са Правилником о техничким нормативима. Где нема стабилног

система за гашење пожара -спринклер систем исти решава инвеститор из постојеће потрошње ( а не као засебан потрошач).

#### Услови прикључења на градску фекалну канализацију

Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.

За изградњу фекалне канализације од прикључка према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац. Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.

Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

#### Услови прикључења на градску атмосферску канализацију

Изградити прикључак на атмосферску канализацију.

Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију. Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља. Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља. Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна. Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља. Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.

Позиција сепаратора уља и масти је дата на графичком прилогу бр.7 ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ у Р 1:625.

## **5.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Приликом планирања електроенергетске инфраструктуре уграђени су *услови Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр.276892/3 од 23.07.2025.године.*

За напајање планираног објекта- радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова користиће се постојећи прикључак одобрене снаге 70кW, број места мерења 4314279846 (број бројила 50007580) који се напаја из ТС 10/0.4кV бр.200539 "Солунска" извод бр.4. Новопроектовани објекат ће се повезати на постојећи прикључак преко подземног кабловског снопа у свему према условима имаоца јавног овлашћења. Врста мерног уређаја је директно, трофазно, двотарифно бројило активне енергије. Није потребно повећање капацитета.

На објекту извести темељни уземљивач а као заштиту од индиректног напона додиром предвидети аутоматско искључење напајања у ТТ систему.

Мрежа 0,4 kV је директно уземљена.

Мрежа 10 kV изолована.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV,

Крагујевац, септембар 2025.



односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м од каблова 35 kV односно 0,3м за остале каблове.

У случају потребе за измештањем ЕЕО приступа се изради пројектног задатка који израђује и усваја Стручни тим Електродистрибуције и то: за ЕЕО 10 и 0,4 kV-на нивоу Огранка Крагујевац и за ЕЕО 35 kV-на нивоу управе Београд.

### 5.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

За израду овог пројекта коришћени су услови *Телеком Србија. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, бр: 303393/2-2025 од 09.07.2025.*

Утврђено је да на предметној локацији не постоји ТК инфраструктура, па је сагласност за изградњу предметног објекта издата без посебних локацијских услова, само са условима за планирање ТК инфраструктуре. Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Објекат је могуће прикључити на телекомуникациону инфраструктуру ако се укаже потреба у складу са условима који су приложени у документацији овог пројекта.

Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора, осим у случају када се другачије дефинише Уговором између заинтересованих страна, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи. Унутрашње инсталације уградити у складу са условима Телекома.

### 5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Није предвиђено прикључење планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.

У условима ЈП "СРБИЈАГАС" бр. 05-03-2/537 од 10.07.2025, дат је положај гасоводне мреже у близини наведених парцела као и у изводу из катастра подземних водова. Гасовна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.

Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу. Дистрибутивна гасоводна мрежа у овом делу града припада предузећу КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијасгас. За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор.

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, Решење о прикључењу и Технички услови (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијасгас.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијасгас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси Одлука о пуштању гаса и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 Закона о заштити од пожара (Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити:

- услове за безбедно постављање МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту

- услове за заштиту од пожара за МРС као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку
- решење које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (пројекат за извођење) која укључује гасоводни прикључак
- решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији

У условима *»ЕНЕРГЕТИКА«* д.о.о. бр. 245/25 од 08.07.2025, наведено је да у границама предметног простора предвиђеног за изградњу производног објекта – радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова, и израде УП-а *»ЕНЕРГЕТИКА«*, д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објекта, па ни посебних услова при изради Урбанистичког техничке документације.

Услови за прикључење предметног производног објекта нису издати из разлога што у непосредној близини катастарских парцела нама својих инсталација, а и самим идејним решењем није предвиђен систем даљинског грејања.

## 6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према карти геолошке подлоге наведене парцеле у обухвату пројекта, налазе се у подрејону II -2 и II -6. **ГП1 се налази само у подрејону II -2.**

### ПОДРЕЈОН II-2

Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувилалним и делувилално-полувијалним глинама у површинском делу од 2,0- 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

### ПОДРЕЈОН II-6

Ово су терени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувилалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра. Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објекта обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

## 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са **Законом о процени утицаја на животну средину** ( Сл. Гласник РС бр. 94/2024) предметни објекат није наведен у Листи I пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројекта за које се може захтевати обавезна процена утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ( Сл.



Гласник РС бр. 114/08).

Концепт заштите и унапређења животне средине, заснован је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања.

Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према **Закону о заштити животне средине** („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон и 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др.закон, 95/18-др.закон и 94/24-др.закон).

Правилником о методологији за израду националног и локалног регистра извора загађивања, као и методологији за врсте, начине и рокове прикупљања података („Сл. гласник РС“, бр. 91/2010, 10/2013, 98/2016, 72/2023 и 53/2024), Град Крагујевац води Локални регистар извора загађивања животне средине. Податке за Локални регистар извора загађивања достављају привредна друштва и друга правна лица и предузетници која испуњавају услове о минималним граничним вредностима капацитета у одговарајућим привредним делатностима.

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

#### Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објеката, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- пожељан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са Локалним планом управљања отпадом града Крагујевца и позитивном законском регулативом из те области;

#### Заштита ваздуха

Контролу квалитета и степен загађености ваздуха на подручју плана пратити систематски и спроводити мере поштовањем **Закона о заштити ваздуха** („Службени гласник РС“, бр.51/2025), као и подзаконских аката донетих на основу овог Закона.

Опште мере које је неопходно спровести су:

- смањење концентрације загађујућих материја на изворима загађења (применом нових чистих технологија које смањују емисију, филтера и сл),
- озелењавањем зона и локација са евидентираним утицајем аерозагађења (у зони утицаја производних комплекса и фреквентних саобраћајница),
- увођење принципа енергетске ефикасности, коришћењем обновљивих извора енергије (соларна, енергија воде, биомасе) и гасификација насеља,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и мерама које то доприносе.

#### Заштита вода

У складу са **Законом о водама** („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) неопходно је обезбедити адекватно управљање водом и водним ресурсима, као и адекватну заштиту вода и заштиту од вода. Опште мере заштите и



одрживо коришћење вода засниваће се на спречавању свих облика загађења вода директног и индиректног,

Заштиту спроводити:

- забраном депоновања отпада или другог материјала, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;

- предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

### **Заштита земљишта**

Према **Закону о заштити земљишта** („Службени гласник РС“, бр. 112/15), земљиште се користи, прати, унапређује и штити као природни ресурс од националног интереса.

То подразумева одрживо коришћење земљишта као ресурса, унапређење постојећег стања квалитета земљишног бонитета, заштите од загађења и деструкције, стабилизацију нестабилних терена као и санацију (чишћење) и рекултивацију девастираних локација. Заштита земљишта подразумева следеће принципе:

- забрану неконтролисаног депоновања свих врста отпада, ван за то предвиђених локација,

- ограничавање неконтролисаног и непотребног отварања вегетацијског склопа,

- унапређење (рекултивацију и санацију) деградираних терена – еродираних терена, клизишта, локације дивљих депонија и свих других терена који су контаминирани хемијским или другим загађујућим супстанцама,

- поштовањем правила градње у оквиру грађевинских реона и забраном бесправног ширења грађевинског подручја ван дефинисаног простора за градњу.

Одрживо коришћење и заштита земљишта односи се и на систем контроле квалитета земљишта.

### **Правила заштите од буке и вибрација**

Бука у комплексу и у спољашњем окружењу, не сме да прелази законски предвиђене норме према **Закону о заштити од буке у животној средини** („Службени гласник РС“, бр. 96/21). У циљу заштите од буке и вибрација:

- урадити зонирање ширег простора према угрожености од буке

- успоставити одговорно поступање за емитере буке

- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке

- вршити редовни мониторинг буке у зонама у којима је евидентирана повећана појава буке и у зонама где се то и очекује

- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре, објеката и постројења у којима се очекује настајање буке.

### **Управљање отпадом**

У склопу парцеле обезбеђено је место за постављање 2 контејнера за комунални отпад и 2 контејнера за амбалажни отпад у складу са условима ЈКП "ШУМАДИЈА" Крагујевац. Позиција контејнера је уз саобраћајницу непосредно на самом прикључку.

Одвожење отпада обавља се преко надлежног комуналног предузећа. Стандард за сакупљање комуналног отпада, су контејнери запремине 1100 литара и то 1,1m<sup>3</sup> контејнер на сваких 1000 m<sup>2</sup> пословног или производног корисника. Стандард за



управљање амбалажним отпадом је 1,1m<sup>3</sup> контејнер на сваких 1000 m<sup>2</sup> пословног или производног корисника.

Неопходно је обезбедити на свим локацијама, директан и неометан прилаз за комунална возила и раднике комуналног предузећа. Подлога за смештај посуда мора бити бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1100 литара је: 1,5x1,2 m.

## **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

### **Заштита од земљотреса**

На сеизмолошкој карти публикованој 1987. год за повратне периоде 50, 100, 200, 1000 и 10000 година која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве за повратни период од 500 година се налази у сеизмичкој зони од 8° МСЦ скале.

Приликом извођења и изградње већих инвестиционих захвата неопходна су детаљнија инжењерско-геолошка истраживања па и микросеизмичка испитивања, која су прописана за такву врсту објеката, уз примену важећих правилника.

### **Заштита од клизања тла**

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

### **Заштита од пожара**

Заштита од пожара регулисана је **Законом о заштити од пожара ( Сл.гласник РС, бр.111/2009, 2020/2015, 87/2018 и 87/2018-др.закони)**. Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане.

У оквиру мера заштите од пожара потребно је обезбедити следеће:

- Проходност саобраћајница и приступ локацији

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара.

### **Заштита од акцидентата**

Спречавање акциденталних удеса свих врста могуће је само уз одговорно извођење превентивних мера и мера строгог надзора и контроле.

Надзор, правилни начин руковања у складу са важећим прописима и контрола, основни су предуслови за спречавање могућих акцидентата.

### **Заштита од јонизујућег зрачења**

Заштита од јонизујућег зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

## **8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

У складу са потврдом о статусу предметних катастарских парцела Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, Потврда бр.1841-02/1 од 10.07.2025. утврђено

је да предметне парцеле НИСУ УТВРЂЕНЕ за непокретно културно добро, нити представљају добро под претходном заштитом у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у ком је откривен (члан 109. Закона о културним добрима, („Службени гласник Републике Србије“, бр. 71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др. закон, 6/20-др.закон и 35/21-др. закон и 129/21-др.закон).

**На основу увида у централни регистар природних добара** није евидентирано природно добро, нити добро за које је покренута иницијатива заштите. Уколико се у току земљаних радова на припреми локације наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла (за које се претпоставља да има својство природног споменика), извођач је дужан да о томе обавести надлежно Министарство и да преузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

## 9. ТЕХНИЧКИ ОПИС- ИЗВОД ИЗ ИДР-а

Новопроектовани објект је спратности П+0 укупне бруто површине 996,48 м<sup>2</sup> и укупне нето површине 977,48 м<sup>2</sup>.

У оквиру грађевинске парцеле су предвиђене уређене зелене површине са мешовитим високим (10 стабала), средњим и ниским растињем са травнатим површинама, укупно 21.31% укупне површине парцеле.

Планира се нов двосмерни саобраћајни прикључак, колски улаз/излаз на улицу Петра Драпшина у ширини од 5.5м. Планира се пешачки приступ ширине 1.5м на улицу Петра Драпшина. У оквиру грађевинског комплекса се налази постојећих 6 паркинг места и формира се нових 5 паркинг места димензија 2,50mx5,00m управно на интерну колску саобраћајницу. (1 паркинг место на 200м<sup>2</sup> корисног простора новопроектваног објекта).

### 2. КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

Висина објекта износи 6,57 м. Објект се састоји од приземља у коме се налази производња, канцеларија за шефа производње, гардероба и тоалет за запослене. Спратна висина износи: 4,50 м

У оквиру објекта се НЕЋЕ складиштити запаљиве материје, запаљиве течности и експлозивни гасови.

### 3. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкција објекта је скелетна од армирано бетонских и челичних носећих елемената, комбиновано. Објект се темељи на темељним стопама повезаним гредама према статичком прорачуну. На приземљу је конструкција од челичних профила, челични стубови, спрегови, ригле и решеткасти челични носачи у свему према статичком прорачуну. Кров је на две воде нагиба 8°. Кровни покривач је термопане дебљине 15цм са испуном од ПИР-а. Зидови су од термопанела дебљине 10цм са испуном од ПИР-а.

### 4. ЕЛЕМЕНТИ КОНСТРУКЦИЈЕ ОБЈЕКТА (ПОДОВИ, ЗИДОВИ И КРОВ)

#### ПОДОВИ

Подови у објекту су од феробетона. У канцеларији, гардераобама и тоалетима од керамичких плочица.

#### ЗИДОВИ





Спољашњи зидови су од термопанела. Унутрашњи зидови су сувомонтажни од гипс-картон плоча на металној потконструкцији.

**5. СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА**

Столарија је од алуминијума са термопрекидом и термопана стаклима 4/16/4mm..

**6. ВЕНТИЛАЦИЈА И ОСВЕТЉЕЊЕ**

Све просторије имају природно осветљење и вентилацију.

**7. ИЗОЛАЦИЈА- ХИДРОИЗОЛАЦИЈА**

Комплетан под се изољује битуменском изолацијом типа Кондор ИВ или одговарајуће у топлотном поступку. Подови тоалета се изољују СИКА/МАПЕИ полимерцементном хидроизолацијом са постављањем заштитних трака на свим угловима, спојевима и продорима инсталација.

**8. ОБРАДА ФАСАДЕ И УНУТРАШЊОСТИ ОБЈЕКТА**

Фасада је од кулира у делу подрума и од термопанела у зони приземља.

**9. ИНСТАЛАЦИЈЕ**

У склопу објекта се изводе електроенергетске инсталације, громобранске инсталације, хидротехничке инсталације.

## 10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планира се реализација пројекта у целости. Није предвиђена фазна изградња објекта.

Крагујевац, септембар 2025. године

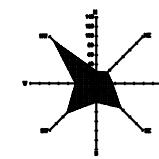
Број: 10УП/2025

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

МИЛИЦА САВИЋ дипл.инж.арх  
(лиценца: 200 139513)

### III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА.....	P 1:1000
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	P 1:625
3.1 ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....	P 1:1000
3.2 ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА .....	P 1:1000
4. ПЛАН НАЕНЕ ПОВРШИНА .....	P 1:1000
5. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ.....	P 1:625
6. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....	P 1:625
7. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.....	P 1:625



ЛЕГЕНДА:  
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
граница катастарске парцеле  
фактичко стање

Legenda:  
Katastarsko stawe  
Fakti~ko stawe

Legenda\_KVc  
elektroenergetska mre'a  
- vod podzemni  
- vod nadzemni  
- detaqna ta~ka elektroenergetske mre'e  
- stub za direktno no'ewe elektr~ne lampe  
- stub niskonaponske mre'e~betonski  
- stub niskonaponske mre'e~drveni  
- stub dalekovoda visokog napona~drveni  
vodovodna mre'a  
- cevovod podzemni  
- vodomer  
- ~esma javna dvorijna  
- zatvara~~ul~ni u oknu  
- vodovodno okno~poklopac kru'ni  
- nadzemni hidrant sa zatvara~em  
telekomunikaciona mre'a  
- vod podzemni  
- TT stubi' za obele'avanje trase  
- kablovsko TT okno  
gasovodna mre'a  
- cevovod podzemni  
kanalizaciona mre'a  
- kanal prikazan jednom linijom  
- revizijsko okno poklopac kru'ni  
- tala'nik  
- revizijsko okno poklopac ~etvorougao'ni

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА- РАДИОНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД  
ЦЕВИ И ЛИМОВА НА КП.БР. 12449/4, 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ПРОЈЕКТА

БР.ПРОЈЕКТА: 10УП/25  
СЕПТЕМБАР 2025

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

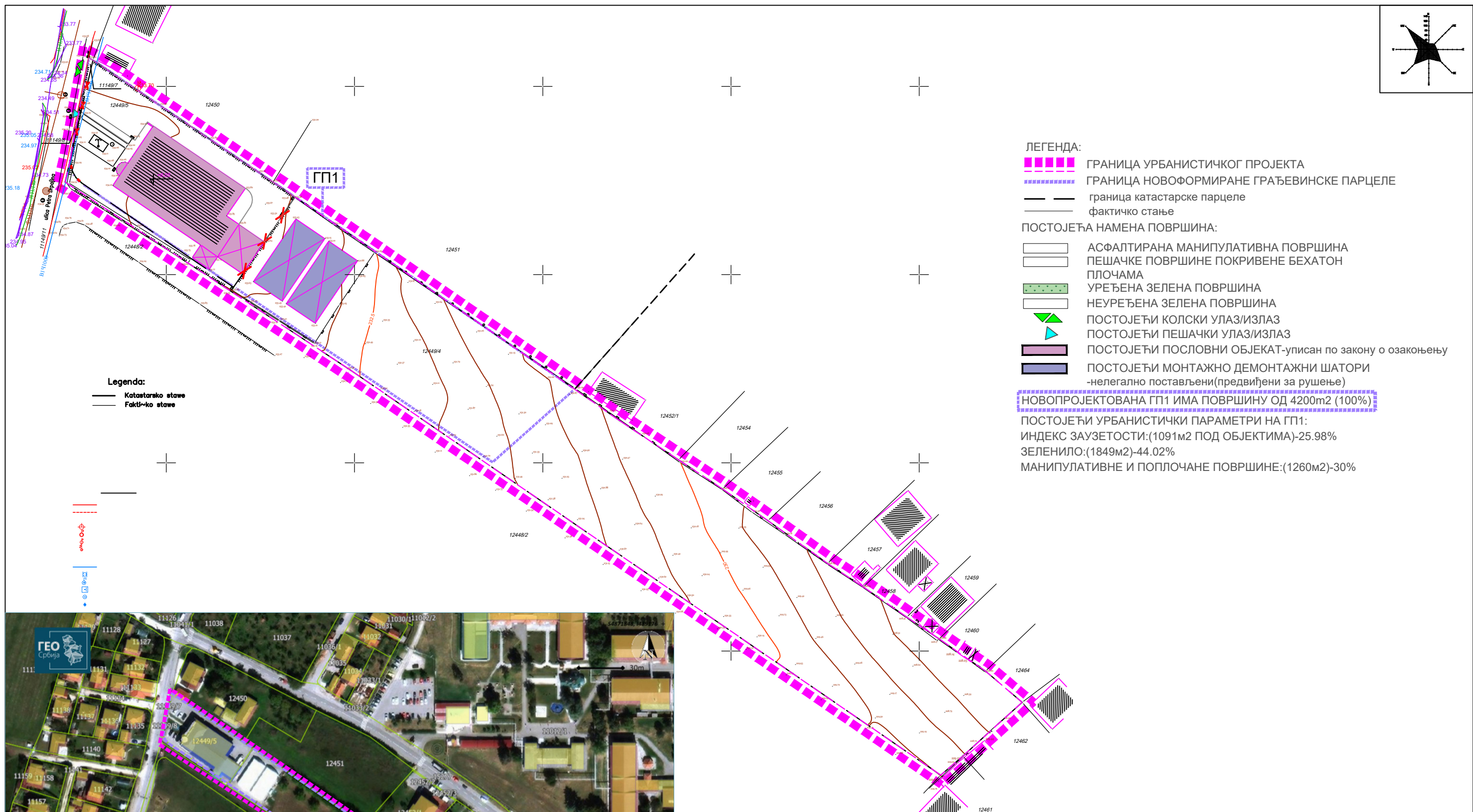
Р 1:1 000

ИНВЕСТИТОР:  
ELMISS LINE DOO.  
УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР.4,  
34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр





3

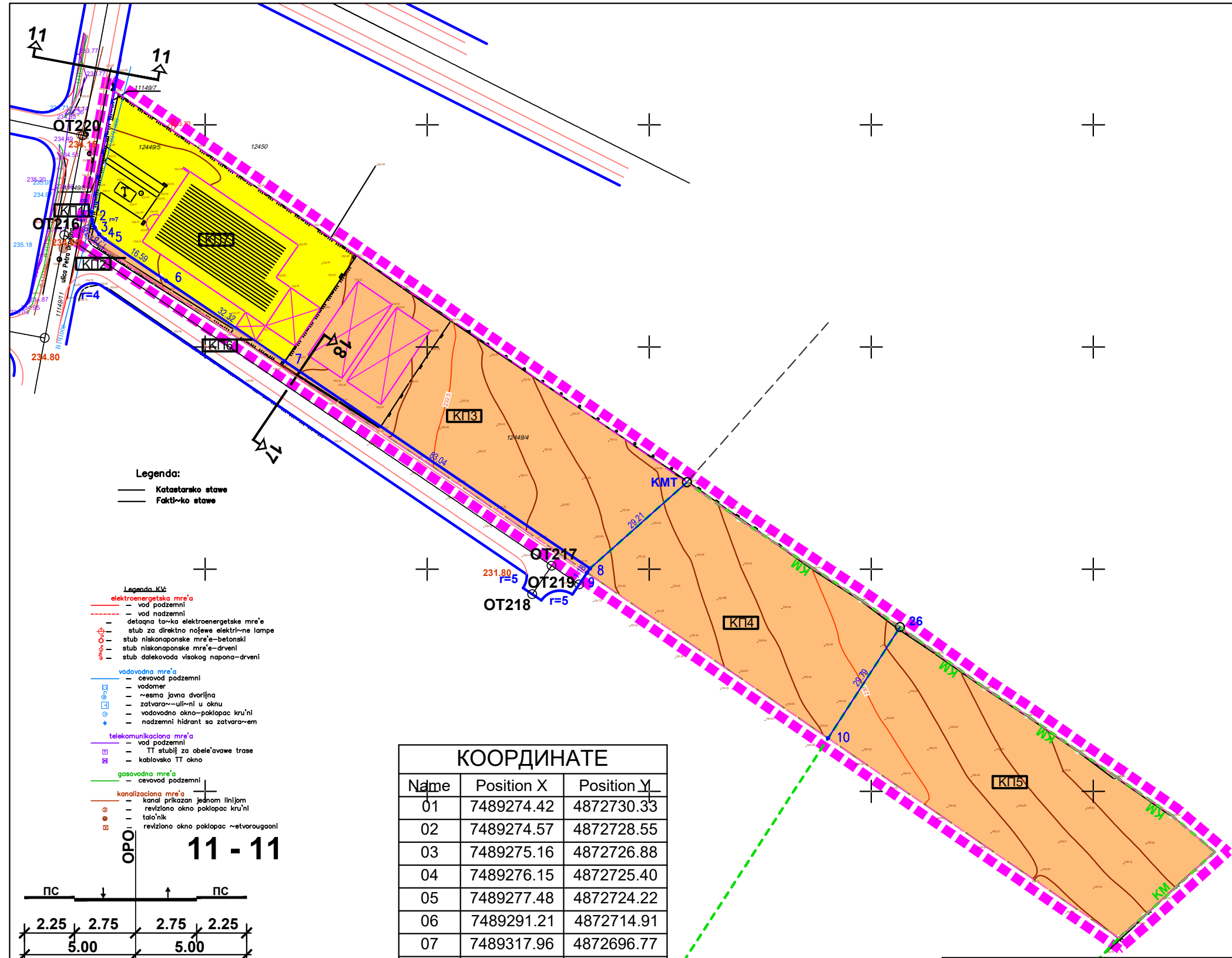
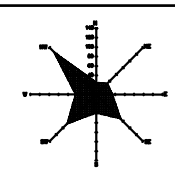
ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

Милица  
П. Савић  
дипл. инж. арх.  
200 1395 13

ПРЕДЛОЖНИ УРБАНИСТА

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



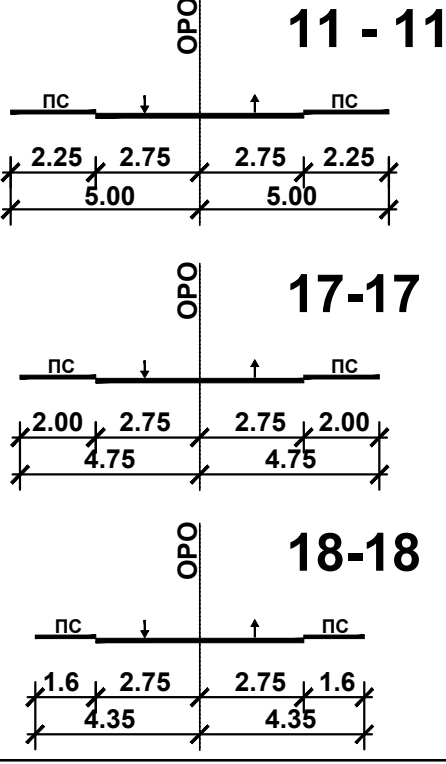


- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - граница катастарске парцеле
  - фактичко стање
  - регулација саобраћајнице
  - регулациона линија
  - регулација између површи различитих намена
  - 26 детаљна тачка регулације
  - ОТ 218 осовинске тачаке саобраћајница
  - КМТ катастарска међна тачка
  - КМ катастарска међа
  - 172.00 нивелациони елементи
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ПОНИШТАВА
  - 37.06 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
  - 1 ОЗНАКА НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ
  - КП1 ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

- Legenda:
- Katastarsko stave
  - Fakti-ko stave
- Legenda KU:
- elektroenergetska mre'a
  - vod podzemni
  - vod nadzemni
  - detaljna ta-ka elektroenergetske mre'e
  - stub za direktno najawe elektrine lampe
  - stub niskonaponske mre'e-betonski
  - stub niskonaponske mre'e-drveni
  - stub dalekovoda visokog napona-drveni
  - vodovodna mre'a
  - cevovod podzemni
  - vodomer
  - ~esma javna dvorijna
  - zatvara~ul~ni u oknu
  - vodovodno okno-poklopac kru'ni
  - nadzemni hidrant sa zatvara~em
  - telekomunikaciona mre'a
  - vod podzemni
  - TT stubij za obele'avanje trase
  - kablovsko TT okno
  - gasovodna mre'a
  - cevovod podzemni
  - kanalizaciona mre'a
  - kanal prikazan jednom linijom
  - reviziono okno poklopac kru'ni
  - talo'nik
  - reviziono okno poklopac ~etvorougao'ni

КООРДИНАТЕ		
Name	Position X	Position Y
01	7489274.42	4872730.33
02	7489274.57	4872728.55
03	7489275.16	4872726.88
04	7489276.15	4872725.40
05	7489277.48	4872724.22
06	7489291.21	4872714.91
07	7489317.96	4872696.77
08	7489386.67	4872650.16
09	7489386.01	4872649.19
10	7489440.27	4872611.95

ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА м² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА м² ИЗ КООРДИНАТА
12449/4	69 64	КП 1	2
		КП 2	1 88
		КП 3	24 81
		КП 4	18 37
		КП 5	24 56
12449/5	17 05	КП 6	4
		КП 7	17 01



OT216	7489268.296	4872725.201
OT217	7489378.028	4872650.774
OT218	7489373.877	4872644.361
OT219	7489384.235	4872646.564
OT220	7489272.519	4872747.630

26 | 7489456.466 | 4872636.945

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА- РАДИОНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД ЦЕВИ И ЛИМОВА НА КП.БР. 12449/4, 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3.1 ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 10УП/25 СЕПТЕМБАР 2025

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: ELMISS LINE DOO. УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР.4, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

МС АРХИТЕКТУРА

Милица Савић пр

Архитектонска делатност

МС АРХИТЕКТУРА

Крагујевац

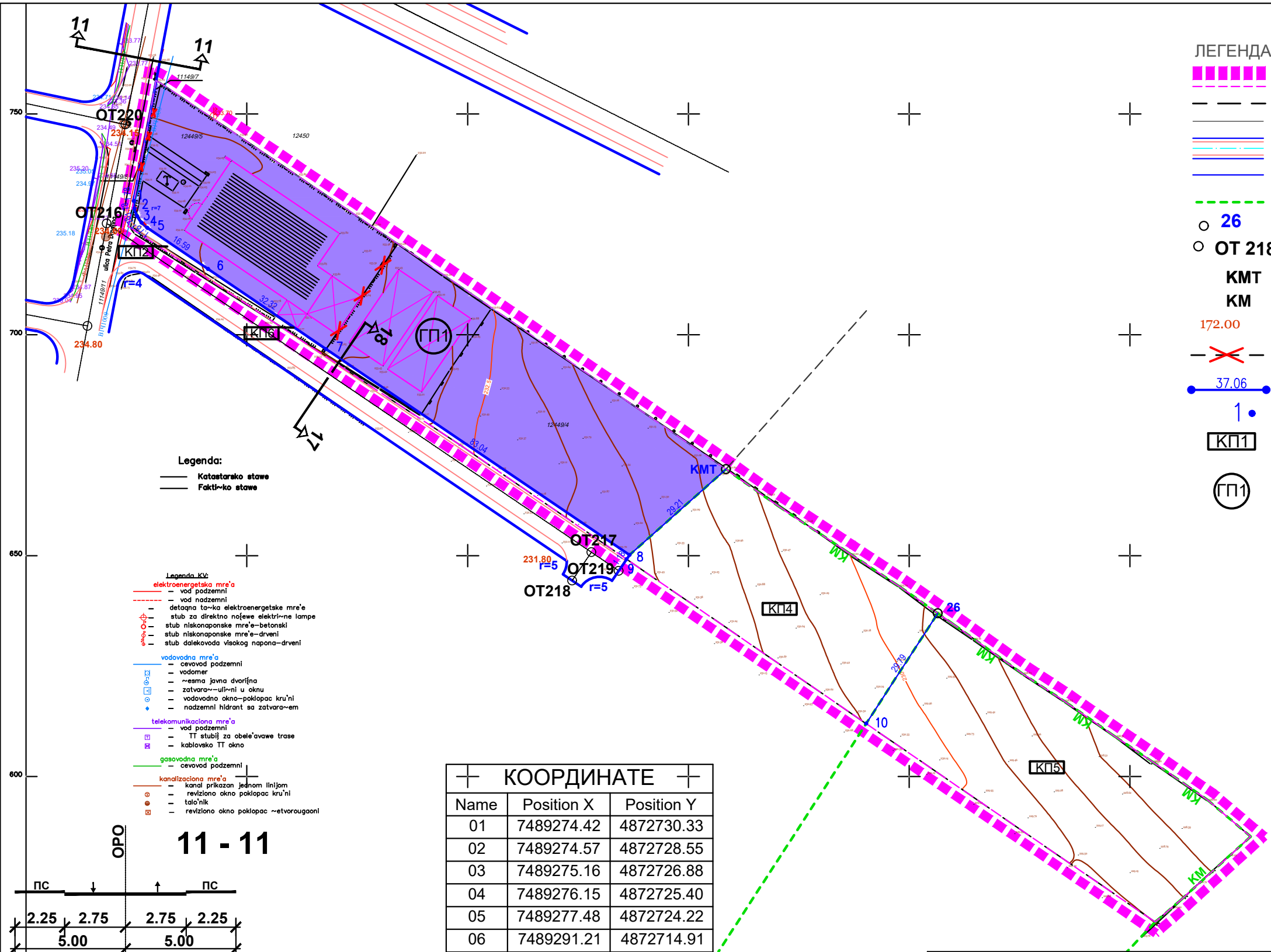
ИНЖЕНЕРСКА КОМПА СРБИЈЕ

Милица П. Савић

дипл. инж. арх.

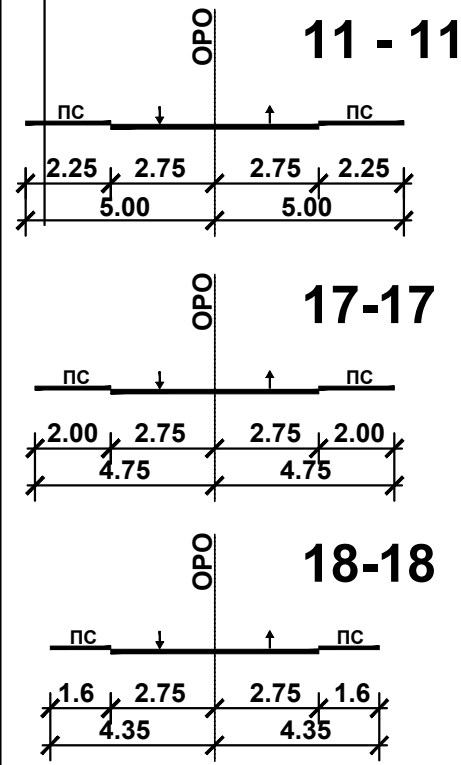
200 1395 13

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - граница катастарске парцеле
  - фактичко стање
  - регулација саобраћајнице
  - регулациона линија
  - регулација између површи различитих намена
  - 26 детаљна тачка регулације
  - ОТ 218 осовинске тачке саобраћајница
  - КМТ катастарска међна тачка
  - КМ катастарска међа
  - 172.00 нивелациони елементи
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ПОНИШТАВА
  - 37.06 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
  - 1 ОЗНАКА НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ
  - КП1 ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
  - ГП1 ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА

- Legenda:
- Katastarsko stawe
  - Fakti-ko stawe
- Legenda KV:
- elektroenergetika mre'a
  - vod podzemni
  - vod nadzemni
  - detagnia to-ka elektroenergetike mre'a
  - stubb za direktno nojenje elektricne lampe
  - stubb niskonaponske mre'a-betonski
  - stubb niskonaponske mre'a-drveni
  - stubb dalekovoda visokog napona-drveni
  - vodovodna mre'a
  - cevovod podzemni
  - vodomer
  - vesma javna dvorijna
  - zatvara-uli-ni u oknu
  - vodovodno okno-poklopac kru'ni
  - nodzemni hidrant sa zatvara-em
  - telekomunikaciona mre'a
  - vod podzemni
  - TT stubilj za obele'avawe trase
  - kablovska TT okna
  - gasovodna mre'a
  - cevovod podzemni
  - kanalizaciona mre'a
  - kanal prikazan jednom linijom
  - reviziono okno poklopac kru'ni
  - talo'nik
  - reviziono okno poklopac retvorougaoi



КООРДИНАТЕ		
Name	Position X	Position Y
01	7489274.42	4872730.33
02	7489274.57	4872728.55
03	7489275.16	4872726.88
04	7489276.15	4872725.40
05	7489277.48	4872724.22
06	7489291.21	4872714.91
07	7489317.96	4872696.77
08	7489386.67	4872650.16
09	7489386.01	4872649.19
10	7489440.27	4872611.95

OT216	7489268.296	4872725.201
OT217	7489378.028	4872650.774
OT218	7489373.577	4872644.361
OT219	7489384.235	4872640.564
OT220	7489272.519	4872747.630

26 | 7489456.466 | 4872636.945

ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА м² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА м² ИЗ КООРДИНАТА
12449/4	69 64	КП 1	2
		КП 2	1 88
		КП 3	24 81
		КП 4	18 37
		КП 5	24 56
12449/5	17 05	КП 6	4
		КП 7	17 01

ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА м² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА м² ИЗ КООРДИНАТА
КП 7	17 01	ГП 1	42 00
КП 1	2		
КП 3	24 81		
11149/7	13		
11149/8	3		

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА- РАДИОНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД ЦЕВИ И ЛИМОВА НА КП.БР. 12449/4, 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 3.2 ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА

БР.ПРОЈЕКТА: 10УП/25 СЕПТЕМБАР 2025

Р 1:1 000

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

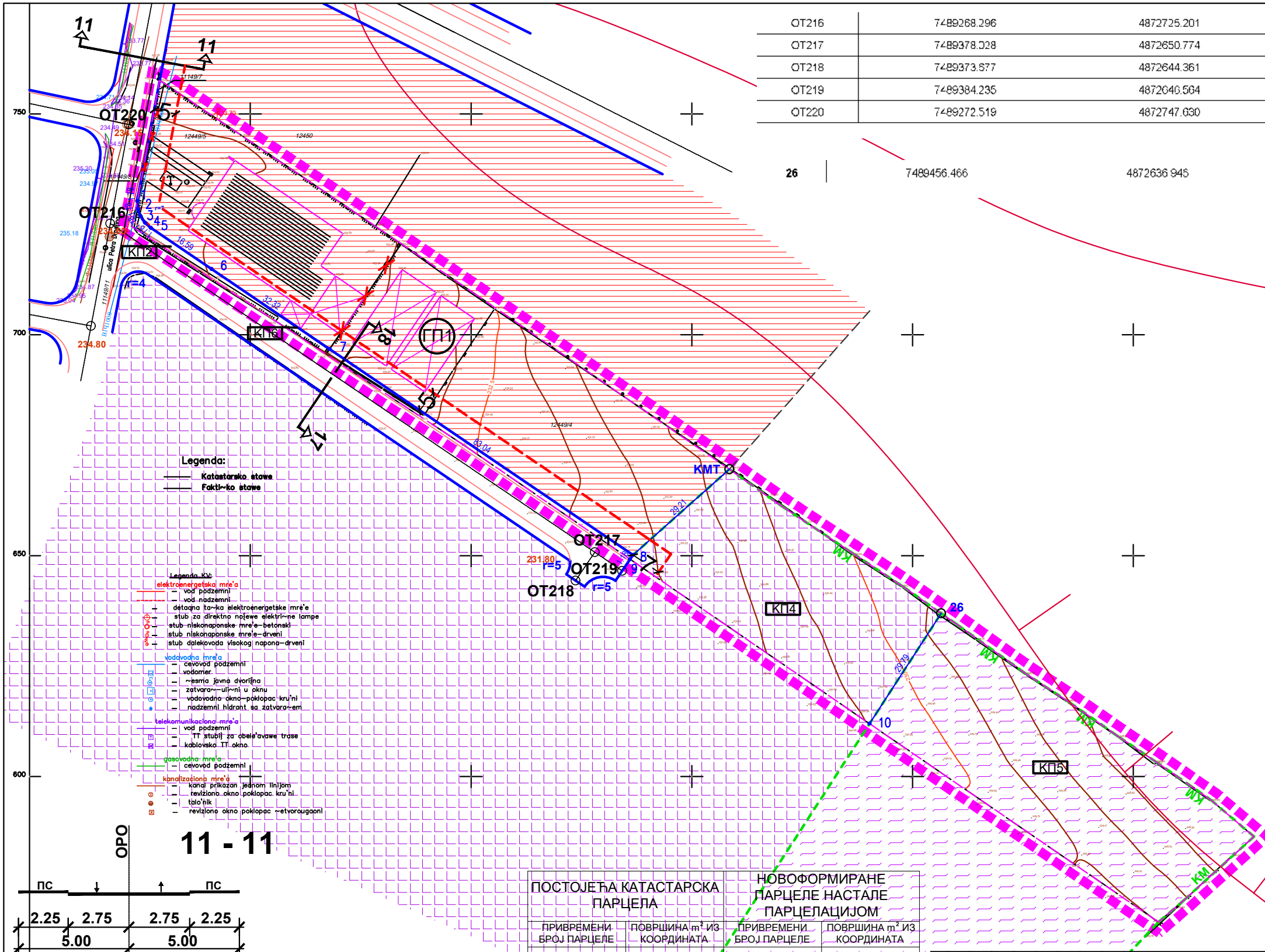
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР:  
ELMISS LINE DOO.  
УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР.4,  
34000 КРАГУЈЕВАЦ

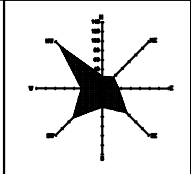
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

Милица Савић  
дипл. инж. арх.  
200 1395 13  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА





OT216	7489268.296	4872725.201
OT217	7489378.028	4872650.774
OT218	7489373.877	4872644.361
OT219	7489384.235	4872640.564
OT220	7489272.519	4872747.030

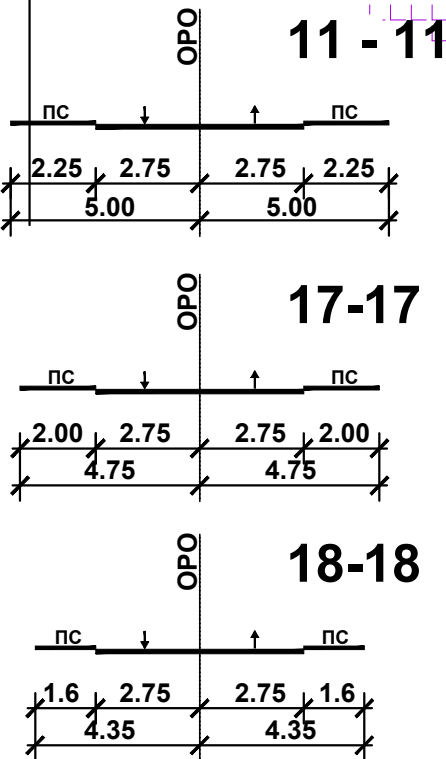


- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - граница катастарске парцеле
  - фактичко стање
  - регулација саобраћајнице
  - регулациона линија
  - регулација између површи различитих намена
  - 26 детаљна тачка регулације
  - ОТ 218 осовинске тачке саобраћајница
  - КМТ катастарска међна тачка
  - КМ катастарска међа
  - 172.00 нивелациони елементи
  - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ПОНИШТАВА
  - 37.06 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
  - 1 ОЗНАКА НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ
  - КП1 ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
  - ГП1 ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
  - грађевинска линија

- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
- ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
  - ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
  - ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
- УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА
  - ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГЕ УСЛОВЊЕНОСТИ
- УСЛОВИ ИЗ ГЕОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ
  - НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

- Legenda:
- Katastarsko stanje
  - Fakti-ko stanje

- Legenda KV:
- elektroenergetika mreža
  - vod podzemni
  - vod nadzemni
  - detagija to-ko elektroenergetike mreže
  - stub za direktno napajanje elektri-не lampe
  - stub niskonaponske mreže-betonski
  - stub niskonaponske mreže-drveni
  - stub dalekovoda visokog napona-drveni
  - vodovodna mreža
  - cevovod podzemni
  - vodomer
  - ~esma javna dvorišna
  - zatvara~ul~ni u oknu
  - vodovodno okno-poklopac kru'ni
  - podzemni hidrant sa zatvara-em
  - telekomunikaciona mreža
  - vod podzemni
  - TT stubovi za obavljanje trase
  - kablovska TT okna
  - gasovodna mreža
  - cevovod podzemni
  - kanalizaciona mreža
  - kanal prikazan jednom linijom
  - revizijsko okno-poklopac kru'ni
  - talo'nik
  - revizijsko okno-poklopac ~etvorougani



ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m² ИЗ КООРДИНАТА
12449/4	69 64	КП 1	2
		КП 2	1 88
		КП 3	24 81
		КП 4	18 37
		КП 5	24 56
12449/5	17 05	КП 6	4
		КП 7	17 01

ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА		НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ НАСТАЛЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ	
ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m² ИЗ КООРДИНАТА	ПРИВРЕМЕНИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА m² ИЗ КООРДИНАТА
КП 7	17 01	ГП 1	42 00
КП 1	2		
КП 3	24 81		
11149/7	13		
11149/8	3		

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА- РАДИОНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД ЦЕВИ И ЛИМОВА НА КП.БР. 12449/4, 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 4. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

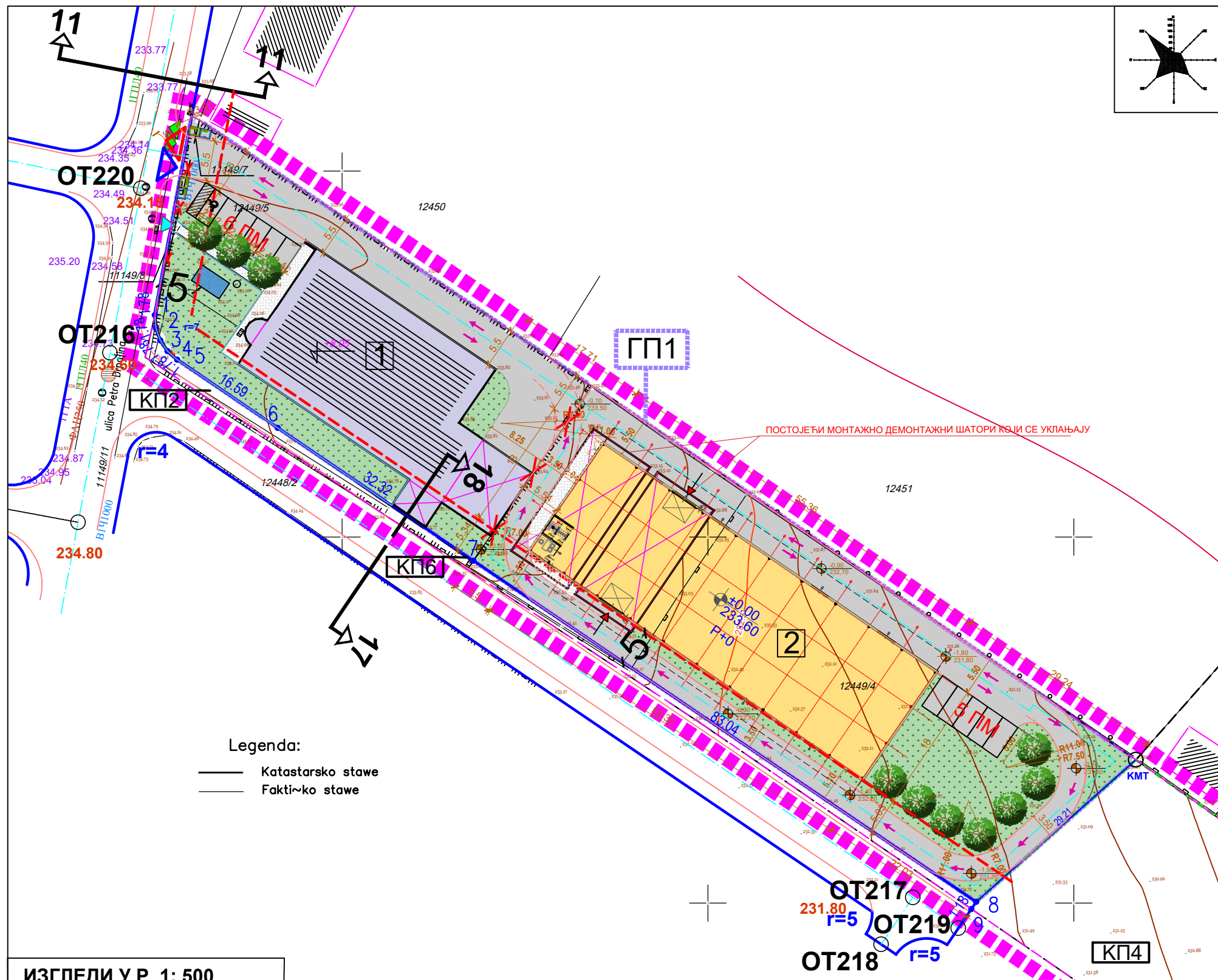
БР.ПРОЈЕКТА: 10УП/25 СЕПТЕМБАР 2025

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА: ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР: ELMISS LINE DOO. УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР.4, 34000 КРАГУЈЕВАЦ

ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац



ЛЕГЕНДА:

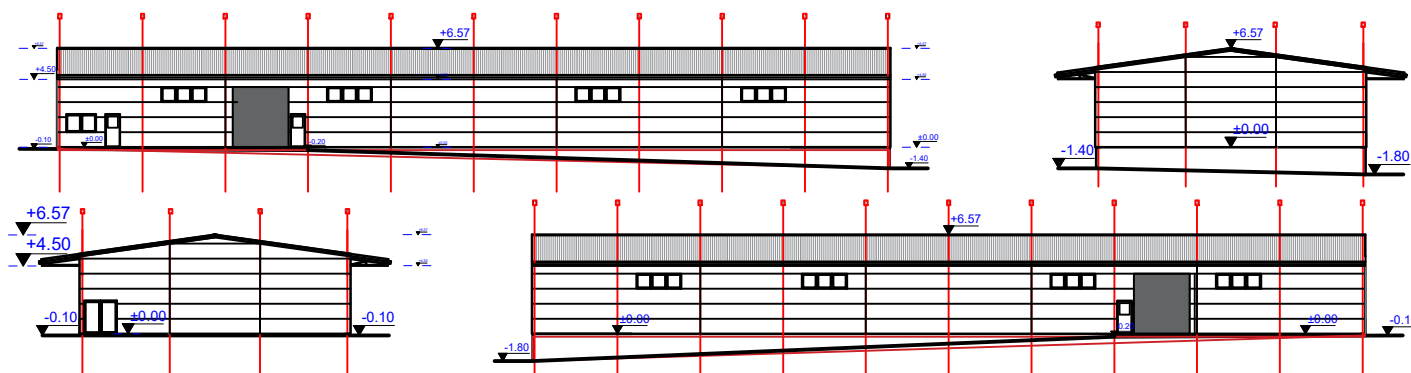
ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ФАКТИЧКО СТАЊЕ
РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИЈА ИЗМЕЂУ ПОВРШИ РАЗЛИЧИТИХ НАМЕНА	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
О 26	ДЕТАЉНА ТАЧКА РЕГУЛАЦИЈЕ
О ОТ 218	ОСОВИНСКЕ ТАЧАКЕ САОБРАЋАЈНИЦА
КМТ	КАТАСТАРСКА МЕЃНА ТАЧКА
КМ	КАТАСТАРСКА МЕЃА
172.00	НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
37.06	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ПОНИШТАВА
1	ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
КП1	ОЗНАКА НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ
ГП1	ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
ГП1	ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
ОГРАДА КОМПЛЕКСА СЕ ПОКЛАПА СА ГРАНИЦОМ НОВОФОРМИРАНЕ ГП1	
ОТ 1	КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧКА
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	КОЛСКЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ	КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ	ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА	СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ	ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
1	ПОСТОЈЕЋИ ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
2	ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ- РАДИОНИЦА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД ЦЕВИ И ЛИМОВА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО

#### КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 : 42 00m<sup>2</sup> (100%)

	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ПАРАМЕТРИ	ДОЗВОЉЕНИ ПАРАМЕТРИ
индекс заузетости:	41.00%	макс.70 %
индекс изграђености:	0.56	2.2
заузетост зелених површина:	21.31%	мин. 20 %
спратност	П+1,П	max П+3
висина објекта	+6.57m	-
УКУПНО: 6ПМ постојеће+ 5ПМ новопроектовано= 11ПМ		

#### ИЗГЛЕДИ У Р 1: 500

ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ- РАДИОНИЦА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД ЦЕВИ И ЛИМОВА



#### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА- РАДИОНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД ЦЕВИ И ЛИМОВА НА КП.БР. 12449/4, 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 5. СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ И ПАРТЕРНОГ РЕШЕЊА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 10УП/25  
СЕПТЕМБАР 2025

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

Р 1:625

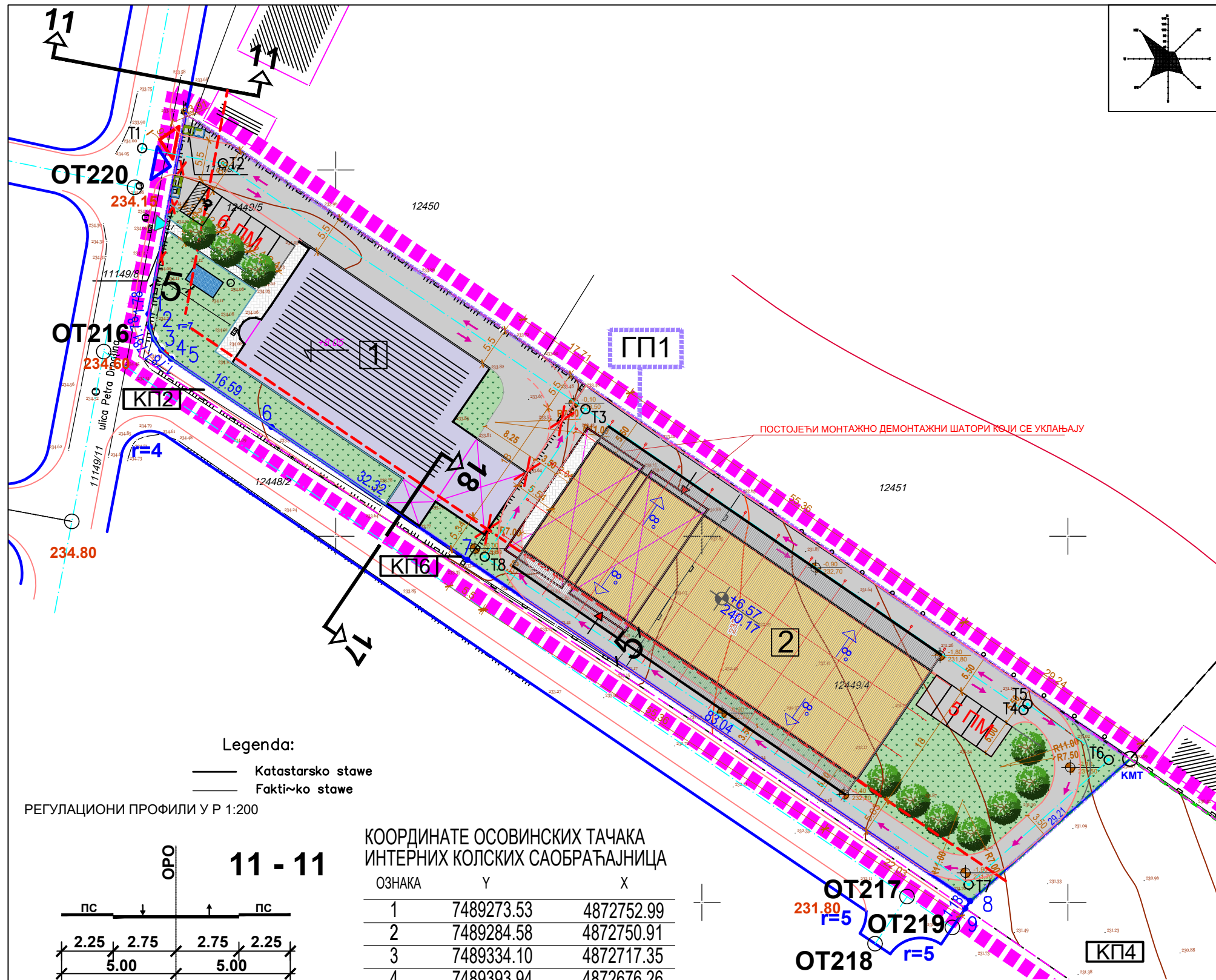
ИНВЕСТИТОР:  
ELMISS LINE DOO.  
УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР.4,  
34000 КРАГУЈЕВАЦ

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр





**ЛЕГЕНДА:**

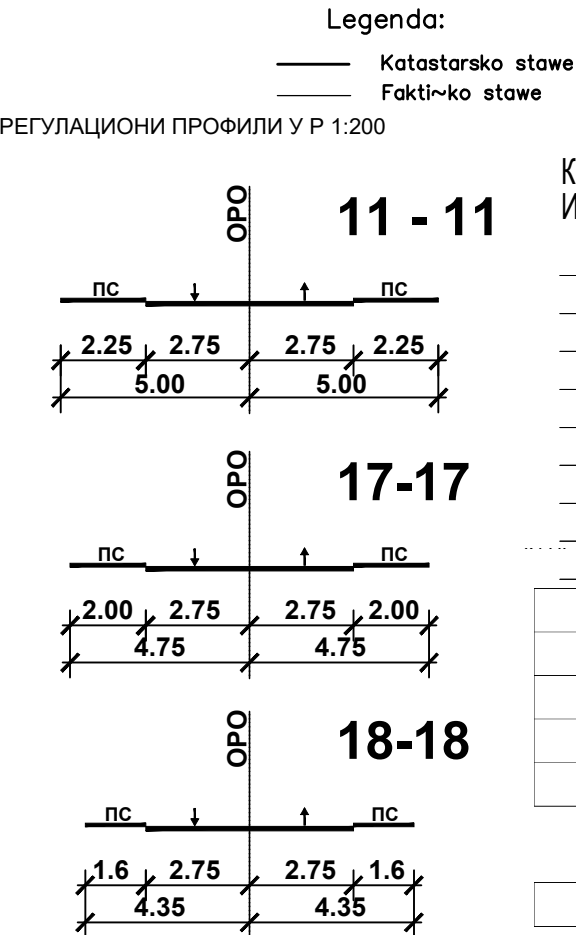
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулација саобраћајнице
- регулациона линија
- регулација између површи различитих намена
- грађевинска линија
- 26 детаљна тачка регулације
- ОТ 218 осовинске тачке саобраћајница
- КМТ катастарска међна тачка
- КМ катастарска међа
- 172.00 нивелациони елементи
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ПОНИШТАВА
- 37.06 ПЛАНИРАНА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- 1 ОЗНАКА НОВЕ ГРАНИЧНЕ ТАЧКЕ
- КП1 ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ГП1 ОЗНАКА НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- ограда комплекса се поклапа са границом новоформиране ГП1
- ОТ 1 координате темених тачака
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Колске саобраћајне површине
- Пешачке стазе
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- ПОСТОЈЕЋИ ПЕШАЧКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПОЈЕДИНАЧНИ УЛАЗИ У ОБЈЕКАТ
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКАТ
- 1 постојећи пословни објекат
- 2 ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ- РАДИОНИЦА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД ЦЕВИ И ЛИМОВА- НОВОПРОЈЕКТОВАНО

**КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 : 42 00m<sup>2</sup> (100%)**

	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	41.00%	макс.70 %
индекс изграђености:	0.56	2.2
заузетост зелених површина:	21,31%	мин. 20 %
спратност	П+1,П	max П+3
висина објекта	+6.57m	-

**УКУПНО: 6ПМ постојеће+ 5ПМ новопројектовано= 11ПМ**

КАРАКТЕРИСТИКЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП1 : 42 00m <sup>2</sup> (100%)		
	новопројектовани параметри	дозвољени параметри
индекс заузетости:	41.00%	макс.70 %
индекс изграђености:	0.56	2.2
заузетост зелених површина:	21,31%	мин. 20 %
спратност	П+1,П	max П+3
висина објекта	+6.57m	-
<b>УКУПНО: 6ПМ постојеће+ 5ПМ новопројектовано= 11ПМ</b>		



КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА  
ИНТЕРНИХ КОЛСКИХ САОБРАЋАЈНИЦА

ОЗНАКА	Y	X
1	7489273.53	4872752.99
2	7489284.58	4872750.91
3	7489334.10	4872717.35
4	7489393.94	4872676.26
5	7489394.50	4872677.07
6	7489405.59	4872669.44
7	7489386.46	4872652.43
8	7489320.35	4872697.19

ОТ216	7489268.296	4872725.201
ОТ217	7489378.028	4872650.774
ОТ218	7489373.677	4872644.361
ОТ219	7489384.235	4872646.564
ОТ220	7489272.519	4872747.630

26	7489456.466	4872636.946
----	-------------	-------------

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ**  
**ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА- РАДИОНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД**  
**ЦЕВИ И ЛИМОВА НА КП.БР. 12449/4, 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 6. РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

БР.ПРОЈЕКТА: 10УП/25  
СЕПТЕМБАР 2025

**Р 1:625**

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце

ИНВЕСТИТОР:  
**ELMISS LINE DOO.**  
УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР.4,  
34000 КРАГУЈЕВАЦ

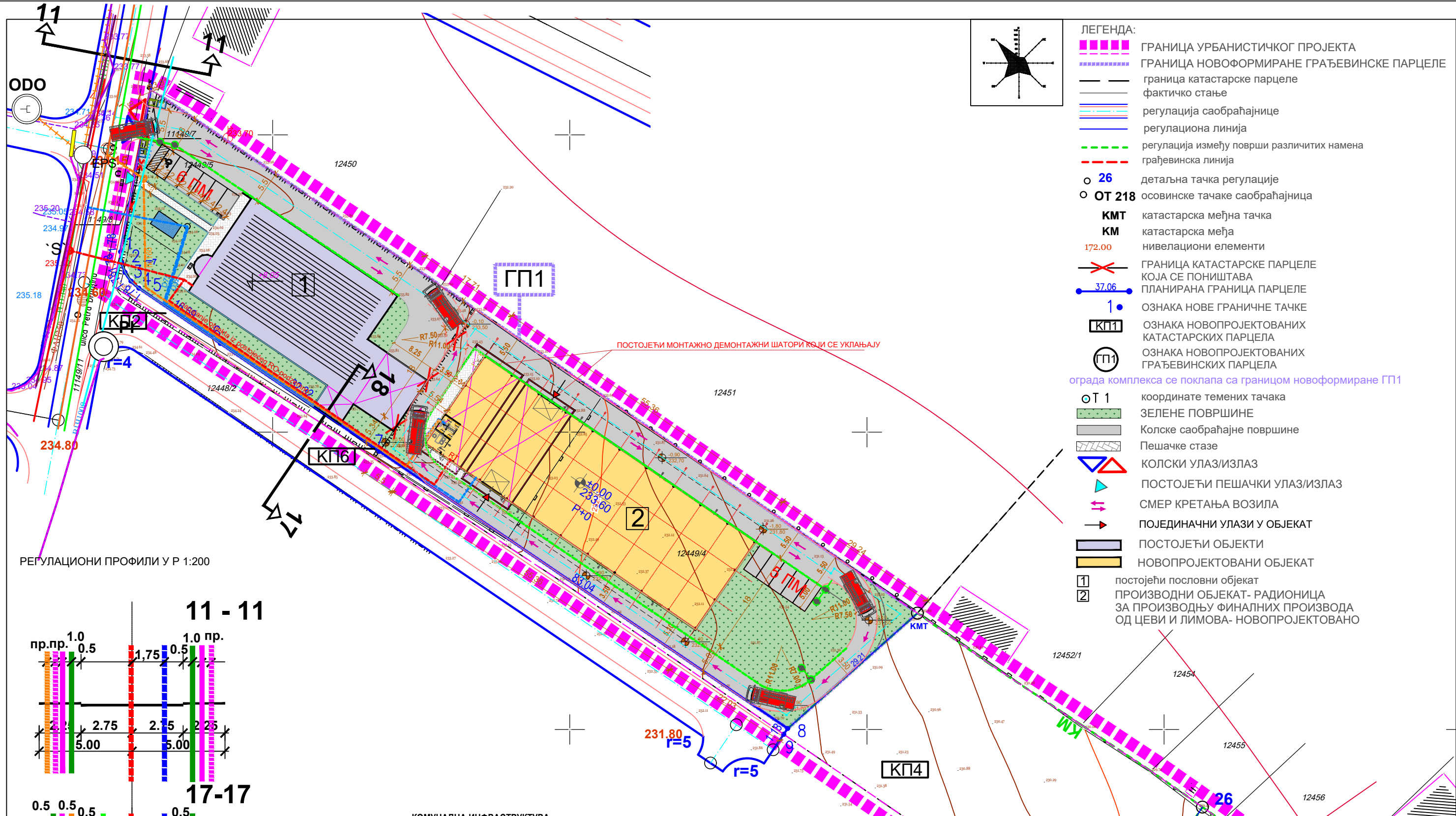
ДИРЕКТОР: Милица Савић пр

ИНЖИЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

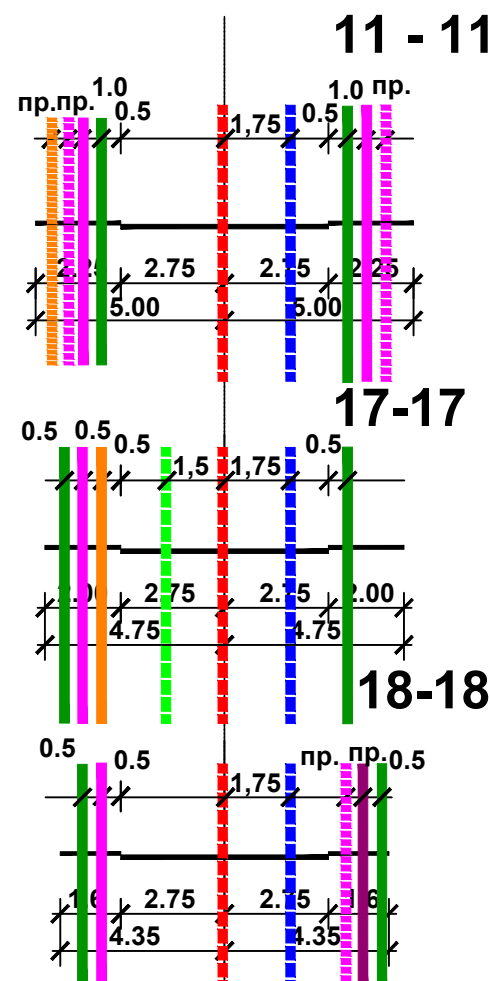
Милица  
П. Савић  
дипл. инж. арх.  
200 1395 13

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА





РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ У Р 1:200



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	
	ПОСТОЈЕЋА НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА 0,4kV
	ПОСТОЈЕЋИ СТУБ
	ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД ГРУЖА-КРАГУЈЕВАЦ 1000mm
	ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА ЛИНИЈА 160mm
	ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА 250mm
	ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА 500mm
	ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД 4 бара
	ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ ТК КАБЛ-ОК
	ПОСТОЈЕЋИ ПРИМАРНИ И СЕКУНДАРНИ ТК КАБЛ
КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА УНУТАР КОМПЛЕКСА	
	ОДЛАГАЊЕ СМЕЋА
	ТАЛОЖНИК И СЕПАРАТОР УЉА
	ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
	ПОСТОЈЕЋИ ПОДЗЕМНИ ЕЛ.ПРИКЉУЧАК
	ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ ПРИКЉУЧАК
	ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОДНИ ПРИКЉУЧАК

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА- РАДИОНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД ЦЕВИ И ЛИМОВА НА КП.БР. 12449/4, 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 3

НАЗИВ ЦРТЕЖА: 7. ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

БР.ПРОЈЕКТА: 10УП/25  
СЕПТЕМБАР 2025

Р 1:625

МС АРХИТЕКТУРА  
Милица Савић пр  
Архитектонска делатност  
МС АРХИТЕКТУРА  
Крагујевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА:  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:  
Милица Савић, дипл.инж.арх. бр.лиценце 200 1395 13

ИНВЕСТИТОР:  
ELMISS LINE DOO.  
УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР.4,  
34000 КРАГУЈЕВАЦ



ДИРЕКТОР: Милица Савић пр



#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Подаци о непокретности за кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3 од 05.07.2025.
2. Катастарско – топографски план са планом водова за кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3, оверен у Р 1:500 од стране ГА "КГ ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ маја 2025.
3. Информација о локацији са подацима за израду урбанистичко техничке документације за кп.бр.12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3, бр: ХХХ 02 350-638/2025 од 28.03.2025.
4. Услови и сагласности надлежних институција
  - **ЈКП "Водовод и канализација"**, бр. 6137/1 од 14.07.2025
  - **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА**, огранак Електродистрибуција Крагујевац, бр. 276892/3 од 23.07.2025.године
  - **ЈП "СРБИЈАГАС"** бр. **05-03-2/537 од 10.07.2025.**
  - **Енергетика Крагујевац** бр.**245/25 од 08.07.2025.**
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **2-24100 од 10.09.2025.- служба путева**
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-20832 од 04.8.2025.- отпад**
  - **ЈКП "ШУМАДИЈА"** Крагујевац, бр. **1-20831 од 04.8.2025.- зеленило**
  - **Телеком Србија**. Предузеће за телекомуникације а.д. Одељење за оперативну подршку Крагујевац, **бр. 303393/2-2025 од 09.07.2025.**
  - **Завод за заштиту споменика културе Крагујевац**, бр. **1841-02/1 од 10.07.2025.- потврда о статусу парцела**
5. ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА-РАДИОНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ ПРОИЗВОДА ОД ЦЕВИ И ЛИМОВА НА КП БР. 12449/4. 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 3, Број: 350-3141/25-I-01 од 12.11.2025. године



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.7.2025. 12:46:20

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5a683eef-35f3-4985-8ab1-dfca58d72152
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	04.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВРАЧИНА
Број парцеле:	12449/4
Површина m²:	6964
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m²:	6964
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	МИЛОРАДОВИЋ (ВЛАДИСЛАВ) ИВИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.7.2025. 12:45:53

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	4128f9fd-398b-4fbe-90d7-9daea6f99a2e
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	04.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВРАЧИНА
Број парцеле:	12449/5
Површина m²:	1705
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	984
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ELMISS LINE DOO KRAGUJEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.7.2025. 12:45:22

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5920b3fc-43ac-4d64-9e61-389f8cd8a314
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	04.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	СВРАЧИНА
Број парцеле:	12449/5
Површина m²:	1705
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	721
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ELMISS LINE DOO KRAGUJEVAC
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ПЕТРА ДРАПШИНА 2Г
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	721
Корисна површина m²:	969
Грађевинска површина m²:	1344
Начин коришћења и назив објекта:	ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа поткровље:	

---

**Имаоци права на објекту**

---

<b>Назив:</b>	ELMISS LINE DOO KRAGUJEVAC
<b>Лице уписано са матичним бројем:</b>	<b>ДА</b>
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

---

**Терети на објекту - Г лист**

---

\*\*\* Нема терета \*\*\*

---

**Забележба објекта**

---

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.7.2025. 12:47:12

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	5579ed2b-6602-4c13-9162-4bd64ff1d837
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	04.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПЕТРА ДРАПШИНА
Број парцеле:	11149/7
Површина m²:	13
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	13
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	6/13
Назив:	МИЛОРАДОВИЋ (ВЛАДИСЛАВ) ИВИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	7/13
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Забележба парцеле	
*** Нема забележбе ***	



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 5.7.2025. 12:48:05

## ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

<b>Подаци о непокретности</b>	<b>ddf980d7-f3b0-45b1-bc97-cc3ff352e24c</b>
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745103
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ III
Датум ажурности:	04.07.2025. 16:04
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
Потес / Улица:	ПЕТРА ДРАПШИНА
Број парцеле:	11149/8
Површина m²:	3
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	3
<b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>	
Назив:	МИЛОРАДОВИЋ (ВЛАДИСЛАВ) ИВИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>ДА</b>
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	<b>НЕ (више информација)</b>
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
*** Нема терета ***	
<b>Забележка парцеле</b>	
*** Нема забележбе ***	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ,  
УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА  
Број: XXX 02-350-638/2025  
Датум: 28.03.2025.г  
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Ивица Милорадовић  
Јеврема Марковића 5, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: XXX 02-350-638/2025 поднетог дана 26.03.2025. године, за издавање Информације о локацији, у складу са чланом 65.-68. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПГР-ом „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19), а по овлашћењу бр: 035-713/21-XXX од 20.07.2021. године, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**са подацима за израду урбанистичко техничке документације-пројекта**  
**парцелације/препарцелације**  
**За кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3**

**I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ за израду пројекта парцелације /препарцелације је:**

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23).
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр. 32/2019).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС", бр. 37/24).

**Плански основ за израду пројекта препарцелације /парцелације:**

- ПГР „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19).
- ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ израђује се за катастарске парцеле бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3, на овереном катастарско-топографском плану, са планском разрадом могуће изградње.



## II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ обухвата кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3.

## III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметне катастарске парцеле бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3, налазе се у обухвату ПГР-а „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19).
- Према плану намена површина, кп.бр. 12449/4 КО Крагујевац 3 представља делом површине јавне намене-саобраћајнице, основно образовање и предшколско образовање и васпитање и делом површине остале намене-локални центар.
- Према плану намена површина, кп.бр. 12449/5 и 11149/7 обе КО Крагујевац 3 представљају делом површине јавне намене-саобраћајнице и делом површине остале намене-локални центар.
- Према плану намена површина, кп.бр. 11149/8 КО Крагујевац 3 представља делом површине остале намене-локални центар.
- Кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3 НЕ представљају грађевинске парцеле.
- За кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3 је обавезна израда урбанистичког пројекта.
- Део кп.бр. 12449/4 КО Крагујевац 3 се налази у зони нестабилних падина.
- Кп.бр. 12449/4 КО Крагујевац 3 нема излаз на реализовану саобраћајницу. Према Одлуци о изменама и допуни одлуке о начину утврђивања доприноса за уређење грађевинског земљишта („Службени лист града Крагујевца“, бр. 34/17, 4/18, 16/21 и 6/25) – Грађевинско земљиште које није уређено у смислу Закона о планирању и изградњи (које није комунално опремљено за грађење и коришћење-изграђен приступни пут, водоводна и канализациона мрежа и обезбеђени други услови), а налази се у обухвату планског документа на основу кога се могу издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола или решење о одобрењу извођења радова, може се припремити, односно опремити и средствима физичких и правних лица, осим за породичне стамбене објекте, односно некомерцијалне-индустријске или производне објекте које граде физичка или правна лица, а чија се изградња планира у III, IV или V грађевинској зони, за које није потребно закључити уговор о заједничкој изградњи недостајуће инфраструктуре-саобраћајнице.

За формирану грађевинску парцелу примењују се следећа Правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење јавних објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом "Планирана претежна намена земљишта"</i>, а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.</p>
Компатибилна	Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
намена	израду урбанистичког пројекта;  Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i> ; У свим зонама становања могућа је изградња објеката социјалног становања. Објекте градити у складу са правилима уређења и грађења основне намене.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;  Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
Типологија објекта	Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле: <ul style="list-style-type: none"> <li>– слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;</li> <li>– објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;</li> </ul>
Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене	Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.  Минимална површина за формирање грађевинске парцеле одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације.  Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,0 m за двосмерни саобраћај.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: <ul style="list-style-type: none"> <li>– положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију (дефинисан Графичким прилогом <i>"План регулације и грађевинских линија"</i>);</li> <li>– минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m);</li> <li>– минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</li> </ul> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
	се утврђује израдом урбанистичког пројекта, према правилима за планирану претежну намену;
<b>Спратност објекта</b>	<p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Мах спратност објеката је П+3;</p> <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде. Број спратова у згради на нагнутом терену исказан је према оном делу зграде који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Могућа је изградња подрумске(По) или сутеренске етаже(Су) уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
<b>Индекс заузетости грађевинске парцеле</b>	<p>Индекс заузетости произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс заузетости: <math>I_z=60\%</math>;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p>
<b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>	<p>Индекс изграђености произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Мах индекс изграђености: <math>I_i=3,00</math></p>
<b>Други објекат на истој грађевинској парцели</b>	<p>Може се градити више објеката на парцели као и фазна реализација;</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, оставе и други);</p> <p>Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>
<b>Кота приземља објекта</b>	<p>Кота приземља објекта ускладити са котом приступне саобраћајне површине.</p> <p>Коту приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице, када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, уколико је могуће, прилагодити коти саобраћајне површине.</p>
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката</p>



	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>
	<p>јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину;</li> <li>- прикључење на телекомуникациону, електроенергетску мрежу, гасоводну мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације;</li> <li>- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;</li> <li>- уређење партера (минималног зеленила);</li> </ul>
<b>Прикључење објекта на инфраструктуру</b>	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m). У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине парцеле;</p>
<b>Одводњавање атмосферских вода</b>	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
<b>Ограђивање грађевинске парцеле</b>	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могу је ограђивање транспарентном оградом јавних објекта у којима начин и организација рада то захтевају(обданишта, школе...);</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије;</p>
<b>Паркирање</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице;</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин:</p> <p>1) за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације, - 1ПМ на 70 m<sup>2</sup> корисног простора;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>2) за објекте спорта - 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца;</p> <p>3) за комуналне објекте (пијаце, тржнице) - 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора;</p>
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу;</p> <p><b>Фасада</b> објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила. Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;</p> <p>На објекту могу да се формирају испади типа <b>еркера</b>. Испади на уличној фасади не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m. За задњу и бочне фасаде обавезно је да буду задовољена правила минималне удаљености еркера од границе суседне парцеле и суседних објеката.</p> <p>Могуће је формирање равних (класичних и зелених) <b>кровова</b>, косих кровова (двоводних и вишеводних, различитог нагиба), или мансардних кровова, са одговарајућим кровним покривачем и уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда. Могуће је и формирање стрехе, али тако да не прелази границу суседне парцеле;</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштита природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
Санитарни услови	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).</p>
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
коридора	појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони МО	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);



## ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

### Образовање и васпитање

#### *Предшколско васпитање и образовање*

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања и васпитања. Становници насеља Мале Пчелице потребе за предшколским образовањем и васпитањем задовољавају ван обухвата Плана,

Планира се изградња објекта предшколског образовања и васпитања на локацији у непосредној близини школског комплекса и планираног локалног центра "Мале Пчелице - Ново насеље", површине 0,85ha.

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња објеката и простора предшколског васпитања и образовања, износе:

- предшколски простор (објекат).....8 m<sup>2</sup>/кориснику
- предшколски комплекс .....мин 25 m<sup>2</sup>/кориснику

Према очекиваном броју деце предшколског узраста (0-6 година) у планском обухвату (200), односно очекиваном броју потенцијалних корисника предшколског образовно-васпитног програма (цца 45% укупног броја деце предшколског узраста), у следећој табели дати су параметри за планирање предшколског комплекса на одабраној локацији.

ПЛАНИРАНО (2025. год.)				
број корисника	површина објекта (m <sup>2</sup> )	површина комплекса (ha)	предшколски простор (m <sup>2</sup> /корисник)	предшколски комплекс (m <sup>2</sup> /корисник)
90	720	0,85	8,0	94,4

Планско решење подразумева комбиновану предшколску установу, која обухвата децу јасленог доба (0-3 године) и децу предшколског узраста (4-6 година). Оптималан број корисника оваквих установа је 120. Комплекс задовољава и овај број деце.

При пројектовању објеката и простора предшколског васпитања и образовања обавезна је примена Правилника о ближим условима за почетак рада и обављање делатности установа за децу („Сл. гласник РС“, бр. 50/1994 и 6/1996; Обавезна је примена одговарајућих стандарда безбедности деце у погледу простора и опреме која се уграђује у просторе у којима деца бораве;

#### **Основно образовање**

У обухвату Плана налази се Основна школа "Драгиша Михајловић" (издвојено одељење матичне школе, која се налази у МЗ Станово). Површина земљишта која се користи за ове намене износи 0,4 ha. Планирано проширење школског комплекса на око 1,6 ha. Критеријум радијуса опслуживања од 1000 m покрива око 35% планског обухвата, али је ово и најгушће насељени део Плана (комплетно Ново насеље и највећи део компактне зоне породичног становања у Старом селу).

Основна школа се налази у МЗ Мале Пчелице - Ново насеље (ул. Петра Драпшина) и организована је као потпуна школа (осам разреда), која ради у две смене. Нема

фискултурну салу, али има отворени школски терен (40x20 m). Школски простор заузима 528 m<sup>2</sup> (под објектом). Зеленило у оквиру школског комплекса је делимично уређено.

ПОСТОЈЕЋЕ (2015. год.)										
назив школе	број ученика	број учионица	број смена	учионице (m <sup>2</sup> )	фискултурна сала (m <sup>2</sup> )	П објекта (m <sup>2</sup> )	П комплекса (ha)	учион. прост. (m <sup>2</sup> /уч.)	школ. прост. (m <sup>2</sup> /уч.)	школ. компл. (m <sup>2</sup> /уч.)
Драгиша Михајловић	234	6	2	336	/	528	0,40	2,9	4,5	34,2

Усвојени нормативи и стандарди на основу којих се планира проширење капацитета матичне основне школе, износе:

- учионички простор .....2,0 m<sup>2</sup>/ученику
- школски простор ..... 10,0 m<sup>2</sup>/ученику
- школско двориште ..... мин 15,0 m<sup>2</sup>/ученику
- школски комплекс ..... мин 25 m<sup>2</sup>/ученику

Према максималној величини школског комплекса (1,6 ha), а за очекивани број деце школског узраста (7-14 година) у гравитационом подручју (радијус опслуживања 1000 m), у следећој табели дати су параметри за планирање комплекса основне школе на постојећој локацији.

ПЛАНИРАНО (2025. год.)										
назив школе	број ученика	број учионица	број смена	учионице (m <sup>2</sup> )	фискултурна сала (m <sup>2</sup> )	П објекта (m <sup>2</sup> )	П комплекса (ha)	учион. прост. (m <sup>2</sup> /уч.)	школ. прост. (m <sup>2</sup> /уч.)	школ. компл. (m <sup>2</sup> /уч.)
Драгиша Михајловић	560	12	2	672	600	2800	1,6	2,4	10,0	28,6

Капацитети основне школе планирани су за рад у две смене.

Део планске територије и даље ће задовољаваћети потребе за основним образовањем ван обухвата Плана, у насељу Станово.

При пројектовању објекта и простора основног образовања и васпитања обавезна је примена Правилника о нормативима школског простора, опреме и наставних средстава за основну школу („Сл. гласник РС“, бр.4/1990);

У обухвату плана, у МЗ Мале Пчелице - Старо село (поред цркве, код Пчеличког гробља) налази се и објект Старе школе, који није у функцији, али који је валоризован од стране надлежне службе заштите, као значајан пример профане архитектуре

образовно-социолошког карактера, па су у складу са тим за овај објекат прописане одговарајуће мере заштите, којима се регулише и начин коришћења објекта.

Потребе за средњешколским и високошколским образовањем ученици становници насеља задовољавају у градском центру.

**Уређење зеленила у оквиру образовања - ОШ "Драгиша Михајловић", издвојено одељење.**

Зеленило у оквиру школских установа је важна категорија зеленила која има функцију да побољша микроклиматске услове у школи и њеној околини. Озелењавање установа овог типа спроводи се у циљу:

- смањења нивоа комуналне буке,
- смањења аерозагађења,
- визуелног оплемењивања и унапређења животне средине.

Основни принципи су:

- Обезбедити репрезентативност објекта,
- Обезбедити заштитну зону зеленила,
- Садницама густе крошње обезбедити заштиту од инсолације, буке и прашине,
- Избор садног материјала прилагодити станишту (избор свести на врсте које немају алергена својства, отровне плодове и листове),
- Изабране врсте садног материјала треба да буду разноврсне ради упознавања ученика са биљним врстама.

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
<b>Претежна намена</b>	Могуће је грађење објекта и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена земљишта;  Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене.
<b>Компатибилна намена</b>	Могуће је грађење објекта компатибилне намене;  Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објекта остале намене;  У свим зонама становања могућа је изградња објекта социјалног становања. Објекте градити у складу са правилима уређења и грађења основне намене.
<b>Забрањена намена</b>	Забрањено је грађење свих објекта који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену;  Није могуће грађење објекта који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.
<b>Типологија објекта</b>	Могуће је грађење објекта према Типологији објекта која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:



	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>слободностојећи објекти</b> - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- <b>објекти у прекинутом низу(први или последњи објекат у низу), двојни објекат</b> – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле;</li> <li>- <b>објекти у низу</b> - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;</li> </ul>
<b>Услови за формирање грађевинске парцеле</b>	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5m за једносмерни саобраћај и 5,5 m за двосмерни саобраћај;</p> <p>Код парцелације којом настају три и више грађевинских парцела по дубини (преко приступног пута) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;</p>
<b>Положај објекта (хоризонтална регулација)</b>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предњом грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом План регулације и грађевинских линија);</li> <li>- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);</li> <li>- у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима);</li> </ul> <p><i>Графички прилог – План регулације и грађевинских линија;</i></p> <p>За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену;</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
<b>Спратност објекта</b>	<p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења;</p> <p>Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем спратова највишег дела објекта;</p> <p>Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова;</p> <p>Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, и кровним</p>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
	<p>бацама (мах.висина од коте пода Пк до преломне линије баце је 3,0 m);</p> <p>Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг);</p> <p>Могуће је грађење подрумске(По) или сутеренске(Су) етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог Плана;</p>
<b>Индекс заузетости парцеле</b>	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле;</p> <p>У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели;</p>
<b>Индекс изграђености грађевинске парцеле</b>	<p>Могуће је грађење објекта до максималног индекса изграђености грађевинске парцеле; Максимални дозвољени индекс изграђености дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p> <p>У обрачун индекса изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.</p>
<b>Други објекти на грађ. парцели</b>	<p>Могућност изградње више објекта на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења;</p> <p>Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена;</p>
<b>Помоћни објекти</b>	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже породичних стамбених објеката, оставе, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои, дечја игралишта, и други слични објекти);</p> <p>Помоћни објекат градити иза основног објекта на парцели;</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре у зонама остале намене (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>
<b>Кота приземља објекта</b>	Коту приземља објекта ускладити са нивелетом терена
<b>Минимални степен комуналне опремљености</b>	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења</p>
<b>Прикључење објекта на</b>	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
<b>инфраструктуру</b>	овлашћених комуналних предузећа и организација;
<b>Зелене површине у оквиру парцеле</b>	<p>Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом, (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, засрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења;</p>
<b>Одводњавање површинских вода</b>	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле;</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.</p> <p>Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5%;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
<b>Ограђивање</b>	<p>Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворати ван регулационе линије;</p> <p>Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно;</p> <p>Приликом ограђивања, врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>
<b>Паркирање</b>	<p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице.</p> <p><i>Обавезан минимални број паркинг места је за:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стамбни објекти: 1 ПМ за сваки стан;</li> <li>- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;</li> <li>- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;</li> <li>- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m<sup>2</sup>;</li> <li>- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m<sup>2</sup>;</li> <li>- складишта: 1 ПМ за сваких 200 m<sup>2</sup>;</li> <li>- индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200 m<sup>2</sup>;</li> </ul>

	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
	<p>- верски објекти: 1 ПМ за сваких 70 m<sup>2</sup>;</p> <p>За објекте осталих намена обавезна је примена важећих правилника</p>
<b>Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови</b>	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:</p> <p>3.1. Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);</p> <p>3.2. Мере заштита природних добара;</p> <p>3.3. Мере заштите непокретних културних добара;</p> <p>3.4. Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса, заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);</p> <p>3.5 Мере енергетске ефикасности;</p> <p>3.6 Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;</p>
<b>Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора</b>	<p>Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре.</p> <p>Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.</p>
<b>Услови грађења у зони заштићеног непокретног културног добра</b>	<p>У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштићеног непокретног културног добра грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе;</p>
<b>Услови за грађење стамбених зграда и станова</b>	<p>Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова;</p>
<b>Услови за објеката за обављање одређене делатности</b>	<p>Приликом грађења објеката за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима;</p>
<b>Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит</b>	<p>Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста природног амбијента и претежног архитектонског стила;</p> <p>Обрада објеката треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда;</p>



	<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>
	<p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50% површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5m испред грађевинске линије објекта;</p>
<b>Кровне равни и венац крова</b>	<p>Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, мансардних кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0m;</p> <p>Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
<b>Санитарни услови</b>	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/2004).
<b>Услови грађења у зони МО</b>	У случају да се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса обавезно је прибављање и примена услова и правила према условима Министарства одбране (у Анексу плана);

## **ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

<b>Услуге - Локални центар</b>	
<b>Намена објекта</b>	<p>У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је грађење објекта следеће намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пословни и административни објекти;</li> <li>- угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће;</li> <li>- објекти трговине;</li> <li>- објекти јавних намена;</li> </ul>
<b>Компатибилна намена</b>	<p>На парцелама већим од 800 m<sup>2</sup> могуће је грађење објекта или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- породични стамбени објекти;</li> <li>- мањи производни објекти и радионице;</li> <li>- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре;</li> <li>- објекти за снабдевање горивом моторних возила;</li> <li>- спортски објекти;</li> <li>- верски објекти;</li> </ul>

Услуге - Локални центар					
Типологија објекта	Могуће је грађење слободностојећих објеката на парцели;				
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта претежне намене је: 500,00 m<sup>2</sup>;</p> <p>Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објекта компатибилне намене је 800 m<sup>2</sup>;</p> <p>За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,00 m<sup>2</sup> обавезна је израда урбанистичког пројекта;</p> <p>Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: 12,0 m;</p>				
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	<p>Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је:</p> <table border="0"> <tr> <td>- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m</td><td>3,5 m;</td></tr> <tr> <td>- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m</td><td>2,0 m;</td></tr> </table>	- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	3,5 m;	- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	2,0 m;
- са прозорским парапетом нижим од 1,6 m	3,5 m;				
- са прозорским парапетом вишим од 1,6 m	2,0 m;				
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објеката:</p> <p>- max спратност: П+3 (четири надземне етажe);</p>				
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле:</p> <p>- max 70 %;</p>				
Индекс изграђености грађевинске парцеле	<p>Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле:</p> <p>- max 2,2;</p>				
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри;</p> <p>За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 5,5 m;</p> <p>Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 3,5 m;</p>				
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;				
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;</p> <p>препоруча: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;</p>				
Ограђивање	<p>Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања;</p> <p>Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 2,5 m рачунајући од коте терена;</p>				

**ПРОЈЕКАТ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЗРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА чл. 76 ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр.32/19 )**

**САДРЖИ :**

**ИТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

- Правни и плански основ;
- Обухват пројекта;
- Образложење решења и услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији);
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;

**II ГРАФИЧКИ ДЕО ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ САДРЖИ**

- Грађевинске парцеле са аналитичко-геодетским елементима;
- Дефинисане регулационе и нивелационе осовине;
- Приказ прикључака на техничку инфраструктуру;

САСТАВНИ ДЕО ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЈЕ ПРОЈЕКАТ ГЕОДЕТСКОГ ОБЕЛЕЖАВАЊА.

Графички прилог :

- Извод ПГР-а „НАСЕЉА МАЛЕ ПЧЕЛИЦЕ“ У КРАГУЈЕВЦУ („Сл. лист града Крагујевца“, бр.24/19)

Обрађивач:

**Vukašin  
Milinković**

Digitally signed by  
Vukašin Milinković  
Date: 2025.04.04  
15:06:11 +02'00'

Вукашин Милинковић, дипл.инж.  
урб.и рег.разв.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

**Tatjana  
Jovanović**

Digitally signed by  
Tatjana Jovanović  
Date: 2025.04.04  
14:52:28 +02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

Доставити: - именованом - у документацију - у архиву

## ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА




ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**



ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР

 НЕСТАБИЛНЕ ПАДИНЕ

Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-638/2025
Инвеститор:	Ивица Милорадовић
КП бр. и КО:	12449/4, 12449/5, 11149/7, 11149/8 КО Крагујевац 3
Датум:	28.03.2025. год
Обрађивач:	
Vukašin Milinković	Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2025.04.04 15:07:07 +02'00'
Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.	
НАЧЕЛНИК:	
Tatjana Jovanović	Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.04.04 14:53:10 +02'00'
Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



## ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

- 
- 11 - 11
- PC ↓ ↑ PC
- 2.25 2.75 2.75 2.25
- 5.00 5.00
- ODO
- 17-17
- PC ↓ ↑ PC
- 2.00 2.75 2.75 2.00
- 4.75 4.75
- ODO
- 18-18
- PC ↓ ↑ PC
- 1.6 2.75 2.75 1.6
- 4.35 4.35
- ODO

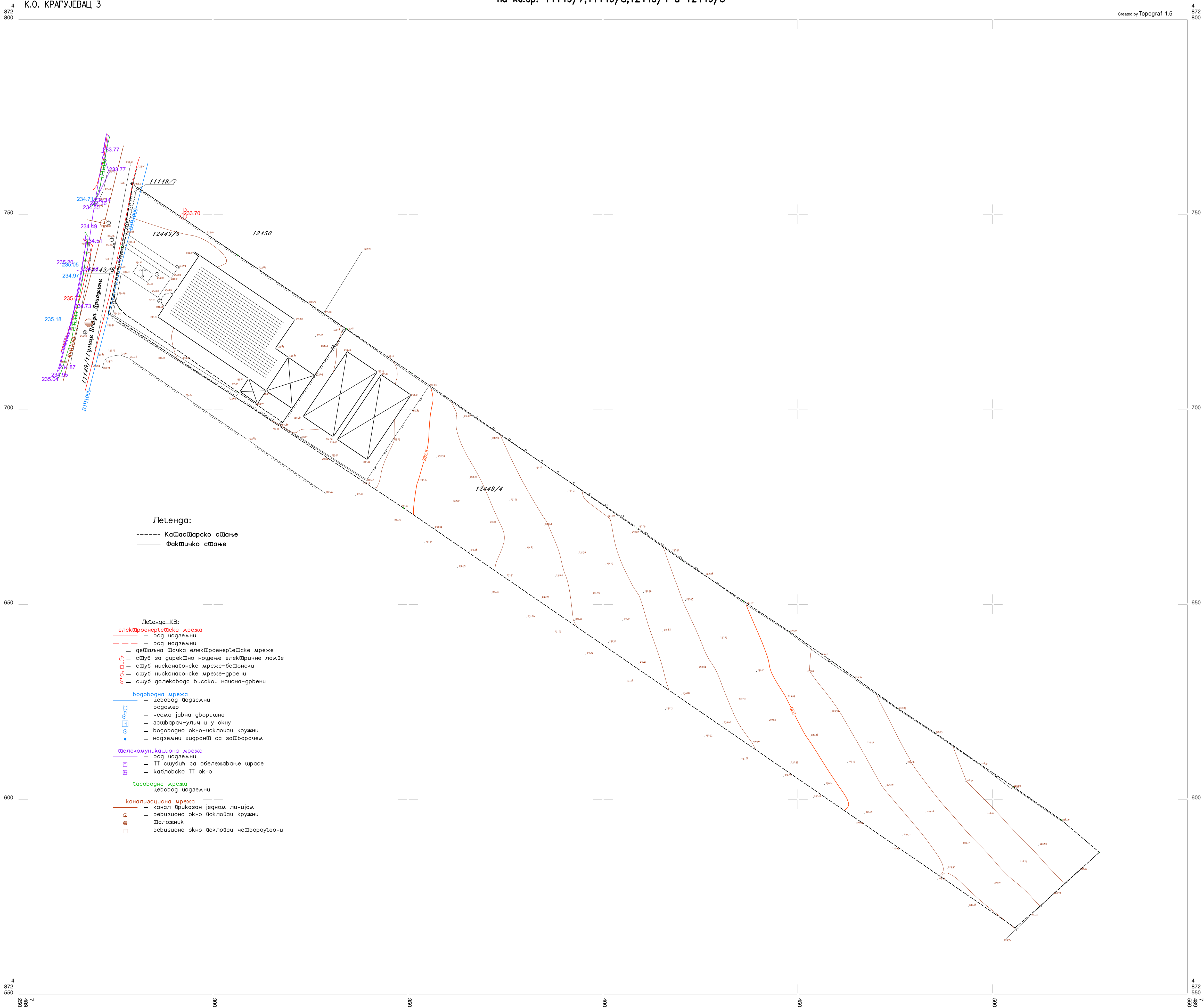
КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦА "ОТ"			
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X	R
ОТ63	7489281.997	4872797.982	-
ОТ216	7489268.296	4872725.201	-
ОТ217	7489378.028	4872650.774	-
ОТ218	7489373.677	4872644.361	-
ОТ219	7489384.235	4872646.564	-
ОТ220	7489272.519	4872747.630	-

Крагујевац	
Предмет број:	XXX 02 350-638/2025
Инвеститор:	Ивица Милорадовић
КП бр. и КО:	12449/4, 12449/5, 11149/7, 11149/8 КО Крагујевац 3
Датум:	28.03.2025. год

<b>Обрађивач:</b>
<b>Vukašin Milinković</b> Digitally signed by Vukašin Milinković Date: 2025.04.04 15:06:41 +02'00'
<b>Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб. и рег.разв.</b>
<b>НАЧЕЛНИК:</b>
<b>Tatjana Jovanović</b> Digitally signed by Tatjana Jovanović Date: 2025.04.04 14:53:40 +02'00'
<b>Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.</b>







Легенда:  
----- Катастарско сцање  
----- Факшичко сцање

Легенда КВ:  
**електроенергетска мрежа**  
- вод подземни  
- вод надземни  
- дефална шачка електроенергетске мреже  
- сцуб за директно намене електроичне ламбе  
- сцуб нисконапонске мреже-бетонски  
- сцуб нисконапонске мреже-дрвени  
- сцуб далековода високот. напона-дрвени  
**водоводна мрежа**  
- цевовод подземни  
- водомер  
- чесма јавна дворишна  
- зашварач-улични у окну  
- водоводно окно-оклопац кружни  
- надземни хидрант са зашварачем  
**телекомуникациона мрежа**  
- вод подземни  
- ТТ сцубић за обележавање шрасе  
- кабловско ТТ окно  
**савоводна мрежа**  
- цевовод подземни  
**канализациона мрежа**  
- канал приказан једном линијом  
- ревизионо окно оклопац кружни  
- шаложник  
- ревизионо окно оклопац четворострани

Снимио маја 2025.гог.  
Милушиновић Александар теом.  
Г.А."КП ГЕО" КРАГУЈЕВАЦ

РАЗМЕРА 1:500  
Еквидистанција 0.50 м

Подаци о катастарском сцању парцеле преузети у предмету:  
952-025-40323/2025.ог-14.05.2025.гог.  
Подаци о катастарском сцању парцеле преузети у предмету:  
856-304-14306/2025.ог-09.06.2025.гог.

Danica Vukotić  
Jovanović

Digitally signed by Danica Vukotić-  
Jovanović  
Date: 2025.05.16 14:26:14 +0200

Лука  
Радовановић

Digitally signed by Luka  
Radovanović  
Date: 2025.05.16 14:26:14 +0200





Бр. предмета:	6137/1
Датум:	14.07.2025.г.

Инвеститор	ELMISS line doo
Улица и бр	Петра Драпшина бр.4
Место	Крагујевац

**ПРЕДМЕТ :**

**Услови за израду Урбанистичког пројекта и услови прикључења за изградњу производног објекта- радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на кп.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3**

**По захтеву:**

**ELMISS line doo.**  
Ул. Петра Драпшина бр.4, 34 000 Крагујевац  
Наш број: 01-07/2025 од 07.07.2025

**Постојеће стање:**

У делу улице Петра Драпшина где се налази предметна катастарска парцела изграђен је магистрални цевовод Гружа-Крагујевац пречника 1000мм, водоводна линија пречника Д160мм (ПЕ), фекална канализација 250мм као и атмосферска канализације пречника 500мм. Положај хидротехничких инсталација и дубине канализације нанети су на катастарско топографском плану.

Постојећи објекат на катстарској парцели уредно је снабдевен прикључцима на воду и фекалну канализацију. Уколико постојећи водоводни прикључак не може да задовољи новонастале потребе исти се може користити као градилишни прикључак. Пре почетка свих радова инвеститор је у обавези да обавести Инкасантску службу ЈКП “Водовод и канализација” Крагујевац, како би констатовали уз записник стање на водомеру у присуству инвеститора.

-Расположиви притисак у мрежи износи око 4.50 бара.

**2.Услови прикључења на градску водоводну мрежу**

-Пројектант унутрашњих инсталација ће срачунати потребне количине воде за новонастале потребе и према томе одредити пречнике извода из објекта поштујући важеће прописе и стандарде као и Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“бр.3/2018 од 12.01.2018.год.

-Изградња прикључка на градску водоводну мрежу извршиће се на основу пројекта прикључка.

-Прикључак извести до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца.Везу за хидрантску мрежу узети иза водомера (гледано од улице према плацу)

-Водомер мора бити заштићен од продора површинских и подземних вода и мрза и увек доступан како за читавање тако и за сервисирање. Склониште за смештај водомера мора бити чисто и суво и одржава га корисник.



**Водоводна мрежа у граду Крагујевцу димензионисана условима нормe санитарне потрошње и у складу са Правилником о техничким нормативима. Где нема стабилног система за гашење пожара -спринклер систем исти решава инвеститор из постојеће потрошње ( а не као засебан потрошач).**

### **3.Услови прикључења на градску фекалну канализацију**

- Уколико постојећи прикључак не задовољава новонастале потребе изградити нови.
- Пројектант унутрашњих инсталација ће прорачуном одредити пречник извода за новонастале потребе поштујући важеће прописе и стандарде.
- Прикључак фекалне канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø150мм на 2/3 D од коте дна цеви, луком L45° или директо у ревизионо окно на 0.30м од коте дна цеви.
- Уколико се прикључак нађе на међу правцу између два ревизиона окна на месту прикључења оформити ново ревизионо окно.
- Прикључак се изводи од градске фекалне канализације до дворишне шахте, која ће бити лоцирана на растојању до на 1.50м од регулационе линије унутар плаца. Даље према објекту пројекат ће урадити инвеститор, за то није надлежан ЈКП „Водовод и канализација“ Крагујевац.
- Забрањено је упуштање атмосферских вода, одвођење вода са паркинга дворишта и зелених површина, као и чврсте материје као што су песак, камен и друге отпадне материје које својим абразивним дејством оштећују зидове фекалне канализације.
- Испоштовати Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. У канале градског канализационог система забрањено је упуштање токсичне, опасне и штетне материје у концентрацијама већим од максимално допуштених концентрација (МДК). Такође је забрањено упуштање запаљивих и експлозивних материјала као што су нафта и њени деривати.

### **4.Услови прикључења на градску атмосферску канализацију**

- Изградити прикључак на атмосферску канализацију.
- Атмосферске воде са катастарске парцеле одвести у изграђену уличну атмосферску канализацију.
- Атмосферске воде сакупљене са интерних саобраћајница и паркинга, пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.
- Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно непосредно иза сепаратора уља.
- Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.
- Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.
- Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију/реципијент (Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у водама и роковима за њихово достизање.
- члан 93. став 2. тачка 1 Закона о водама („Службени гласник РС”, број 30/10) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05-исправка 101/07, 65/08 и 16/11)
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, („Службени гласник РС“, 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне вредности емисије за одређене групе или категорије загађујућих материја за технолошке отпадне воде, пре њиховог испуштања у јавну канализацију.
- Позицију сепаратора на парцели одређује пројектант сходно могућностима који су дефинисани овим условима.
- Онемогућити отицање сакупљене воде са предметне на суседне парцеле давањем падова ка средини исте.

## Напомена:

-Инвеститор након добијања грађевинске дозволе од надлежног органа и завршетка изградње објекта у обавези је да се обрати Ј.К.П.Водовод и канализација, ради регулисања међусобних односа у вези пројектовања и извођења радова на прикључку објекта на инфраструктуру.

-Потребно је да пројектант унутрашњих инсталација узме у обзир положај и дубину осталих инсталација (грејање, гас итд) приликом пројектовања извода из објекта.

-Пројектант унутрашњих инсталација треба предвидети постављање водомерног окна, главног ревизионог окна фекалне канализације као и главног ревизионог окна атмосферске канализације унутар парцеле иза регулационе линије (како је већ наведено) или у пасажу објекта никако на јавној површини.

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно садржају. Доставити свеску број „3“ хидротехничке инсталације на контролу.

-Уколико се приликом радова испостави да је преко предметног плаца положен водоводни или канализациони прикључак (легални) корисник не сме бити угрожен у водоснабдевању као ни у одвођењу отпадних вода.

-Прикључење објекта на водоводне инсталације изводи се јавном површином или уз оверену сагласност пролаза.

-Уколико се предметна парцела не граничи са јавном површином већ са физичким лицем, прикључење објекта могуће је извршити уз прибављену сагласност пролаза.

-Атмосферске отпадне воде се не укључују у фекалну канализацију.

-Прикључење објекта на комуналну инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу, а надлежни орган упућује захтев имаоцу јавних овлашћења.

Важност услова је годину дана од дана издавања.

Прилог: Обрађена ситуација

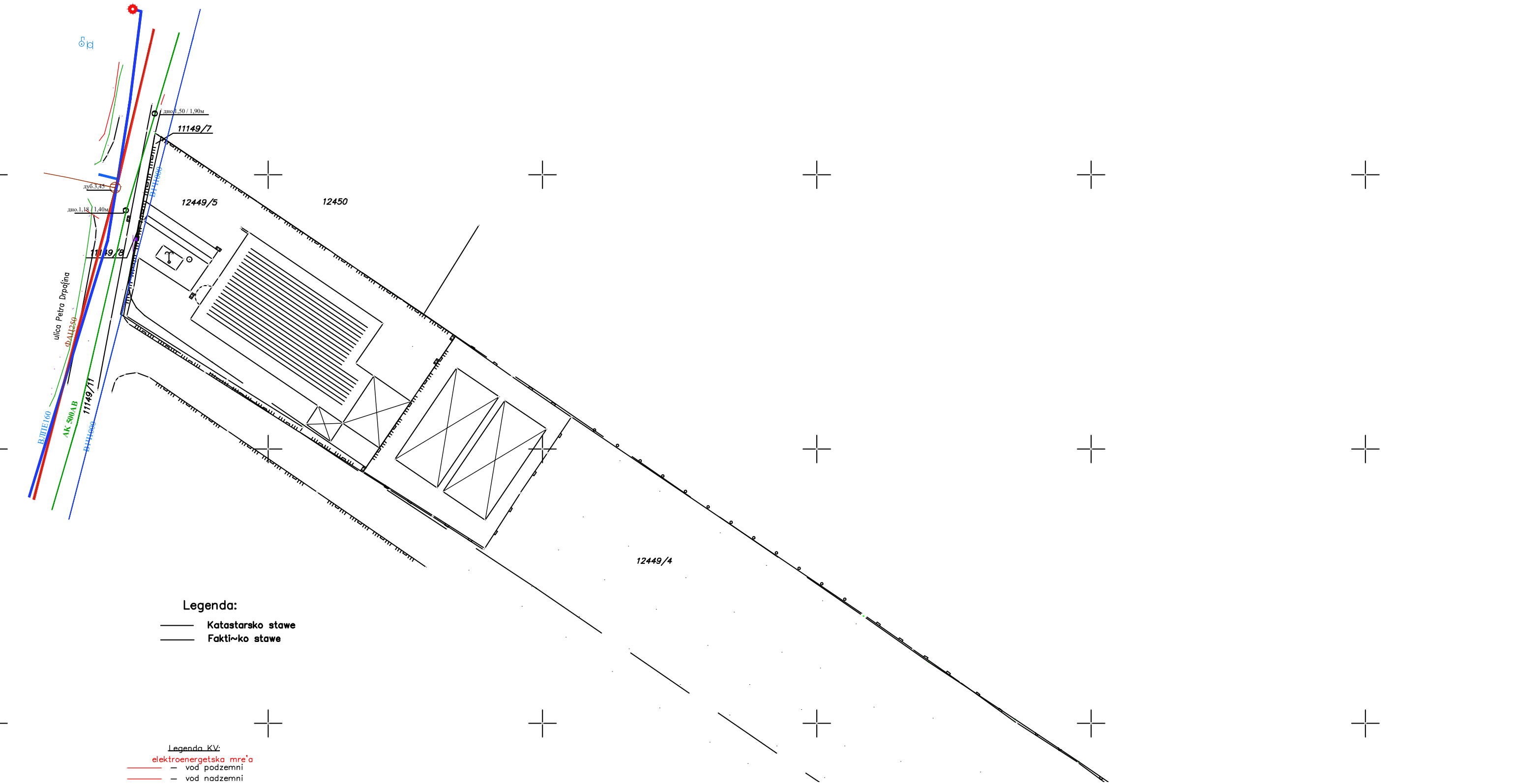
Обрадио:

Драгољуб Бајовић инж.грађ.

ИЗ 233(И4.013)

Dragoljub  
Bajović

Digitally signed  
by Dragoljub  
Bajović  
Date:  
2025.07.14  
08:32:30 +02'00'



Legenda:

- Katastarsko stawe
- Fakti~ko stawe

Legenda KV:

- elektroenergetska mre'a
- vod podzemni
- vod nadzemni



Огранак Електродистрибуција Крагујевац

ПР-ЕНГ-01.19/01

Крагујевац ул. Слободе бр. 7

ELMISS line doo.

Наш број: 276892 / 3

Петра Драпшина бр. 4.

Ваш број: 01-07/2025

34000 КРАГУЈЕВАЦ

Место, датум: 18.03.2025

23 -07- 2025

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта-радионица за производњу финалних производа од цеви и лимова на к.п. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу у улици Петра Драпшина бр. 4.

Поводом Вашег захтева, наш број 276892/1 од 07.07.2025. у којем тражите услове за израде Урбанистичког пројекта за изградњу Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта-радионица за производњу финалних производа од цеви и лимова на к.п. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу у улици Петра Драпшина бр. 4. обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложеној документацији:

1.1. Захтев за издавање Услови

1.2. КТП са границом обухвата

2. Извршили смо преглед постојећих електроенергетских објеката (ЕЕО) Електродистрибуције- Огранак Крагујевац напонског нивоа 0,4 kV на наведеном подручју:

2.1. Поред парцеле 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3 пролази нисконапонска мрежа 0,4 kV.

### 3. Услови за израду урбанистичког пројекта

На основу сагледавања издајемо следеће услове:

3.1. Свака градња у близини и испод водова 10; 0,4 kV, као и близини трафо-станица 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018-др. Закон, 40/2021, 35/2023 др,закон, 62/2023 и 94/2024)
- Законом о планирању и изградњи(Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 37/219-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских

Страна 1 од 4



водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)

- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92 )
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

### 3.2. ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова
- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање ( JUS N.CO.101):
  - 0,5m за каблове 1kV, 10kV I 20kV
  - 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању, енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV ,односно најмање 0,3m за остале каблове.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање  $a=0,7m$  за каблове 35kV, односно најмање  $a=0,6m$  за остале каблове .
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
  - а) 0,8 м у насељеним местима
  - б) 1,2 м изван насељених места
- Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода

### 4. У случају потребе за измештањем наведених ЕЕО:

- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србија доо Београд, огранак Електродистрибуција Крагујевац.
- Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.



- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

#### 5. Технички услови за прикључак:

##### 5.1 услови за прикључење

- За напајање планираног објекта-радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова, користиће се постојећи прикључак одобрене снаге 70 kW број места мерења 4314279846 (бр. бројила 50007580), који се напаја из ТС 10/0,4kV бр. 200539 „Солунска“ извод бр. 4

#### 6. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).

#### 7. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне



- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора

## 5. Технички услови за прикључак:

### 5.1 услови за прикључење

- За напајање планираног објекта-радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова, користиће се постојећи прикључак одобрене снаге 70 kW број места мерења 4314279846 (бр. бројила 50007580) , који се напаја из ТС 10/0,4kV бр.200539 „Солунска“ извод бр.4

## 6. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10(20)kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).

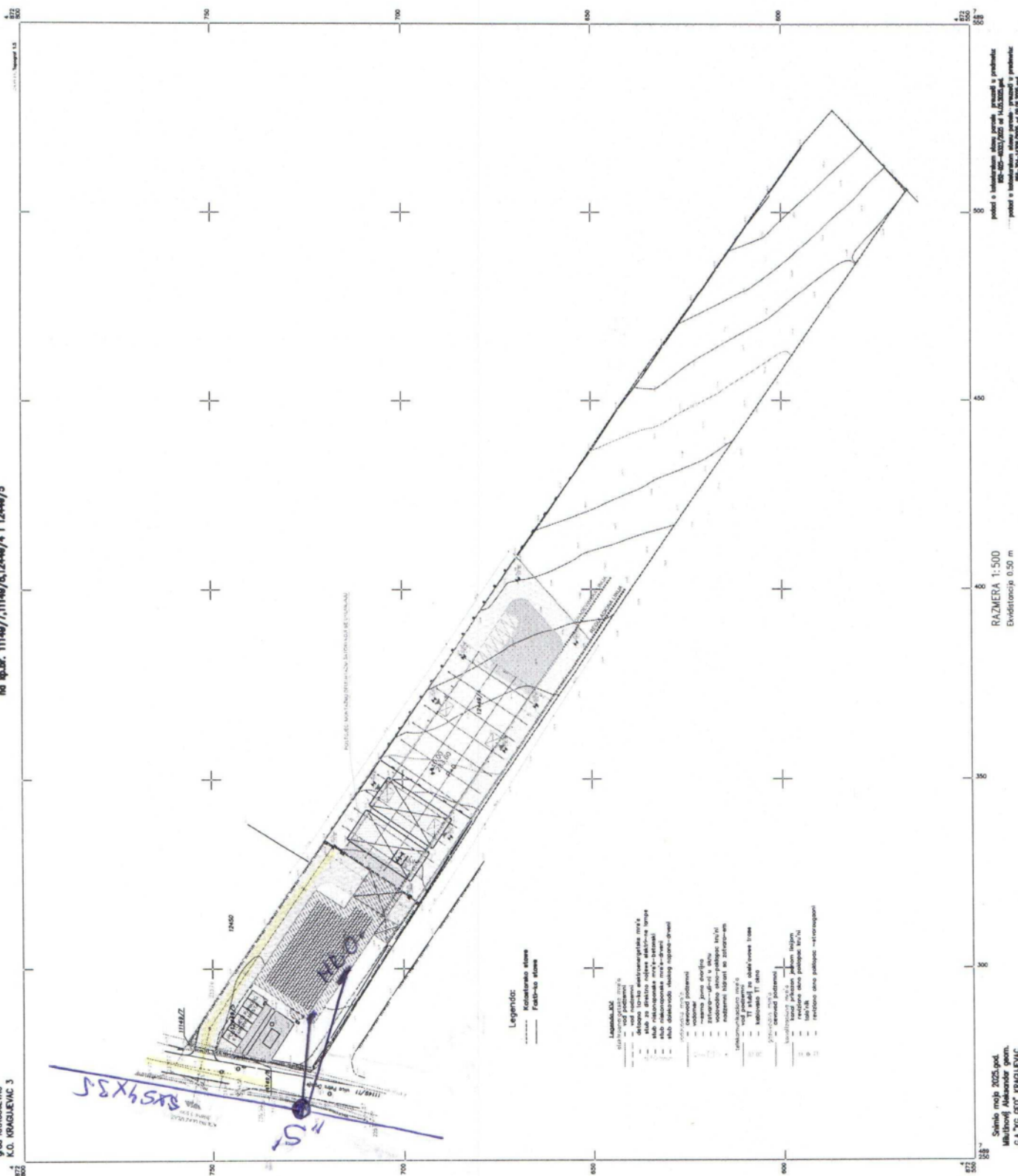
## 7. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне



KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA PLANOM VODOVA  
no kp.br. 11149/7,11149/8,12449/4 i 12449/5

REPUBLIKA SRBIJA  
grad KRAGUJEVAC  
K.O. KRAGUJEVAC 3



Snimio maja 2025. god.  
Militinovič Aleksandar geom.  
G.A. "KG GEO" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500  
Ekvidistancija 0.50 m

codod o lubidatubum elawu peridatubum - peridatubum o peridatubum  
 800-405-4000/2023 at 14.05.2023.pdf

PRILAZ PARGELI ŽIRNINI S 120M  
PRILAZ PARGELI ŽIRNINI S 120M  
ULAZ U DUBRAVU  
REGULACIJSKA LINIJA  
GRANIČNICA LINIJA  
GRANIČNA PARCELA  
ZELENE POVRŠINE  
SAGRAĐIVANE POVRŠINE  
POSUĆNA ČIJEKTA  
POSUĆNA STANJA - MIAKTON

[illegible]



# Ј П "СРБИЈАГАС"

Организациони део "БЕОГРАД",

11070 – НОВИ БЕОГРАД, АУТОПУТ 11, п.фах 22

Тел: 2 6 7 2-0 3 3; Факс: 2 672-0 33 лок 184; е страна: [www.srbijagas.rs](http://www.srbijagas.rs)

Инвеститор: ELMISS line doo  
Ул. Петра Драпшина бр. 4  
34000 Крагујевац

Обрађивач: МС АРХИТЕКТУРА  
Ул. Ивана Милутиновића бр. 31  
34000 Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта – радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на кп бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3, у Крагујевцу.

У вези Вашег захтева број 01-07/2025, наш број 05-03-2/537 од 10.07.2025. године, везано за услове за израду Урбанистичког пројекта на кп бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3, обавештавамо вас следеће:

**Положај гасоводне мреже у улици Петра Драпшина у близини наведених парцела дат је у КТП са планом водова.**

**Гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви максималног притиска од 4 бара.**

**Постоји могућност прикључења планираног објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу.**

**Дистрибутивна гасоводна мрежа у овом делу града припада предузећу КГ-Узор а дистрибутер гаса је ЈП Србијагас.**

**За извођење прикључка потребно је обратити се власнику дистрибутивне мреже предузећу КГ-Узор**

За прикључење објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу подноси се посебан захтев дистрибутеру на основу кога се издају посебни документи, **Решење о прикључењу и**

**Технички услови** (Технички услови се не издају за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) које издаје Ј.П.Србијагас.

На основу ових докумената се израђује пројектна документација за гасну инсталацију објекта и прикључни гасовод (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних). Инвеститор објекта је у обавези да спроведе поступке и свом трошку исходује решење о одобрењу извођења радова на изградњи прикључног гасовода, по члану 145 (изузев за стамбене објекте А категорије, површине до 400 метара квадратних) на основу издатог овлашћења ЈП Србијагас као инвеститора као и решење о одобрењу извођења радова на изградњи унутрашње гасне инсталације (по члану 145). У оквиру ових поступака се прибављају одговарајући услови имаоца јавних овлашћења према захтевима надлежних органа. За решење о одобрењу радова на прикључном гасоводу се исходује и пријава радова.

У складу са Законом о енергетици, на основу тако прибављеног решења о одобрењу радова на унутрашњој гасној инсталацији, након изградње и документованог испитивања гасне инсталације на објекту, овлашћено лице ЈП Србијагас-а при прегледу изведене инсталације сачињава Записник о провери испуњености услова за пуштање гаса на основу кога се доноси **Одлука о пуштању гаса** и објекат прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу.

За све објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара према члану 33 **Закона о заштити од пожара** ( Сл. Гласник РС, бр. 111/2009 и 20/2015 ) потребно је, у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре или у току израде пројекта гасне инсталације прибавити :

- **услове за безбедно постављање МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **услове за заштиту од пожара за МРС** као део гасне инсталације објекта које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту
- **решење по члану 145. за одобрење извођења радова на гасоводном прикључку**
- **решење** које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту за сагласност на пројектну документацију (**пројекат за извођење**) која укључује гасоводни прикључак
- **решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији**

Ова решења се исходују у обједињеној процедури на основу **пројектне документације (ИДР, ИДП и ПЗИ)** израђене на основу услова за пројектовање и прикључење ЈП Србијагас-а. За спровођење обједињене процедуре по овим предметима се добија посебно овлашћење ЈП Србијагас-а као инвеститора гасоводног прикључка.

Инвеститор објекта сноси трошкове израде горе поменуте документације и спровођења процедура. Код нових објеката могуће је ову документацију укључити у пројектну документацију објекта и исходovati решења која садрже и горе наведене радове. У том случају не исходује се решење по члану 145. већ су ти радови обухваћени у грађевинској дозволи за објекат.

Услове за безбедно постављање и заштиту од пожара је најцелисходније прибавити у поступку издавања локацијских услова за објекат. Приликом израде графичког дела документације неопходне за исхођевање горе наведених услова дистрибутивни и прикључни гасовод уцртати у складу са копијом плана водова или са графичким прилогом ових Услова или Решења о прикључењу.

Такође, за овакве објекта је обавезан и пријем гасне инсталације од стране надлежног органа за противпожарну заштиту за шта се прилаже документ пре доношења **Одлуке о пуштању гаса.**

**Напомена:** Приликом изградње објекта инвеститор је дужан да сноси трошкове и обезбеди измештање гасовода који се налази на предметној, уличној или суседној парцели а може да буде угрожен приликом изградње објекта, и то изградњом самог објекта, нивелацијом терена са променом дубине гасовода, изградњом других подземних прикључних инсталација или на било који други начин. У том случају се благовремено обавештава ЈП Србијасгас и подноси захтев за измештање гасовода.

МИРОЉУБ  
ВЕЉОВИЋ  
008180034  
Sign

Digitally signed by  
МИРОЉУБ  
ВЕЉОВИЋ  
008180034 Sign  
Date: 2025.07.11  
11:59:14 +02'00'



# ENERGETIKA d.o.o.

Друштво са ограниченом одговорношћу  
за производњу енергије и флуида и пружање услуга  
Енергетика Крагујевац  
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац  
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 245/25  
Телефон: 034/305-185, локал 604  
е-mail: [pprokovic@energetika-kragujevac.com](mailto:pprokovic@energetika-kragujevac.com)  
Датум: 08.07.2025. година

**ELMISS line doo  
34000 Крагујевац  
Петра Драпшина бр.4**

**ПРЕДМЕТ:** *Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта – радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на к.п. бр. 12449/4; к.п. бр. 12449/5; к.п. бр. 11149/7 и к.п. бр. 11149/8 КО Крагујевац 3 ради добијања услова за прикључење на топловод*

На основу Вашег дописа бр. 01-07/2025 од 07.07.2025.год. заведеног код нас под бр.245/25 од 07.07.2025.год. у којим се обраћате »ЕНЕРГЕТИКА«д.о.о. за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта –радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на к.п. бр. 12449/4; к.п. бр. 12449/5; к.п. бр. 11149/7 и к.п. бр. 11149/8 КО Крагујевац 3 односно добијање услова за прикључење на систем даљинског грејања, а све у складу са Законом о планирању и изградњи као и усвојеним ПГР „Насеља Мале Пчелице“ у Крагујевцу (Сл. лист града Крагујевац, бр.24/19). Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта поднео је **МС АРХИТЕКТУРА** Улица Ивана Милутиновића бр.31 34000 Крагујевац у име **ELMISS line doo**. Ул. Петра Драпшина бр.4 34000 Крагујевац као Инвеститора, обавештавамо Вас следеће

- У границама предметног простора предвиђеног за изградњу производног објекта – радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова, и израде УП-а „ЕНЕРГЕТИКА,, д.о.о. нема својих подземних инсталације ни објеката, па ни посебних услова при изради Урбанистичког техничке документације.
- Услове за прикључење предметног производног објекта не издајемо из разлога што у непосредној близини катастарских парцела за које се ради Урбанистички пројекат ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. нама својих



инсталација, а и самим идејним решењем које достављено уз захтев за издавање услова није предвиђен систем даљинског грејања.

обрадио:

*Proković Pavle*

Проковић Павле



Електронски потписано

Pavle Proković 9910658733594001  
08.07.2025 08:53:17



»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНОЛОШКИ  
РАЗВОЈ И ИТ СИСТЕМ  
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ  
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

*Boban Milosavljević*

Бобан Милосављевић, дипл. маш. инг.

Boban

Milosavljević

Digitally signed by  
Boban Milosavljević

Date: 2025.07.08  
10:22:59 +02'00'

34000 Крагујевац  
Индустријска бр. 12  
Тел/факс: 034 335 585  
Телефони: 034 335 482, 335 089

Контакт центар: 034 501 180, 501 181  
Матични број: 7337167  
ПИБ: 101038983  
Шифра делатности: 3811

Директна банка 150-1026-67  
„ОТП“ банка 325-9500500417981-75  
АИК банка 05-40111-73  
Комерцијална банка 205-150016-23

Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44  
„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36  
Поштанска штедионица 200-2792730102005-90  
Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

10.09.2025. год.

Наш знак:

2-24100

Инвеститор: **ELMISS LINE DOO  
KRAGUJEVAC**

Ул.Петра Драпшина бр.4  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

Издавање Саобраћајно-техничких услова за прикључење на јавну саобраћајницу -Ул. Петра Драпшина, у поступку израде УП-а за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА-РАДИОНИЦЕ на к.п.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3 у Ул. Петра Драпшина бб, Крагујевац.

Интерни број: СТУ-УП-19-2025/ДМ-ТБС

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), а по Вашем Захтеву бр: 01-07/2025 од 07.07.2025./ наш бр.2-18450 од 09.07.2025 год. за издавање Услова за потребе израде УП-а за изградњу ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА-РАДИОНИЦЕ на к.п.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3, Локација: Ул. Петра Драпшина бб, Крагујевац., ЈКП Шумадија Крагујевац, ИЗДАЈЕ:

## САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

За пројектовање:

- 1(једног) ПЕШАЧКОГ ПРИЛАЗА и
- 1(једног) КОЛСКОГ ПРИЛАЗНОГ ПУТА И ДВОСМЕРНОГ САОБРАЋАЈНОГ ПРИКЉУЧКА на јавну саобраћајницу –УЛИЦУ Петра Драпшина к.п.бр.11149/11 КО Крагујевац 3,

у поступку израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА-РАДИОНИЦЕ са укупно 11хПМ-а (6 постојећих ПМ-а+ 5 новопројектованих ПМ-а) на к.п.бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8 све КО Крагујевац 3, у Ул. Петра Драпшина бб, Крагујевац., према Идејном решењу: 12-25-IDR, Крагујевац, 06.2025.године. (ПРОЈЕКАНТ: Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн **Creative Box**, Ул. Даничићева бр.99/1, Крагујевац, Филип Секулић дипл.инж.арх.), у свему, у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, под следећим УСЛОВИМА:

- Пројектну документацију и коначно решење саобраћајног прикључка ускладити са Законом о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018 и 95/2018 - др. закон и 92/2023 - др.закон), Законом о безбедности, саобраћаја на путевима ("Сл.гласник РС" број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016-одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019 128/2020-др.закон , 76/2023 и 19/2025) и подзаконским актима који регулишу ову област.
- Идејно решење ускладити са важећом планском документацијом.
- Идејно решење ускладити са *Сепаратом о техничким условима изградње ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ - бр. 12-17981 од 04.07.2025.г.*(Сл.лист Града Крагујевца бр.16 од 04.Августа 2025.г.).
- **Пешачки прилаз** пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл.гласник бр.22/2015).
- Пешачки прилазни пут пројектовати мин ширине 1,5m, а за објекте до 5 паркинг места 1m.
- Планирати колски прилазни пут минималне ширине комуникације 5,00 m (2 x 2,5 m) а максималне ширине 7,00 m (2 x 3,50 m), у дужини од мин. 5m ( а и већој у зависности од дужине меродавног возила) и ДВОСМЕРАН САОБРАЋАЈНИ ПРИКЉУЧАК (Улаз/Излаз) на јавну саобраћајницу, тако да се омогући мимоилажење возила ван јавне површине у случају истовременог Уласка /Изласка, са радијусима којим ће омогућити безбедно кретање меродавног возила које ће имати приступ објекту.
- Саобраћајни прикључак могуће је планирати ван зоне раскрснице, тако да крајња, најближа тачка радијуса саобраћајног прикључка буде удаљена најмање 6,5m од најближе ивице попречног коловоза саобраћајнице (стамбена улица, приступни пут или некатегорисани пут или према категоризацији улица за овај ранг саобраћајнице), тако да се омогући неопходна функционалност саобраћајног прикључака и јавног пута у зони саобраћајног прикључка као и безбедност свих учесника у саобраћају.
- Радијусе саобраћајног прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати тако да обезбеде неометано кретање меродавног возила, као и функционално саобраћајно решење.
- Радијусе саобраћајних прикључака пројектовати тако да крајња најближа тачка радијуса НЕ прелази линију границе са суседним парцелама.

- Нивелету саобраћајног прикључка и прилазног пута ускладити са нивелетом коловоза на који се прикључује.
- Осовина саобраћајног прикључка и прилазног пута мора бити управна на осовину коловоза на који се прикључује уз дозвољено одступање од  $\pm 15^\circ$
- Уколико су уз коловоз постављени ивичњаци, могуће је у укупној ширини прилаза упустити ивичњаке.
- Одводњавање прилагодити условима терена, а да при томе површинске воде не угрожавају саобраћајницу.
- Водити рачуна о постојећим инсталацијама које се налазе испод планираног прилазног пута, у случају евентуалног оштећења трошкове сноси инвеститор
- Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају објекту, улазну капију потребно је померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини меродавног возила
- Коловозни застор прилазног пута и саобраћајног прикључка мора бити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут (улица) на који се врши прикључак у дужини у складу са рангом саобраћајнице на коју се врши прикључење од најмање 10,0m, а у укупној дужини ако је прилазни пут <10m
- Саобраћајни прикључак, пројектовати тако да се обезбеди неопходна прегледност и омогући безбедност свих учесника у саобраћају.
- Пројектом омогућити неометано и безбедно функционисање постојећих саобраћајних прикључака суседних парцела, као и у широј зони предметних саобраћајних прикључака, у складу са важећим Планом и Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,- др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.
- Саобраћајни прикључак мора бити јасно уочљив и да се својим карактеристикама разликује од суседних површина других намена, а најмање да буде обележен хоризонталном саобраћајном сигнализацијом у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024), и очекиваним обимом саобраћаја.
- Пројектном документацијом уважити постојећу хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију шире зоне саобраћајног прикључка и саобраћајнице на коју се врши прикључење са свим пратећим саобраћајним површинама (тротоар, јавни паркинг) и другим површинама и објектима јавне намене (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете), у смислу обезбеђења прегледности пута и безбедности свих учесника у саобраћају, усклађену са постојећим режимом саобраћаја.
- Излаз на јавну површину планирати тако да се не нарушава постојећа улична инфраструктура (дрвореди, зелене површине, стубови јавне расвете, јавни паркинг). Изузетно, уколико није могуће на други начин обезбедити УЛАЗ/ИЗЛАЗ на парцелу обавеза је инвеститора да у току



израде пројектне документације (по добијању Решења Одобрења за изградњу) потпише акт о измештању постојеће уличне/путне инфраструктуре са одговарајућим управљачем јавног добра (надлежном градском управом или одговарајућим јавним предузећем), односно прибави Одобрење за сечу /вађење стабала, од ГУ-е надлежне за заштиту животне средине а на основу позитивног мишљења Комисије, образоване од стране Градског већа, о оправданости Захтева за сечу/вађење стабала, а све на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина бр.352-1245/20-I(Сл. лист Града Крагујевца бр.39 од 29.12.2020.г.)

- Паркирање планирати на катастарској парцели на којој се планира изградња планираног објекта и која је у власништву инвеститора.
- Параметре стационарног и динамичког саобраћаја и његове елементе у зони регулације испоштовати у складу са важећом планском документацијом. Уколико се пројектом планирају измене ових параметара, пројектовати их у складу са *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018, -др.закон и 92/2023-др.закон), Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област*, а да не дође до нарушавања потреба корисника у широј зони саобраћајног приључка, у погледу динамичког, стационарног и пешачког саобраћаја
- Саобраћајне прикључке планирати у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје, *Законом о путевима ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018, -др.закон и 92/2023-др.закон), Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС“, број 85/2017, 14/2021 и 21/2024) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.*

## НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведене к.п.-е у издатим Условима на основу израђеног ИДР-а за предметну катастарску парцелу/е.
- Урбанистички пројекат неопходно је у свему ускладити са важећим планским актом вишег ранга за предметно подручје.
- Услови се издају за потребе израде УП-а, и исти се МОГУ користити у поступку прибављања Локацијских услова на основу члана 57. став 4. Закона о планирању и изградњи (*"Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС , 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023*), уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.
- Након изградње саобраћајног прикључка, пре исходавања Употребне дозволе за објекат Инвеститора, неопходно је да Инвеститор (од Управљача пута - ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ) прибави Решење о испуњености САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА и исто Решење приложи надлежном органу, уз Захтев за издавање Употребне дозволе.

- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадила:

Тања Ђорић Стевановић, инж. саоб.

Tanja Đorić  
Stevanović

Digitally signed by Tanja Đorić Stevanović  
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101038983,  
2.5.4.97=MBRS-07337167, o=JKP Sumadija  
Kragujevac, serialNumber=CAR5-96490,  
serialNumber=FNORS-2501985725035,  
cn=Đorić Stevanović, givenName=Tanja,  
c=RS, email=info@jkpsumadija.rs,  
Date: 2025.09.10 10:01:48 +02'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА  
Драган Минић, маст. ек.

Dragan  
Minić

Digitally signed  
by Dragan Minić  
Date: 2025.09.10  
09:19:45 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ШУМАДИЈА  
КРАГУЈЕВАЦ**



Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089 Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811 Регистарски број: 6-142-60196-2	„Banca Intesa“ ад Београд 160-7512-44 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 Комерцијална банка 205-150016-23 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36 „AikBank“ ад Београд 105-40111-73 „AikBank“ ад Београд 105-0111804000002-13 „Addiko Bank“ ад Београд 165-7010552450-47
---	---	--	--

04.08. 2025 .год.

Наш знак:

1-20832

Elmiss line d.o.o.

Петра Драпшина бр. 4  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

**Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта на КП бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО Крагујевац 3 у улици Петра Драпшина бр. 4, Крагујевац**

Предметна локација налази се на КП бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО Крагујевац 3. у улици Петра Драпшина бр. 4 у Крагујевцу, западно у односу на централно градско језгро.

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру урбанистичког пројекта, регулисано је важећом Одлуком о одржавању чистоће при чему сви постојећи корисници: физичка, правна лица и предузетници користе адекватне посуде за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Динамику пражњења одређује ЈКП Шумадија Крагујевац у својим актима.

Обезбедити простор у оквиру границе захвата парцеле за сакупљање комуналног и амбалажног отпада. Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m<sup>3</sup> су 1,5m x 1,2 m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или бехатон плоча. За несметани прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад, ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од 3,5 m дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимално 4m.

ПРИЛОГ: Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним и амбалажним отпадом

За ЈКП Шумадија Крагујевац  
по овлашћењу бр.12-3252/03.02.2025.

извршни директор  
финансија и рачуноводства  
Зорица Симовић, дипл.економиста

Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање комуналним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	канте	једно домаћинство	канта запремине 140 L	1	
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 15 домаћинстава	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 15 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима-канте	до 100 m <sup>2</sup>	канта запремине 140 L	1	
	контејнерима-канте	од 100-1000 m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима-канте	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

- Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5м,  
б) Слободна висина гараже: 4м  
в) Дужина прилаза: минимално 9м  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
- Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
- Димензије подлоге за један контејнер 1,1м<sup>2</sup>: 1.5 x 1,2 метра



Услови за израду пројектно-техничке документације за управљање амбалажним отпадом

врста објекта	Начин организованог одвоза	број домаћинства	врста посуде	број посуда	напомена
индивидуално становање	контејнерима	на сваких 45 домаћинства	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
колективно становање	контејнерима	на сваких 45 станова	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

врста објекта	начин организованог одвоза	површина	врста посуде	број посуда	напомена
пословни - индивидуални корисник	контејнерима	укупне површине до 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер 1,1 m <sup>3</sup>	1	

производни-индустријски	контејнерима	до 1000 m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике
	контејнерима	на сваких следећих 1000m <sup>2</sup>	контејнер	1	у зависности од делатности и динамике

4. Прилаз посудама: а) Слободна ширина коловоза: 3,5 m  
б) Слободна висина гараже: 4 m  
в) Дужина прилаза: минимално 9 m  
г) Коловозна подлога: асфалт, бетон, бехатон плоче
5. Подлога за смештај посуда: асфалт, бетон, бехатон плоче.
6. Димензије подлоге за један контејнер 1,1m<sup>2</sup>: 1,5 x 1,2 метра



34000 Крагујевац	Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Директна банка 150-1026-67	„Banca Intesa“ А.Д. Београд 160-7512-44
ул: Индустијска бр. 12	Матични број: 07337167	„ОТР“ банка 325-9500500417981-75	„UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585	ПИБ: 101038983	АИК банка 105-40111-73	Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089	Шифра делатности: 3811	Комерцијална банка 205-150016-23	„Addiko Bank“ А.Д. Београд 165-7010552456-47

04.08 2025 .год.

Наш знак:

1-20831

Elmiss line d.o.o.

Петра Драпшина бр. 4  
34000 Крагујевац

## ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА НА КП  
бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 3**

На основу вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу производног објекта на КП бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО Крагујевац 3, достављамо вам тражене податке:

## ЛОКАЦИЈА

Предметна локација налази се на КП бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8, КО Крагујевац 3, у Крагујевцу, западно у односу на централно градско језгро.

## ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена, констатовано је да је на катастарској парцели број 12449/4 постоји вредна лишћарска вегетација (у виду дрвореда). На КП бр. 12449/5 постоји производни објекат. Укупна површина све четири катастарске парцеле износи 8.685 m<sup>2</sup>.

## УСЛОВИ

- За предметне катастарске парцеле бр. 12449/4, 12449/5, 11149/7 и 11149/8, КО Крагујевац 3, важе правила уређења и грађења која су дефинисана **Планом генералне регулације „Насеља Мале Пчелице“ у Крагујевцу**, (*„Службени лист града Крагујевца“ бр. 24/19*). На основу планиране намене површина, предметна локација налази се у оквиру површина остале намене – локални центар. **Минимални проценат зелених површина на нивоу парцеле у оквиру зоне пословања износи 20 %.**

3  
- На основу Одлуке о спровођењу акције „Врати дах природи – посади дрво“ број 501-173 од 20.06.2022. године („Службени лист града Крагујевца“ број 21/2022) – у даљем тексту Одлука, коју је на предлог Градског већа донела Скупштина града Крагујевца, на седници одржаној јуна 2022., Инвеститор је у обавези да, осим горе наведеног минималног процента зелених површина прописаног важећим планским документом, на рачун ЈКП „Шумадија“ Крагујевац уплати новчану надокнаду за набавку одређене врсте лишћарских садница и садњу истих (саднице по спецификацији ЈКП „Шумадија“ Крагујевац) у овом случају, на основу планиране бруто развијене грађевинске површине (из идејног решења). **Инвеститор је у обавези да изврши уплату за саднице одмах након добијања грађевинске дозволе, а најкасније 15 дана по добијању дозволе.**

- Према Члану 5. ове Одлуке, правно, физичко лице или предузетник који гради пословни објекат, као меру подршке Акцији, у обавези је да преко Предузећа засади једно дрво на сваких 100 m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине уколико гради објекат до 1000 m<sup>2</sup> (из идејног решења будућег објекта), а уколико гради објекта преко 1000 m<sup>2</sup> још по једно дрво на сваких 500 m<sup>2</sup> пројектоване бруто површине. Како у овом случају БРГП износи 996,48 m<sup>2</sup>, **Инвеститор је у обавези да изврши уплату за набавку 10 садница дрвећа на основу важећег Ценовника усвојеног на Градском већу, дана 22.02.2023. године, и то за услугу која подразумева набавку, транспорт, садњу школованих садница високих лишћара са једнократним поливањем након садње. Износ који треба да уплати по комаду је 16.900, 00 дин, а укупан износ за уплату садница у овом случају је: 10 ком. x 16.900, 00 дин = 169.000,00 дин (цена је са урачунатим ПДВ - ом).**

- Инвеститор је у обавези да ЈКП - у „Шумадија“ Крагујевац повери да те саднице посади на некој од локација које су за ту сврху одређене посебним актом - **Одлуком о одређивању локација за садњу дрвећа у оквиру акције „Врати дах природи – посади дрво“** (Одлука број 12 – 7446 од 24.03.2023.). Такође, у договору са Инвеститиrom, одређени број садница може бити посађен и на његовим парцелама, где се објекат гради.

- Садња садница обавиће се у периоду године када је и најповољније извршити садњу (када се и иначе обавља садња садница), а све у складу са временским условима. Набавка, транспорт и садња школованих садница лишћара, као и једнократно поливање по садњи обавеза су Предузећа.

- У оквиру уређења зеленила у зони пословања, одабир врста свести на декоративне примерке и елементе који употпуњују естетски доживљај локације. Зеленило треба да има пре свега санитарно – хигијенску улогу у изграђеном простору. У оквиру зоне паркирања обавезан је дрворед (једно стабло на два/три паркинг места).

- Слободне површине у оквиру оваквих комплекса треба уредити као површине са применом елемената пејзажног уређења, зеленила у жардињерама и саксијама. Избор садног материјала усагласити са условима станишта. За озелењавање користити претежно аутохтону вегетацију, као и врсте које су показале отпорност према постојећим условима средине.

- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Приликом озелењавања оваквих површина користити квалитетан биљни материјал изузетних декоративних карактеристика. Користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане. Избегавати инвазивне врсте и врсте из других ареала. Основне карактеристике садница за озелењавање одредити у складу са планираном врстом.



... - У поступку подизања нових зелених површина, избор врста прилагодити намени простора, условима локације и функцији зеленила. Приликом одабира врста, одредити се за брзорастуће и отпорне врсте.

- Уз зону паркирања, оставити отворе ради озелењавања у виду линијског зеленила - дрвореда или дрворедних садница распоређених тако да пружају адекватан хлад за паркирана возила (на два/три паркинг места по једно стабло). Избор врста свести на развијена стабла, отпорна на штетне гасове и прашину. Препоручују се кугласте лишћарске форме, као што су: *Acer platanoides 'Globosum'*, *Fraxinus excelsior 'Globosa'*, *Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'*, *Catalpa bignonioides 'Nana'*. Садити их на адекватном растојању у зависности од врсте и притом узети у обзир близину и висину грађевинских објеката као и удаљеност од подземних и надземних инсталација.

- Садњу вршити у јесен или пролеће, најбоље са бусеном уз све пратеће припремне радове. Зеленилу обезбедити минимално једногодишњу стручну интезивну негу (орезивање и формирање круне, проређивање сувих и оштећених грана, одржавање земљишта и ђубрење, наводњавање и одводњавање, заштита против болести и штеточина).

- Приликом копања садних јама, на дно сваке јаме ставити слој тресета или минералног ђубрива. За подизање осталог зеленила (травњака, шибља и другог ниског зеленила) довољно је пре садње скинути горњи слој земље у дебљини од 20 - 30 cm и насути плодним хумусом пре садње.

- На свим слободним површинама, где постоје услови, подићи травњаке. По завршетку грађевинских радова постојеће зелене површине треба очистити од шута и других нечистоћа у одговарајућем слоју, а затим насути слојем плодне, хумусне земље. На тако претходно припремљеном терену подићи травњак. Травњак је обавезан структурни део сваке зелене површине. Може се засновати сетвом семена. За сетву користити одговарајућу смешу семена трава за дате услове средине. Оптимална количина травне смеси је од 4 до 5 kg семена траве по ару површине. Семе није након 1 - 3 недеље (у зависности од годишњег доба и спољашње температуре), а кошење се обавља први пут када трава достигне висину од минимум 8 cm.

Травњак се може засновати и постављањем травног тепиха, односно бусена, где се травњак формира за знатно краће време. На оваквом травњаку примењивати адекватне мере неге и одржавања младог травњака: плевљење травњака од коровских врста, кошење, заливање, прихрањивање коришћењем минералног комплекса NPK.

за ЈКП Шумадија Крагујевац  
по овлашћењу бр. 12-3252/03.02.2025. год.  
извршни директор финансија и рачуноводства  
Зорица Симовић, дипл. економиста





Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 303393/2-2025**

**ДАТУМ: 09.07.2025.**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71**

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац**

**Одељење за оперативну подршку Крагујевац**

**КРАЉА ПЕТРА I 28, КРАГУЈЕВАЦ**

**ТЕЛ: 034/301-165; ФАКС:034/335-511**

**„ELMISS LINE DOO“**

**Петра Драпшина бр.4, 34000 Крагујевац**

**ПРЕДМЕТ:** ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА - РАДИОНИЦЕ НА К.П. БР.12449/4, 12449/5, 11149/7, 11149/8, К.О. КРАГУЈЕВАЦ 3 У КРАГУЈЕВЦУ

**ВЕЗА: 01-07/2025 од 07.07.2025.**

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, као и одредаба Закона о планирању и изградњи, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. доставља за одређене врсте планских докумената потребне податке о планираном просторном развоју, постојећим објектима, подручјима, капацитетима и коридорима ТК инфраструктуре и радио коридорима, као и опште услове за грађење ради њихове заштите.

Утврђено је да на предметној локацији **не постоји ТК инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје без посебних локацијских услова, само са условима за планирање ТК инфраструктуре, достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај планиране ТК инфраструктуре приказан је у графичком прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене планског документа, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**Шеф Службе за планирање и изградњу  
мреже Крагујевац**



**Александар Сенић, дипл. инж.**

Прилог:

- Услови за прикључење
- Графички прилог

**Aleksandar  
Vujić  
200064696**

Digitally signed by  
Aleksandar Vujić  
200064696  
Date: 2025.07.09  
09:34:54 +02'00'

## Услови за прикључење

Приликом изградње пословних и стамбених објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронске комуникационе мреже (ЕКМ), припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

ЕКМ објекта се планира, инсталира, користи и одржава тако да:

- се свим заинтересованим операторима омогућава приступ уз равноправне и не дискриминаторне услове, на местима која су предвиђена за интерфејс спољне мреже за приступ (ENI);
- се свим крајњим корисницима услуга у зградама омогућава слободан избор оператора и обезбеђује употреба услуга информационих и комуникационих технологија (ICT – услуге),

Инфраструктура ЕКМ објекта се састоји од:

### А. спољне приступне мреже

А.1. кабловске канализације инвеститора, која се налази на његовој приватној парцели и простире се од увода у објект до приступне тачке парцеле

А.2. кабловска канализације оператора, која се налази на јавној површини и простире се од приступне тачке парцеле до приступне тачке ЕКМ оператора

### В. унутрашње приступне мреже (ЕКМ објекта)

В.1. пролаза каблова од увода у објект до простора за операторе

В.2. простора за операторе – за смештај активне и пасивне ТК опреме

В.3. система каблирања објекта – каблирања окоснице и етажно каблирање

В.4. каблирања терминалне опреме у стану или пословном простору

Тачка разграничења ЕКМ оператора и ЕКМ објекта тј. корисника стамбеног или пословног простора одређује се као тачка у којој наступа промена власништва и/или надзор рада. Та тачка је углавном у простору за операторе.

## УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКМ

1. Забрањено је прикључење објекта на постојећу ТК мрежу пре добијања грађевинске дозволе.

### А. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ СПОЉЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

*А1. и А2. Кабловска канализација инвеститора и оператора*

2. Изградња овог дела ТК капацитета није потребна, с обзиром да ће се привод на ТК инфраструктуру реализовати надземно

### В. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ УНУТРАШЊЕ ПРИСТУПНЕ МРЕЖЕ

3. **Изградња унутрашњих ТК инсталација, од простора за операторе до корисничких прикључака је обавеза инвеститора.**
4. Кућна инсталација у објекту треба бити урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта.
5. Сви каблови који се користе у унутрашњој инсталацији зграде, као и све ребрасте цеви које се полажу, морају бити негориви (LSZH) по стандарду G.657A

*В1. Пролаз каблова од увода у објект до простора за операторе*

6. На крову објекта обезбедити место уласка (увода) ТК кабла у објекат, а одатле обезбедити пролаз каблова кроз објекат по кабловском регалу или кроз РЕ или ребрасте цеви, до мулти-медијалног центра (ММЦ)

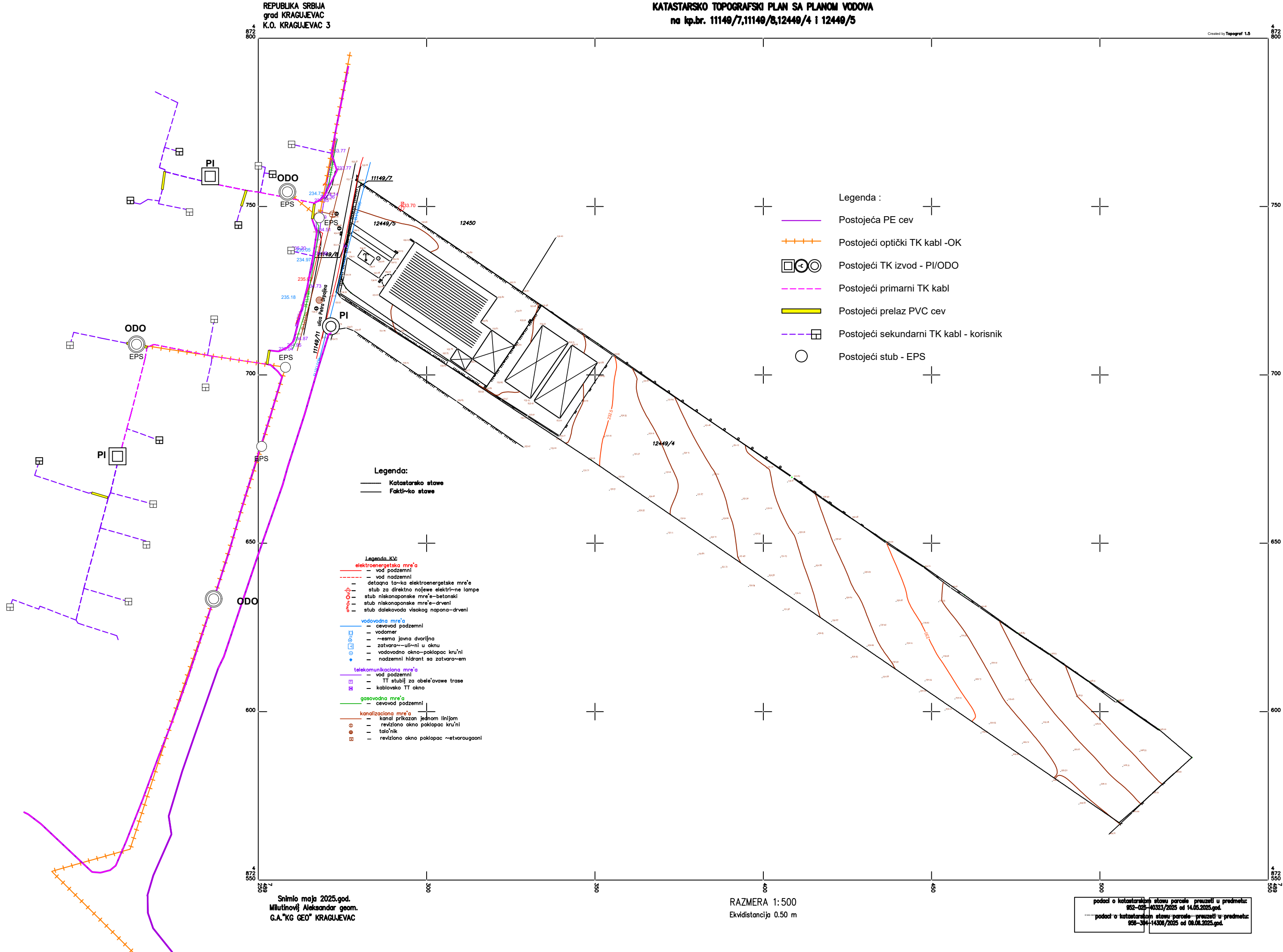
### *В.2. Простор за операторе*

7. Мулти-медијални центар (ММЦ) код корисника представља место где је позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање каблова) и активна опрема (модем, рутер, ...) за реализацију услуга, односно сервиса. У ММЦ-у се завршавају ТК кабл из спољашње мреже, као и ТК каблови унутрашње мреже (концентрација кућне ТК инсталације). Ово место мора да буде приступачно радницима који раде на одржавању, мора бити заштићено од продора воде, од ЕМ сметњи и не сме бити изложено механичким оштећењима.

### *В3. и В4. Систем каблирања зграде и терминалне опреме код корисника*

8. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за ММЦ, како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) у стану оствариле са што краћим кабловима. Такође, водити рачуна да, због слабљења радио таласа, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ буде одређена на начин да се постигне што је могуће мање препрека (зидова) између активне опреме и уређаја корисника (мобилни телефон, лап-топ, ...).
9. Од ММЦ-а, до сваке просторије где је то потребно (где ће бити рачунар или ТВ), треба повући инсталационе каблове. Пројектанту се препоручује да, унутар објекта, за ТК инсталацију предвиди бакарне - UTP каблове, које у свакој просторији треба завршити на RJ45 утичницама. Максимална дужина ових каблова не сме да пређе 90m. На овај начин се омогућава лакше повезивање рачунара и STB уређаја (један или више, који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем), који се не налазе у истој просторији у којој је и модем.
10. За делове објекта, који су удаљени од ММЦ-а, где се очекује слабија покривеност WiFi сигналом, потребно је планирати додатни UTP кабл, за уградњу појачавача WiFi сигнала.
11. Модем и STB уређај су активни елементи, тако да пројектант треба да планира, у њиховој непосредној близини додатне прикључке на нисконапонску мрежу од 220V.
12. Препоручује се да се сви каблови кућне ТК инсталације провлаче кроз негориве ребрасте цеви, као и да се оставе резервне ребрасте цеви за будуће потребе.

**НАПОМЕНА:** У случају да не желите да ТК привод буде реализован ваздушно на предметни објекат, препорука је да се положи РЕ цев од објекта (ММЦ-мултимедијални центар/најчешће је то дневна соба/техничка соба/РЕК) до краја плаца/парцеле како би се касније избегло накнадно раскопавање парцеле.







Завод за заштиту  
споменика културе  
Крагујевац

број: 1841-02/1  
датум: 10.07.2025.

Милица Савић  
МС АРХИТЕКТУРА  
Ивана Милутиновића број 31  
Крагујевац

**ПРЕДМЕТ:** Потврда о статусу катастарских парцела КП БР 12 449/4, КП БР 12 449/5, КП БР 11 149/7 и КП БР 11 149/8 КО Крагујевац 3, Улица Петра Драпшина број 4 у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарских парцела КП БР 12 449/4, КП БР 12 449/5, КП БР 11 149/7 и КП БР 11 149/8 КО Крагујевац 3, Улица Петра Драпшина број 4 у Крагујевцу

**Податке дала:**

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

В.Д. ДИРЕКТОРА  
Предраг Вукашиновић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184 / Тел: 034 / 335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба) 333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију) текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган. јединица Крагујевац / матични број: 7151411 / шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

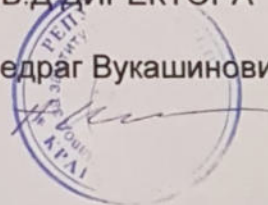
### П О Т В Р Д У

1. Катастарске парцеле КП БР 12 449/4, КП БР 12 449/5, КП БР 11 149/7 и КП БР 11 149/8 КО Крагујевац 3, Улица Петра Драпшина број 4 у Крагујевцу, нису утврђене за непокретно културно добро, нити представљају добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев Милице Савић, МС АРХИТЕКТУРА, Ивана Милутиновића број 31, Крагујевац

У Крагујевцу, 10.07.2025. године

В.Д. ДИРЕКТОРА

Предраг Вукашиновић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА**  
**Комисија за планове**  
**Број: 350-3141/25-I-01**  
**Дана: 12.11.2025. године**  
**К Р А Г У Ј Е В А Ц**

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу члана 63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 88. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца“, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 28. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 12. новембра 2025. године, сачинила је

**ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ ОБЈЕКТА – РАДИОНИЦЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ФИНАЛНИХ**  
**ПРОИЗВОДА ОД ЦЕВИ И ЛИМОВА НА КП БР. 12449/4. 12449/5, 11149/7 И 11149/8 КО**  
**КРАГУЈЕВАЦ 3**

Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење (Секретаријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма), доставила је Комисији за планове (у даљем тексту: Комисија) *Урбанистички пројекат за изградњу производног објекта – радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на КП бр. 12449/4. 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3* (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) на стручну контролу, а након организоване јавне презентације овог Урбанистичког пројекта (допис бр. XXX 02 350-2743/25 од 23.10.2025.године).

Јавна презентација Урбанистичког пројекта, организована је у периоду од 13.10.2025. године закључно са 20.10.2025. године у просторијама Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење и на интернет страници града Крагујевца ([www.kragujevac.ls.gov.rs](http://www.kragujevac.ls.gov.rs)). У току трајања јавне презентације, овој Градској управи нису достављене примедбе и сугестије на изложен Урбанистички пројекат.

Урбанистички пројекат је израдила „МС архитектура“ Крагујевац. Подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта је „Elmiss Line“ д.о.о. Крагујевац.

Плански основ за Урбанистички пројекат је План генералне регулације „Насеља Мале Пчелице“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 24/19).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Светлана Чеперковић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије нису учествовале Јелена Думбеловић и Марица Мијајловић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представник Градске управе за развој и инвестиције, Вања Поповић, маст.инж.урб.рег.разв., представници обрађивача („МС Архитектура“), Милица Савић, дипл.инж.арх. (одг.урбаниста) и Филип Секулић, маст.инж.арх.

Обрађивач Урбанистичког пројекта је припремио и доставио материјал за стручну контролу, који садржи:

- текстуални део Урбанистичког пројекта (18 страна),
- графичке прилоге Урбанистичког пројекта (8),
- документацију Урбанистичког пројекта: лист непокретности, катастарско-топографски план, информација о локацији, услови и сагласности имаоца јавних овлашћења (9),
- Идејно решење (ИДР) за изградњу производног објекта – радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на КП бр. 12449/4. 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3 („CREATIVE BOX“ Крагујевац; одговорни пројектант: Филип Секулић, маст.инж.арх.).

Након представљања Урбанистичког пројекта од стране представника обрађивача (излагач: Милица Савић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Урбанистички



пројекат усаглашен са важећим планским документом (планом вишег реда), Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона, изнели своје стручно мишљење у форми следећих примедби и сугестија:

- позивати се на актуелне законске и подзаконске акте (последње измене Закона и Правилника).
- садржину текстуалног дела Урбанистичког пројекта (нпр. „улазни подаци“, „повод израде УП“, „циљ израде УП“ и др.) ускладити са важећим Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25), односно садржином датом у Информацији о локацији са подацима за израду овог Урбанистичког пројекта.
- сугестија је да се фотодокументација избаци из графичких прилога УП-а и пребаци у текстуални део или документацију УП-а.
- на геодетској подлози за израду УП-а нису приказани објекти на суседним парцелама, нити је однос према суседним објектима детаљније описан у текстуалном делу.
- дати прецизнију намену постојећег, али и планираног објекта.
- у мерама заштите детаљније обрадити заштиту од буке, с обзиром да је производни комплекс у окружењу стамбених и јавних објеката. Посебно се позвати на локалну регулативу из ове области.
- с обзиром да је минимално одстојање објекта на истој грађевинској парцели 1/2 висине вишег објекта, у УП-у приказати и висину постојећег (вишег) објекта.
- ако се на колским саобраћајним површинама са обе стране планираног објекта (ширине 5,5, односно 5,0 m) одвија двосмерни саобраћај (као што то сугеришу приказани смерови кретања возила), нису испуњени услови из Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Прилагодити урбанистичко решење тако да објектима буде обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником, што је и дато у оквиру мера заштите од пожара у тексту УП-а.
- кота платоа испред задњег северног улаза у планирани објекат премашује нивелету постојећег терена за сса 1,7 m, што значи да је терен око задњег дела планираног објекта прилично подигнут у односу на природни терен, а посебно према суседној кп бр. 12451. Нивелационо решење боље прилагодити постојећим теренским условима.

## ЗАКЉУЧАК:

Комисија је (једногласно) закључила да је *Урбанистички пројекат за изградњу производног објекта – радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на кп бр. 12449/4. 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3*, потребно **кориговати** према примедбама и сугестијама наведеним у овом Извештају о стручној контроли. Након поступања по Извештају, подносилац захтева за потврђивање Урбанистичког пројекта ће доставити кориговани Урбанистички пројекат, како би се стручна контрола овог Урбанистичког пројекта наставила на некој од наредних седница Комисије, када ће бити утврђено да ли је у достављеном Урбанистичком пројекту поступљено по примедбама и сугестијама из овог Извештаја, након чега Комисија може завршити стручну контролу Урбанистичког пројекта, дајући предлог о прихватању или одбијању Урбанистичког пројекта у складу са чл. 63. став 6 Закона.

ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *за изградњу производног објекта – радионице за производњу финалних производа од цеви и лимова на кп бр. 12449/4. 12449/5, 11149/7 и 11149/8 КО Крагујевац 3*, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанизма (Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење), подносиоцу захтева за потврђивање, односно обрађивачу Урбанистичког пројекта, ради поступања у складу са овим закључком.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ**

**Невена Мићић, дипл.инж.арх.**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**ИВАН РАДУЛОВИЋ**  
011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН  
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign  
Date: 2025.11.14 15:56:31  
+01'00'

**Иван Радловић, дипл.инж.арх.**



## V ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

### **ИДР-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ИЗРАДИЛА ФИРМА**

Архитектонски атеље за пројектовање и дизајн CREATIVE BOX  
Крагујевац, Краља Александра I Карађорђевића бр.50

#### Одговорно лице и одговорни пројектант:

Филип Секулић, маст.инж.арх.

Бр.лиценце 300 Р521 17

## 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### 0- GLAVNA SVESKA

**Investitor:** ELMISS line d.o.o. Kragujevac

**Objekat:** Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju  
finalnih proizvoda od cevi i limova

**Lokacija:** K.P. Br. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8  
K.O. Kragujevac 3

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO REŠENJE-IDR

**Vrsta radova:** Nova gradnja

**Glavni projektant:** Filip Sekulić, mast.inž.arh.  
**Broj licence:** 300 P521 17

**Potpis:**



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

12-25-IDR  
Kragujevac, 11.2025.godine

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

- 0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE
- 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE
- 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA
- 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA
- 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
- 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE
- 0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI
- 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS
- 0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA
- 0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE
- 0.11. GRAFIČKI PRILOZI

**0.3.ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019,37/2019-dr. zakon, 9/2020, 52/2021,62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 96/2023 )kao:

**GLAVNI PROJEKTANT**

za izradu Idejnog rešenja (IDR), za izgradnju **PROIZVODNOG OBJEKTA-RADIONICE ZA PROIZVODNJU FINALNIH PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA**, na građevinskoj parceli K.P. Br. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O. Kragujevac 3 određuje se:

**Filip Sekulić mast. Inž. arh.**

**Br. Licence 300 P521 17**

Investitor:

ELMISS line d.o.o. Kragujevac

Broj tehničke dokumentacije:

12-25-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 11.2025.godine



## 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR), za izgradnju **PROIZVODNOG OBJEKTA-RADIONICE ZA PROIZVODNJU FINALNIH PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA**, na građevinskoj parceli K.P. Br. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O. Kragujevac 3

**Filip Sekulić, mast.inž.arh.**

### IZJAVLJUJEM

1 – da je projekat u svemu u skladu sa Informacijom o lokaciji broj XXX 02-350-638/2025 od 28.03.2025. godine

2- da su delovi Idejnog rešenja (IDR) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

3- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

<b>0.</b>	<b>GLAVNA SVESKA</b>	12-25-IDR
<b>1.</b>	<b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b>	12-25-IDR

Glavni projektant IDR:  
Broj licence:

**Filip Sekulić mast. inž. arh.**  
**300 P521 17**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

12-25-IDR  
Kragujevac, 11.2025.godine

---

## 0.5.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	12-25-IDR
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	12-25-IDR

## **0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE**

### **0. GLAVNA SVESKA**

Glavni projektant:

**Filip Sekulić mast. inž. arh.**

Broj licence:

**300 P521 17**

Potpis:



### **1. PROJEKAT ARHITEKTURE**

Projektant:

**CREATIVE BOX, Kragujevac**

Odgovorni projektant:

**Filip Sekulić mast. inž. arh.**

Broj licence:

**300 P521 17**

Potpis:



### 0.7.1.OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Slobodnostojeći	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta	Klasifikaciona oznaka
	100%	125102
Naziv prostornog/urbanističkog plana:	PGR "Naselja Male Pčelice" u Kragujevcu (Sl. list grada Kragujevca", br.24/19)	
Mesto izgradnje:	Kragujevac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	K.P. Br. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O. Kragujevac 3	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	K.P. Br. 11149/8 , 11149/7 i 12449/5 K.O. Kragujevac 3	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	

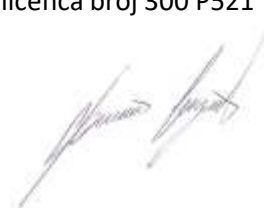


broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	K.P. Br.11149/7 i 12449/5 K.O. Kragujevac 3

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU**

<b>ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA, VODOVOD I KANALIZACIJA, GASOVOD I TELEKOMINIKACIJE</b>	
Priključak na elektroinstalacije Ukupni kapacitet	Postojeći priključak – Zadržava se:
Vrsta priključka:	/
Vrsta mernog uređaja:	/
Potrebni kapaciteti za različite namene:	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju:	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli:	1. Broj mesta merenja 4317825566 ( broj brojila X00243717) odobrena snaga 17,25kW široka potrošnja- dvotarifno brojilo Mesto merenja 301000015183 2. Broj mesta merenja 4314279846 ( broj brojila 50007580) odobrena snaga 70kW komercijalna potrošnja Mesto merenja 301000052472
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO:	/
Netipični potrošači:	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	/
<b>VODOVOD I KANALIZACIJA</b>	
Priključak na instalacije vodovoda ,fekalne i kišne kanalizacije	Vodovodni priključak D110 Feklana i kišna kanalizacija Ø160 Postojeći vodomerni brojilnici 3979634 Postojeći vodomerni brojilnici 3979710 Postojeći vodomerni brojilnici 072389-hidrantska mreža
Postojeći vod	/
<b>GASNE INSTALACIJE</b>	
Gasne instalacije	/
Daljinsko grejanje	/
Instalacije Telekom	/

Glavni Projektant  
Filip Sekulić mast.inž.arh.  
licenca broj 300 P521



## 0.7.2. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	4200,00 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRGP nadzemno:	996,48 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	996,48 m <sup>2</sup>
	Ukupna NETO površina:	977,48 m <sup>2</sup>
	BRUTO Površina prizemlja:	996,48 m <sup>2</sup>
	Površina zemljišta pod objektima/ zauzetost	996,48+721 / 4200 = 0,41
	Spratnost	P+0
	Visina objekta/Visina atike pov. sprata	6,57 m
	Gabarit objekta	55,36 m x 18,00 m
	Apsolutna visinska kota prizemlja	233,60 m
	Spratna visina:	4,50 m
Posebni delovi objekta:	Broj stanova:	/
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj garažnih mesta:	/
	Broj parking mesta:	6 postojeće + 5 novoprojektovano (min. 977,48/200=4,88kom)
Materijalizacija fasade:	Materijalizacija fasade:	Termopanel
	Orijentacija slemena prema ulici:	upravno
	Nagib krova:	8 °
	Materijalizacija krova:	Termopanel
Procenat zelenih površina:		21,31%
Indeks zauzetosti:	/	41 % (996,48+721/4200m <sup>2</sup> )x100%
Indeks izgrađenost:	/	0,56 (996,48+1344/4200m <sup>2</sup> )
Način grejanja:		Električni kaloriferi
Druge karakteristike objekta:	/	/
Predračunska vrednost objekta:	Građevinski i građevinsko zanatski radovi	/
	<b>UKUPNO SVIH RADOVA</b>	<b>/</b>

Glavni Projektant  
Filip Sekulić mast.inž.arh.  
licenca broj 300 P521 17



Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:

12-25-IDR  
Kragujevac, 11.2025.godine

## **0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS**

### **1. LOKACIJA OBJEKTA**

Predviđeni objekat će se nalaziti na novoformiranoj parceli nastaloj od k.p. br. 12449/4, 12449/5, 11149/7, 11149/8 K.O. Kragujevac 3 površina novoformirane parcele iznosi 4200,00 m<sup>2</sup>, teren na lokaciji je u nagibu prema jugositoku, razlika u visini iznosi oko 2,00 m.

Objekti u neposrednom okruženju su slobodnostojeći, spratnosti P, P+Pk,P+1.

PGR"Naselja Male Pčelice" Kragujevac(„Sl list grada Kragujevca“, broj 24/12),.Predmetna parcela se nalazi u građevinskom području.Zemljište planirano za izgradnju objekata.

Na parceli broj 12449/5 K.O. Kragujevac 3 postoji izgrađen poslovni objekat spratnosti P+1, BRGP 1344m<sup>2</sup> , površine pod objektom 721m<sup>2</sup>.

Novoprojektovani objekat je spratnosti P+0 ukupne bruto površine 996,48 m<sup>2</sup> i ukupne neto površine 977,48 m<sup>2</sup>.

U okviru građevinske parcele su predviđene uređene zelene površine sa mešovitim visokim(10 stabala), srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama, ukupno 21,31% ukupne površine parcele.

Planira se nov dvosmerni saobraćajni priključak, kolski ulaz/izlaz na ulicu Petra Drapšina u širini od 5.5m. Planira se pešački pristup širine 1.5m na ulicu Petra Drapšina. U okviru građevinskog kompleksa se nalazi postojećih 6 parking mesta i formira se novih 5 parking mesta dimenzija 2,50mx5,00m upravno na internu kolsku saobraćajnicu. (1 parking mesto na 200m<sup>2</sup> korisnog prostora novoprojektovanog objekta).

### **2. KONCEPCIJA OBJEKTA**

Visina objekta iznosi 6,57 m.

Objekat se sastoji od prizemlja u kome se nalazi proizvodnja, kancelarija za šefa proizvodnje, garderoba i toilet za zaposlene.

Spratna visina iznosi: 4,50 m

U okviru objekta se NEĆE skladištiti zapaljive materije, zapaljive tečnosti i eksplozivni gasovi.

### **3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA**

Konstrukcija objekta je skeletna od armirano betonskih i čeličnih nosećih elemenata ,kombinovano.

Objekat se temelji na temeljnim stopama povezanim gredama prema statičkom proračunu. Na prizemlju je konstrukcija od čeličnih profila,čelični stubovi, spregovi,rigle i rešetkasti čelični nosači u svemu prema statičkom proračunu.Krov je na dve vode nagiba 8°.Krovni pokrivač je termopane debljine 15cm sa ispunom od PIR-a.Zidovi su od termopanela debljine 10cm sa ispunom od PIR-a.

### **4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)**

#### **PODOVI**

Podovi u objektu su od ferobetona. U kancelariji, garderaobama i toaletima od keramičkih pločica.

#### **ZIDOVI**

Spoljašnji zidovi su od termopanela.Unutrašnji zidovi su suvomontažni od gips-karton ploča na metalnoj potkonstrukciji.



**5. STOLARIJA I BRAVARIJA**

Stolarija je od aluminijuma sa termoprekidom i termopana staklima 4/16/4mm..

**6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE**

Sve prostorije imaju prirodno osvetljenje i ventilaciju.

**7. IZOLACIJA****HIDROIZOLACIJA**

Kompletan pod se izoluje bitumenskom izolacijom tipa Kondor IV ili odgovarajuće u toplom postupku. Podovi toaleta se izoluju SIKA/MAPEI polimercementnom hidroizolacijom sa postavljanjem zaštitnih traka na svim uglovima, spojevima i prodorima inсталacija.

**8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNOSTI OBJEKTA**

Fasada je od kulira u delu podruma i od termopanela u zoni prizemlja.

**9. INSTALACIJE**

U sklopu objekta se izvode elektroenergetske instalacije, gromobranske instalacije, hidrotehničke instalacije.

Glavni Projektant  
Filip Sekulić mast.inž.arh.  
licenca broj 300 P521 17



**0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA**

**INVESTITOR:** ELMISS line d.o.o. Kragujevac  
**OBJEKAT:** PROIZVODNI OBJEKAT-RADIONICA ZA PROIZVODNJU FINALNIH  
PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA  
**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE-IDR  
**MESTO GRADNJE:** K.P. Br. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O. Kragujevac 3  
**BROJ PROJEKTA:** 12-25-IDR


**PROIZVODNI OBJEKAT-RADIONICA ZA PROIZVODNJU FINALNIH  
PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA**

Objekat se sastoji od jedne funkcionalne jedinice površine 977,48 m2

Glavni projektant:  
Broj licence:

Filip Sekulić mast.inž.arh.  
300 P521 17

Potpis:  
Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum:



12-25-IDR  
Kragujevac, 11.2025.godine

## 0.10. USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE

**INVESTITOR:** ELMISS line d.o.o. Kragujevac  
**OBJEKAT:** PROIZVODNI OBJEKAT-RADIONICA ZA PROIZVODNJU FINALNIH  
 PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA  
**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE-IDR  
**MESTO GRADNJE:** K.P. Br. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O. Kragujevac 3  
**BROJ PROJEKTA:** 12-25-IDR

### USLOVI IMAOCA JAVNIH OVLAŠĆENJA

JKP Vodovod i kanalizacija	broj 6137/1	14.07.2025.godine
Elektro distribucija Srbija	276892/3	23.03.2025.godine
JP Srbija Gas	01-07/2025	10.07.2025.godine
Energetika d.o.o.	245/25	07.07.2025.godine
JKP Šumadija	2-24100	10.09.2025.godine
JKP Šumadija	1-20832	04.08.2025.godine
JKP Šumadija	1-20831	04.08.2025.godine
Telekom Srbija AD	303393/2-2025	09.07.2025.godine
Zavod za zaštitu spomenika kulture	1841-02/1	10.07.2025.godine

Glavni projektant:

Broj licence:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

300 P521 17



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

Mesto i datum:

12-25-IDR

Kragujevac, 11.2025.godine

**0.11. GRAFIČKI PRILOZI**

**INVESTITOR:** ELMISS line d.o.o. Kragujevac  
**OBJEKAT:** PROIZVODNI OBJEKAT-RADIONICA ZA PROIZVODNJU FINALNIH  
PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA  
**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE-IDR  
**MESTO GRADNJE:** K.P. Br. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O. Kragujevac 3  
**BROJ PROJEKTA:** 12-25-IDR

**SADRŽAJ:**

1. Situacionio-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja.....R=1:500
2. Situacioni plan sa osnovom krova.....R=1:500
3. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja.....R=1:500
4. Situaciono-nivelacioni plan sa sinhron planom instalacija.....R=1:500
5. Osnova prizemlja.....R=1:50
6. Osnova krova.....R=1:50
7. Podužni presek i poprečni presek.....R=1:50
8. Jugozapadna i Severozapadna fasada.....R=1:50
9. Severoistočna i jugoistočna fasada.....R=1:50

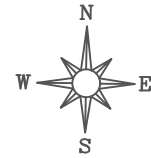


REPUBLIKA SRBIJA  
grad KRAGUJEVAC  
K.O. KRAGUJEVAC 3

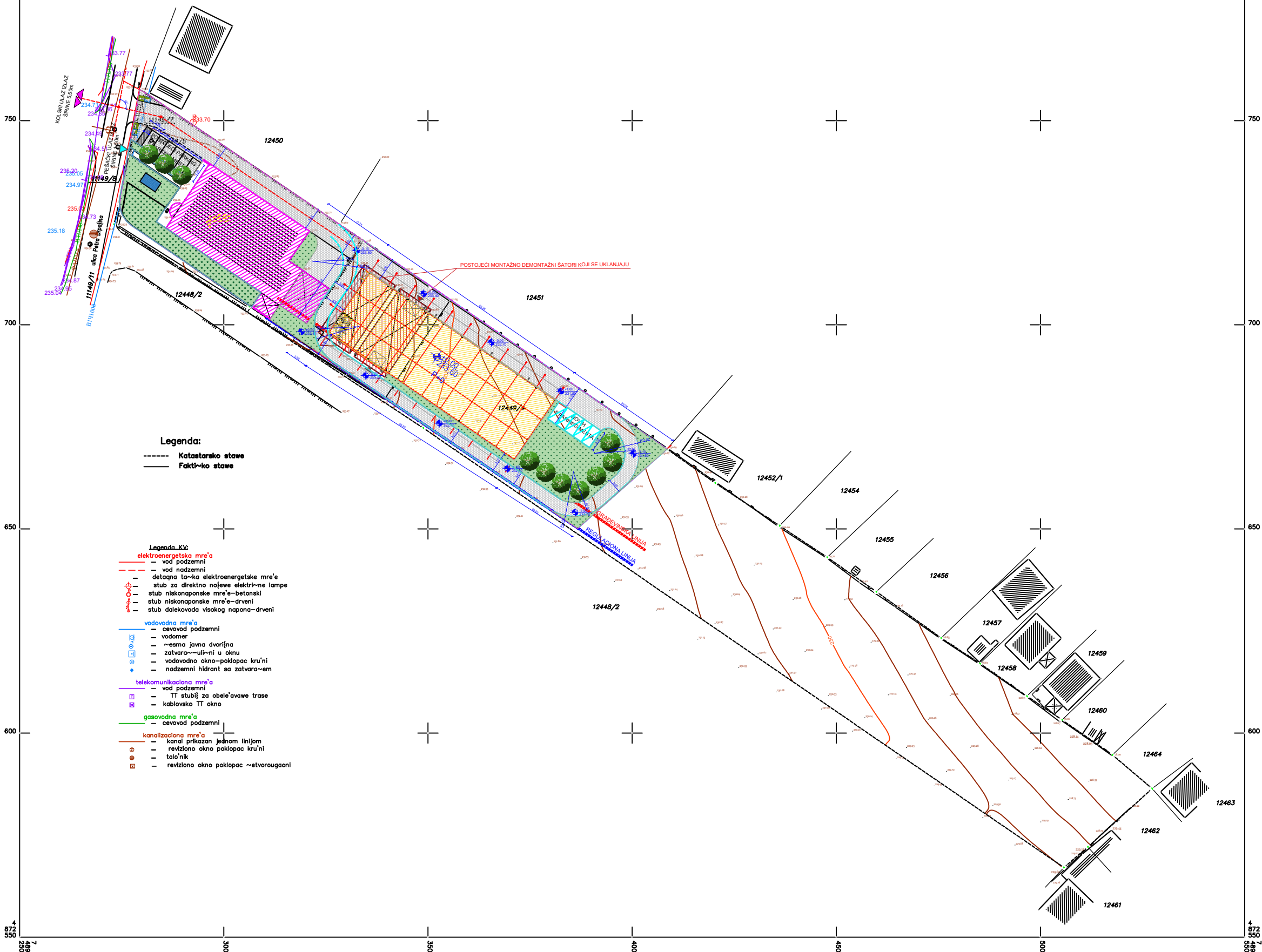
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA PLANOM VODOVA  
na kp.br. 11149/7,11149/8,12449/4 i 12449/5

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA  
OSNMOVOM PRIZEMLJA

R 1:500



Created by Topograf 1.5



Legenda:  
--- Katastarske stave  
— Fakti-ko stave

Legenda KV:  
**elektroenergetska mreža**  
— vod podzemni  
— vod nadzemni  
— detaljna ta-ka elektroenergetske mreže  
— stub za direktno napajanje elektri-čne lampe  
— stub niskonaponske mreže—betonski  
— stub niskonaponske mreže—drveni  
— stub dalekovoda visokog napona—drveni  
**vodovodna mreža**  
— cevovod podzemni  
— vodomer  
— esma javna dvorišna  
— zatvara-~ul~ni u oknu  
— vodovodno okno—poklopac kru'ni  
— nadzemni hidrant sa zatvara-~em  
**telekomunikaciona mreža**  
— vod podzemni  
— TT stubi~ za obele'avawe trase  
— kablovsko TT okno  
**gasovodna mreža**  
— cevovod podzemni  
**kanalizaciona mreža**  
— kanal prikazan jednom linijom  
— reviziono okno poklopac kru'ni  
— talo'nik  
— reviziono okno poklopac ~etvorougao'ni

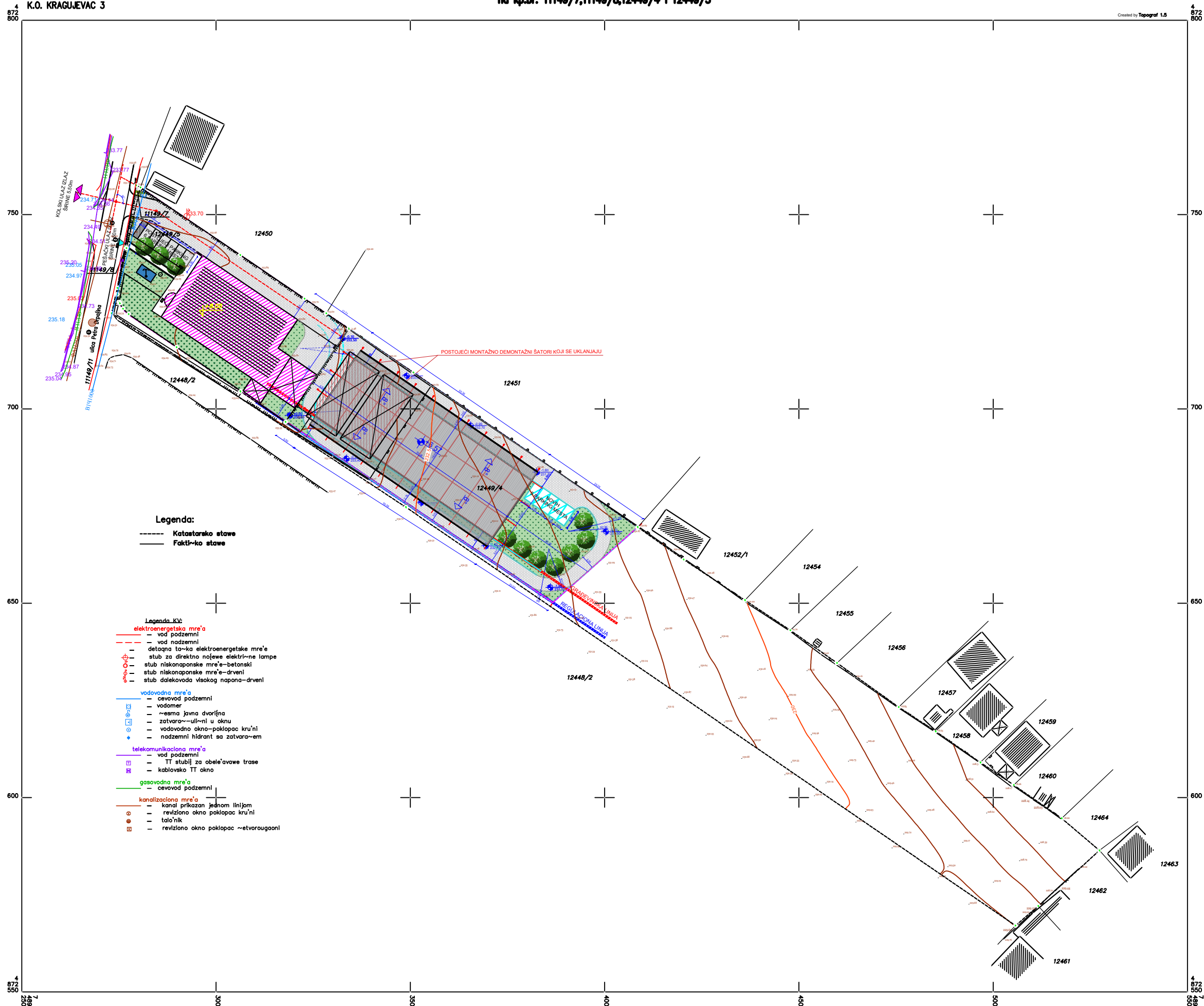
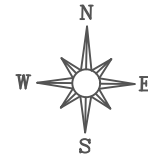
LEGENDA	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 5.50m
	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 1.50m
	ULAZ U OBJEKT
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
	ZELENE POVRŠINE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	POZICIJA OBJEKTA
	PEŠAČKA STAZA - BEHATON

Snimio novembra 2025.god.  
Milutinovič Aleksandar geom.  
G.A."KG GEO" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500  
Ekvidistancija 0.50 m

podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
952-025-40323/2025 od 14.05.2025.god.  
podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
958-304-14308/2025 od 08.05.2025.god.

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilica i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju finalnih proizvoda od cevi i limova	Naziv crteža	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p.br.12449/4 KO Kragujevac III	Razmera	1:500
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant	Tamara Đurđević
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža	01
		Datum	11.2025.



Legenda:  
- - - - - Katastarske stave  
- - - - - Fakti-ko stave

Legenda KV:  
elektroenergetska mreža  
- vod podzemni  
- vod nadzemni  
- detaljna ta-ka elektroenergetske mreže  
- stub za direktno napajanje elektri-čne lampe  
- stub niskonaponske mreže-betonski  
- stub niskonaponske mreže-drveni  
- stub dalekovoda visokog napona-drveni  
vodovodna mreža  
- cevovod podzemni  
- vodomer  
- esma javna dvorišna  
- zatvara-~ul~ni u oknu  
- vodovodno okno-poklopac kru'ni  
- nadzemni hidrant sa zatvara-~em  
telekomunikaciona mreža  
- vod podzemni  
- TT stubi~ za obele'avawe trase  
- kablovsko TT okno  
gasovodna mreža  
- cevovod podzemni  
kanalizaciona mreža  
- kanal prikazan jednom linijom  
- reviziono okno poklopac kru'ni  
- talo'nik  
- reviziono okno poklopac ~etvorougao'ni

LEGENDA	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 5.50m
	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 1.50m
	ULAZ U OBJEKT
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
	ZELENE POVRŠINE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	POZICIJA OBJEKTA
	PEŠAČKA STAZA - BEHATON

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilica i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju finalnih proizvoda od cevi i limova	Naziv crteža	Situacioni plan sa osnovom krova
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p.br.12449/4 KO Kragujevac III	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Projektant	Tamara Đurđević
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža	02
Broj projekta	12-25-IDR	Datum	11.2025.

Snimio novembra 2025.god.  
Milutinovič Aleksandar geom.  
G.A."KG GEO" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500  
Ekvidistancija 0.50 m

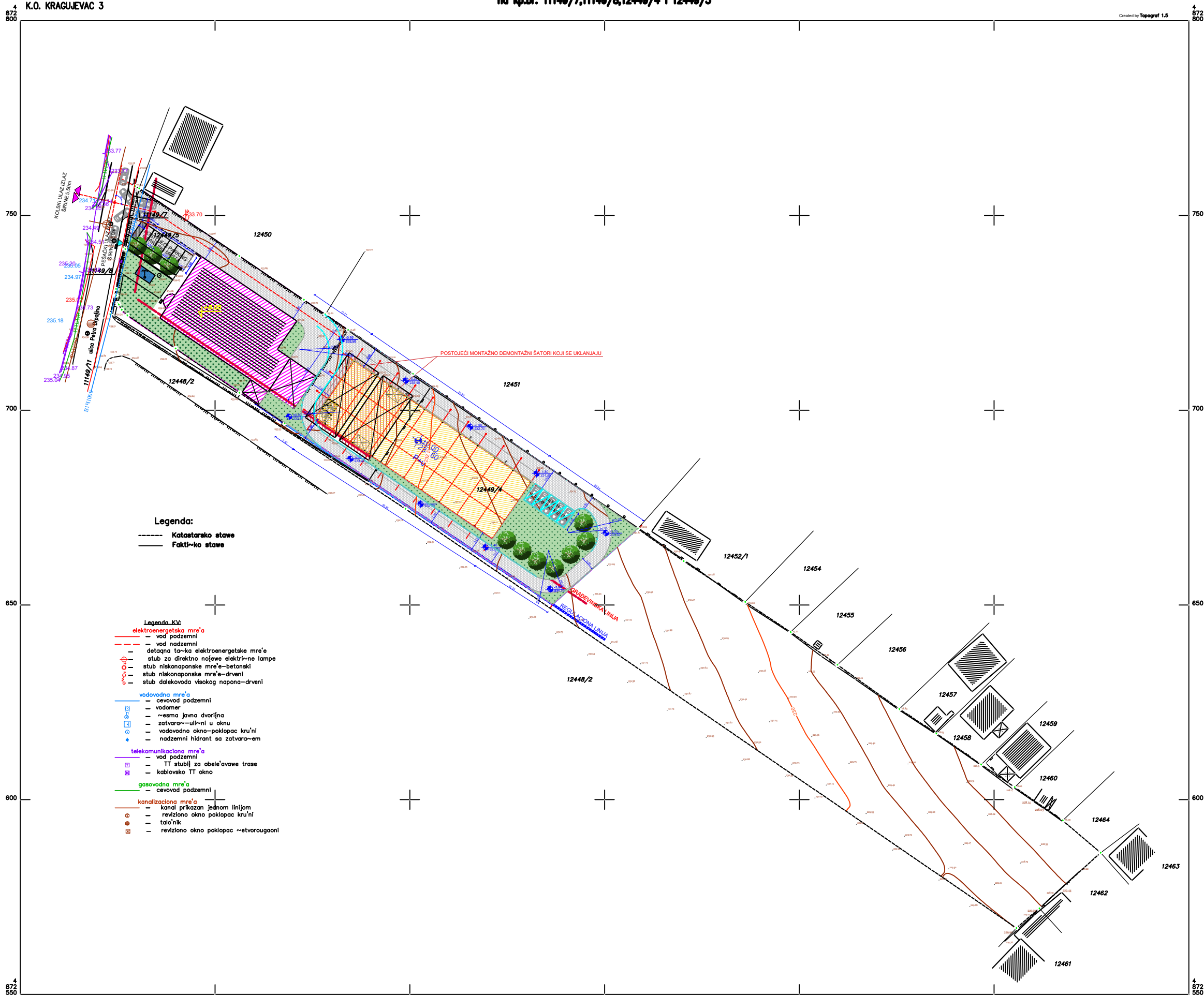
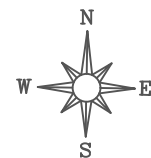
podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
952-025-40323/2025 od 14.05.2025.god.  
podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
958-304-14308/2025 od 08.05.2025.god.

REPUBLIKA SRBIJA  
grad KRAGUJEVAC  
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA PLANOM VODOVA  
na lp.br. 11149/7,11149/8,12448/4 i 12449/5

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM  
SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

R 1:500



LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 5,50m
	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 1,50m
	ULAZ U OBJEKT
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	ZELENE POVRŠINE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	POZICIJA OBJEKTA
	PEŠAČKA STAZA - BEHATON

Snimio novembra 2025.god.  
Milutinović Aleksandar geom.  
G.A."KG GEO" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500  
Ekvidistancija 0.50 m

podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
952-025-40323/2025 od 14.05.2025.god.  
podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
859-304-14309/2025 od 08.08.2025.god.

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju finalnih proizvoda od cevi i limova	Naziv crteža
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija
Lokacija	k.p. br.12449/4 KO Kragujevac III	Razmera
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Odgovorni projektant
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža
		Datum

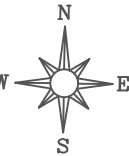


REPUBLIKA SRBIJA  
grad KRAGUJEVAC  
K.O. KRAGUJEVAC 3

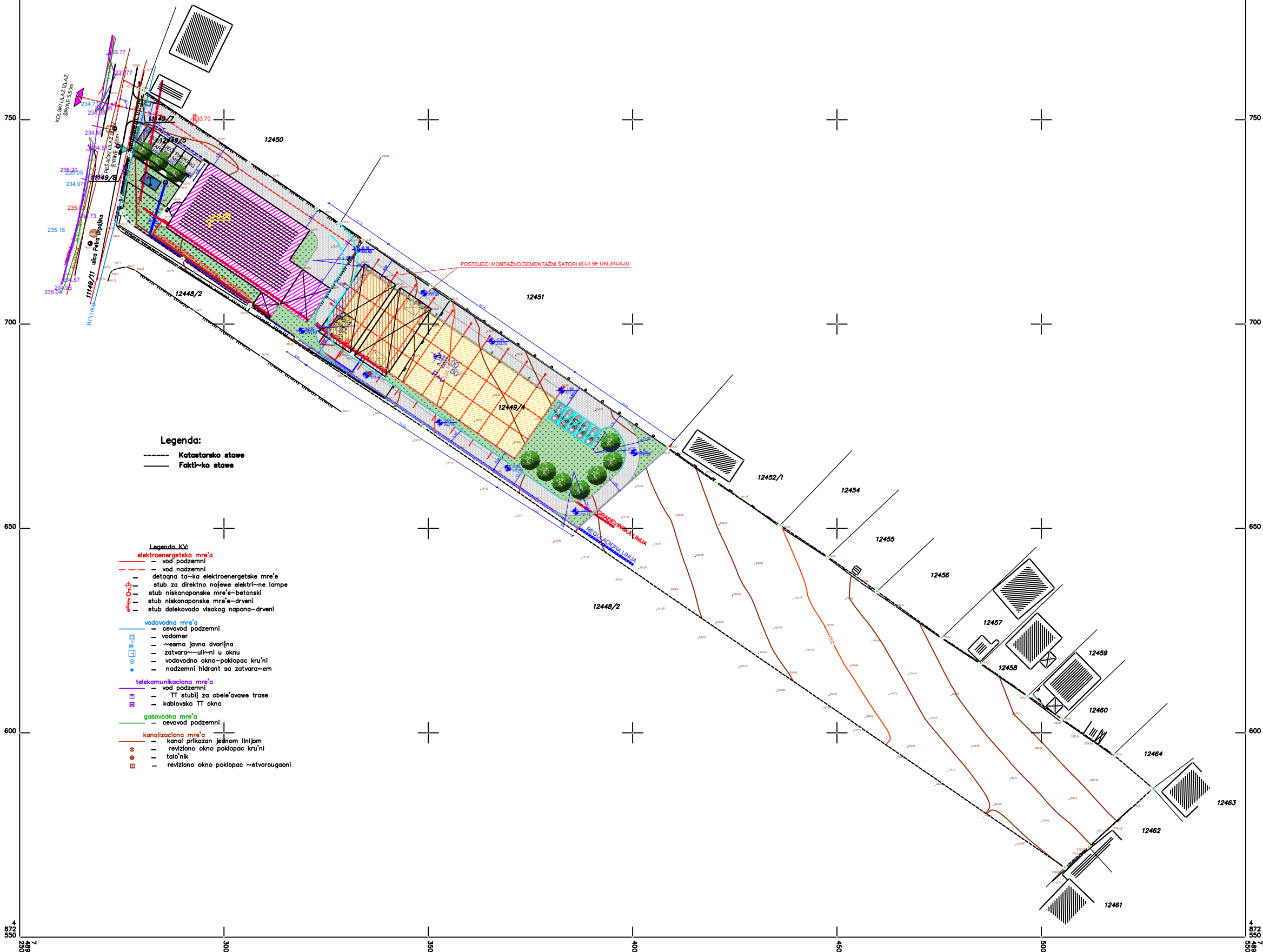
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA PLANOM VODOVA  
na kp.br. 11149/7,11149/8,12449/4 i 12449/5

SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM  
SINHON PLANA INSTALACIJA

R 1:500



Created by Topograf 1.5



Legenda:

----- Katastarske stave  
—— Fakti-ko stave

Legenda KV:

- elektroenergetska mreža**
- vod podzemni
  - vod nadzemni
  - detaljna ta-ka elektroenergetske mreže
  - stub za direktno napajanje elektri-čne lampe
  - stub niskonaponske mreže—betonski
  - stub niskonaponske mreže—drveni
  - stub dalekovoda visokog napona—drveni
- vodovodna mreža**
- cevovod podzemni
  - vadomer
  - esma javna dvorišna
  - zatvara-~ul-~ni u oknu
  - vodovodno okno—poklopac kru'ni
  - nadzemni hidrant sa zatvara-~em
- telekomunikaciona mreža**
- vod podzemni
  - TT stubi za obeležavanje trase
  - kablovsko TT okno
- gasovodna mreža**
- cevovod podzemni
- kanalizaciona mreža**
- kanal prikazan jednom linijom
  - reviziono okno poklopac kru'ni
  - talo'nik
  - reviziono okno poklopac ~etvorougao'ni

LEGENDA

- KOLSKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 5,50m
- PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 1,50m
- ULAZ U OBJEKT
- REGULACIONA LINIJA
- GRADEVINSKA LINIJA
- GRANIČNA PARCELE
- ZELENE POVRŠINE
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- POZICIJA OBJEKTA
- PEŠAČKA STAZA - BEHATON

Snimio novembra 2025.god.  
Milutinović Aleksandar geom.  
G.A."KG GEO" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500  
Ekvidistancija 0.50 m

podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
952-025-40323/2025 od 14.06.2025.god.  
podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
958-304-14308/2025 od 08.06.2025.god.

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilica i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju finalnih proizvoda od cevi i limova	Naziv crteža	Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p.br.12449/4 KO Kragujevac III	Razmera	1:500
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant	Tamara Đurđević
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža	04
		Datum	11.2025.



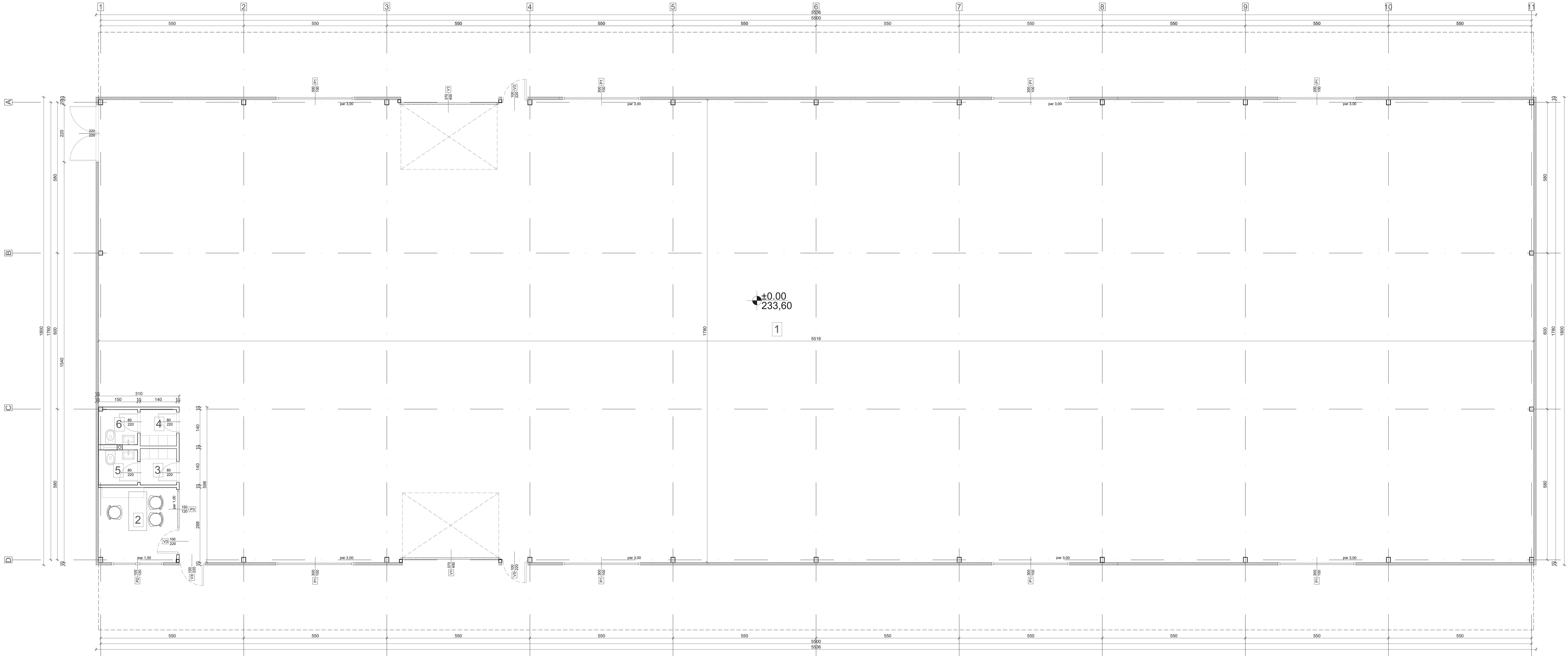
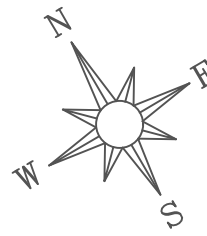
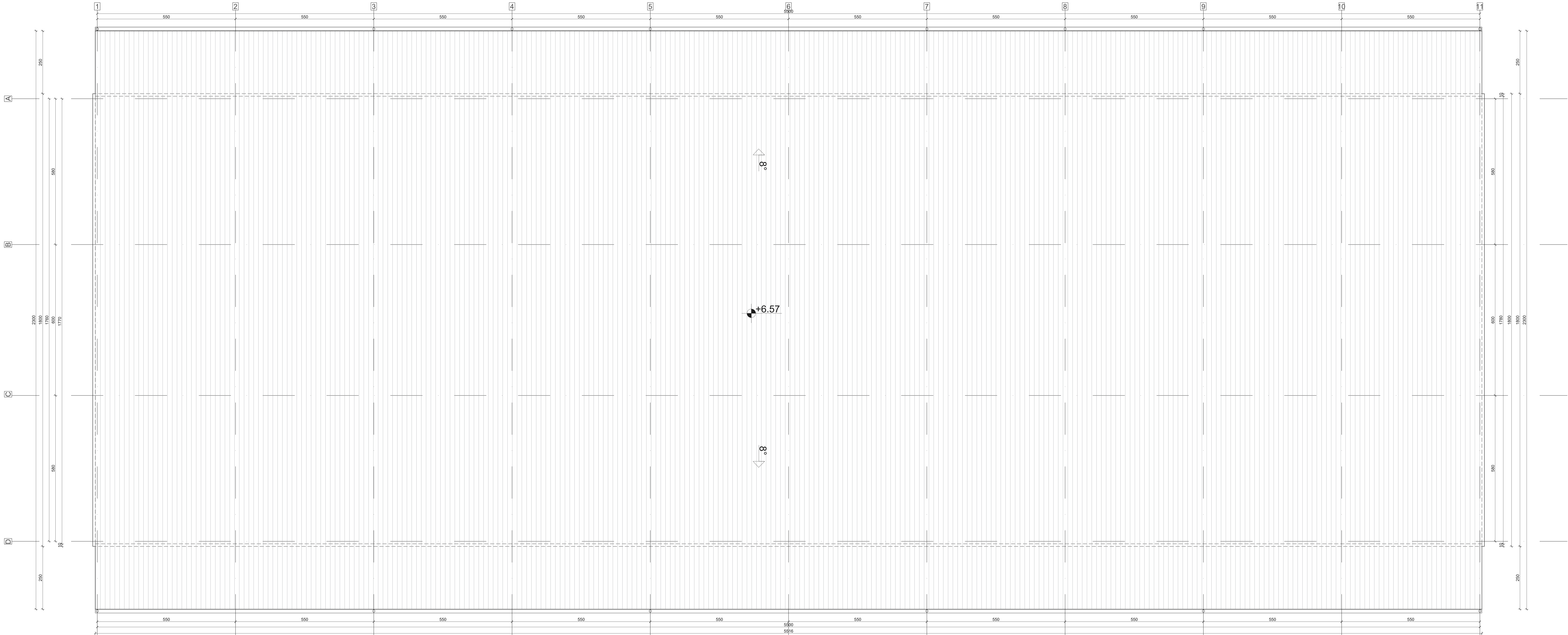
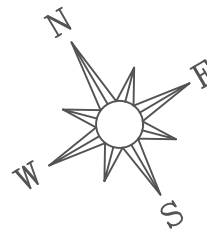


TABELA POVRŠINA				
Rb.	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m1)	Podna obloga
1.	Radionica	960,91	154,92	Ferobeton
2.	Kancelarija	8,60	11,76	Ker.pločice
3.	Garderoba	1,96	5,60	Ker.pločice
4.	Garderoba	1,97	5,61	Ker.pločice
5.	Toalet	2,02	5,70	Ker.pločice
6.	Toalet	2,02	5,70	Ker.pločice
Neto Površina		977,48 m <sup>2</sup>		
Bruto Površina		996,48 m <sup>2</sup>		

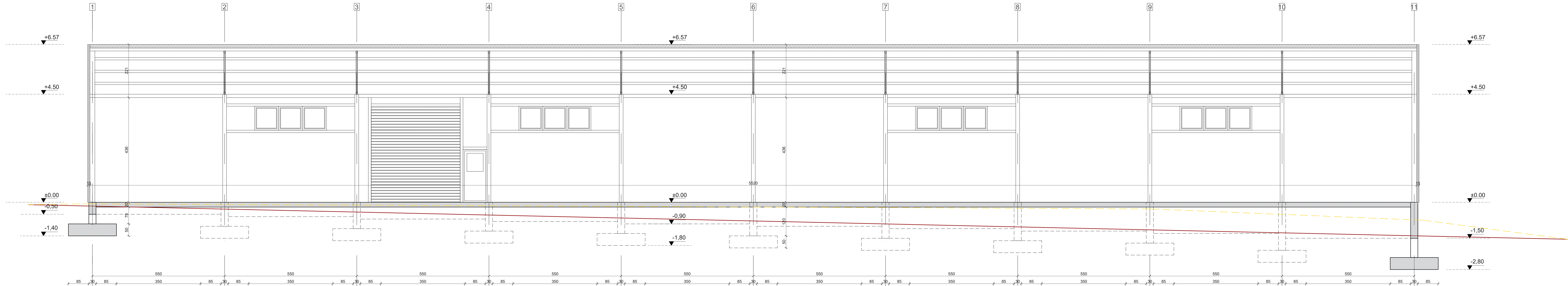
LEGENDA MATERIJALA	
	ARMERANI BETON
	KLIMA BLOK 6-25cm
	TERMOANELI 6-10cm
	TERMODEZLAĆALJA
	BLOK 6-10cm
	LINI

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilja i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju Health proizvoda od čelič limova	Naziv crteža projekta
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija
Lokacija	k.p. br. 12449/4 KO Kragujevac III	Razmera
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Odgovorni projektant
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža
		Datum

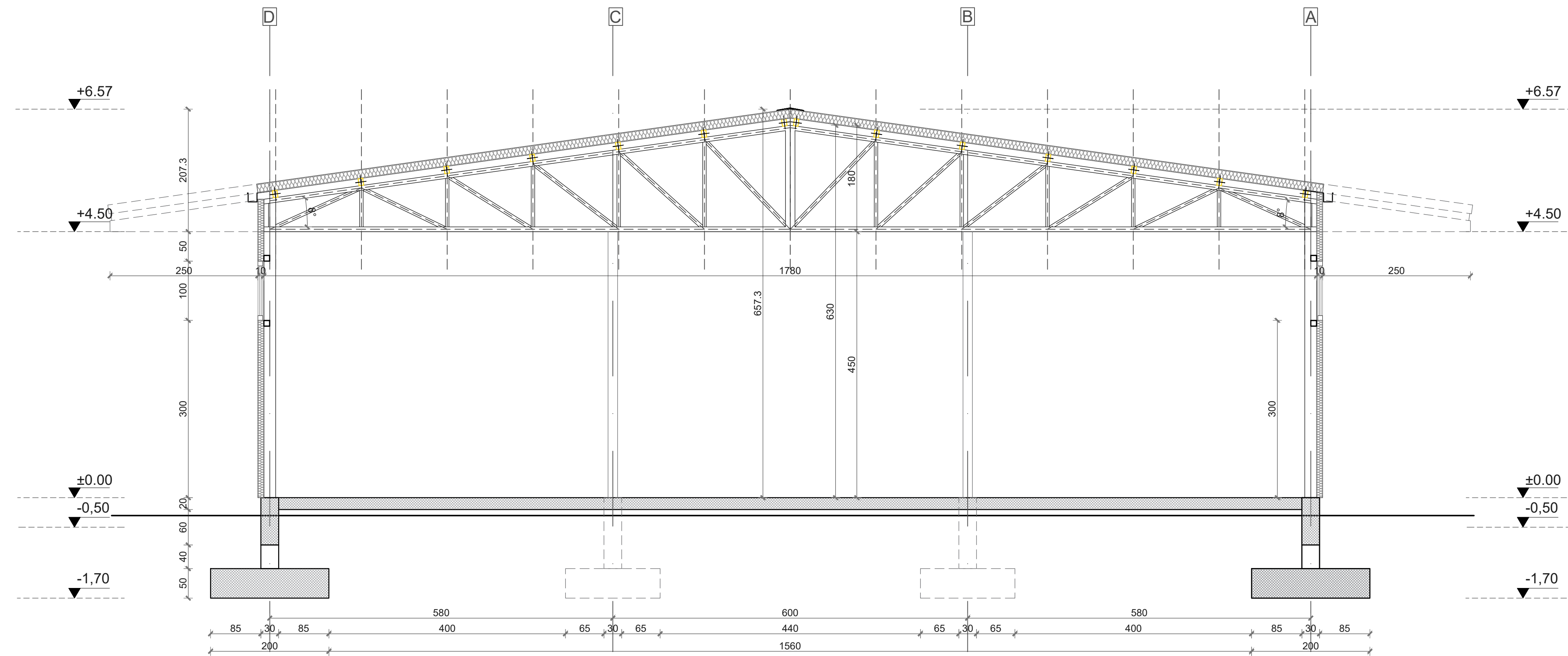


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060522-18-18	
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju metalnih proizvoda od čelič. lima	Naziv crteža	OSNOVA KROVA
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija	V Razmera
Lokacija	k.p. br. 1244/04 KO Kragujevac III	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.in2.arh. 300 P521 17
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Projektant	Tamara Đurđević
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža	06
Broj projekta	12-25-IDR	Datum	11.2025.

PRESEK 1-1  
R 1:50



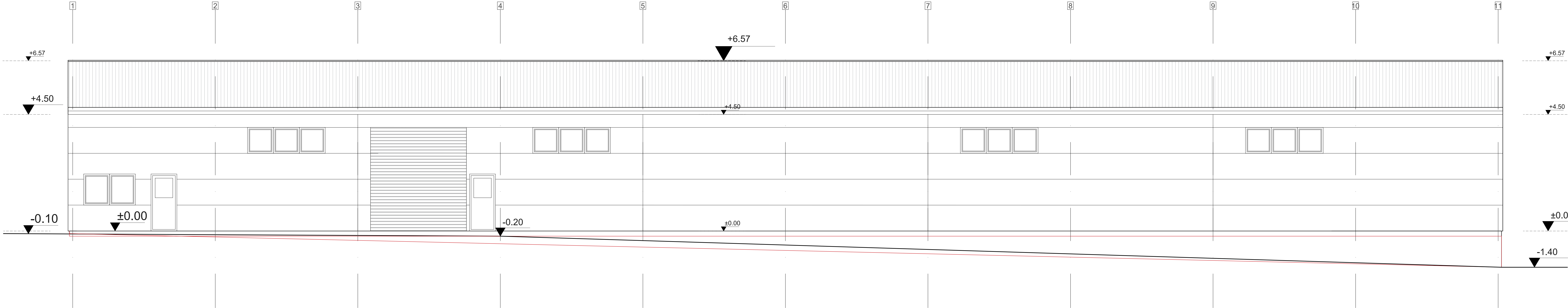
PRESEK 2-2  
R 1:50



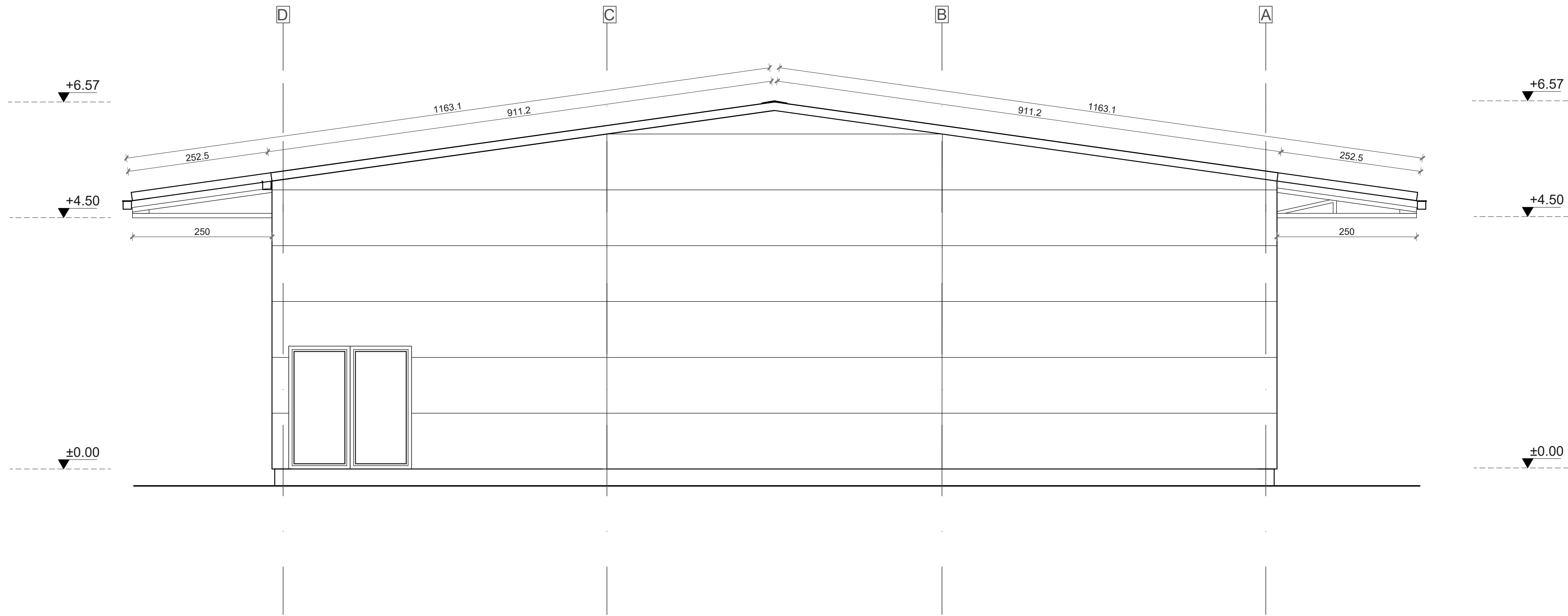
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilja i Metodija 1A, 34000 Kragujevac			www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju Health proizvoda od čelič limova	Naziv crteža	PRESEK 1-1   2-2
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija	V Razmera
Lokacija	k.p. br.12449/4 KO Kragujevac III	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.in2.arh. 300 P521 17
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX.Kragujevac	Projektant	Tamara Đurđević
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža	07
Broj projekta	12-25-IDR	Datum	11.2025.



JUGOZAPADNA FASADA  
R 1:50



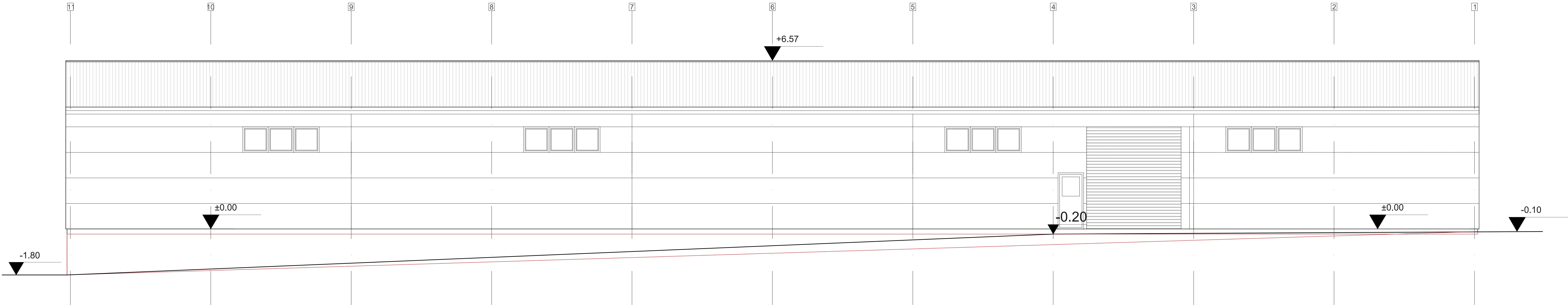
SEVEROZAPADNA FASADA  
R 1:50



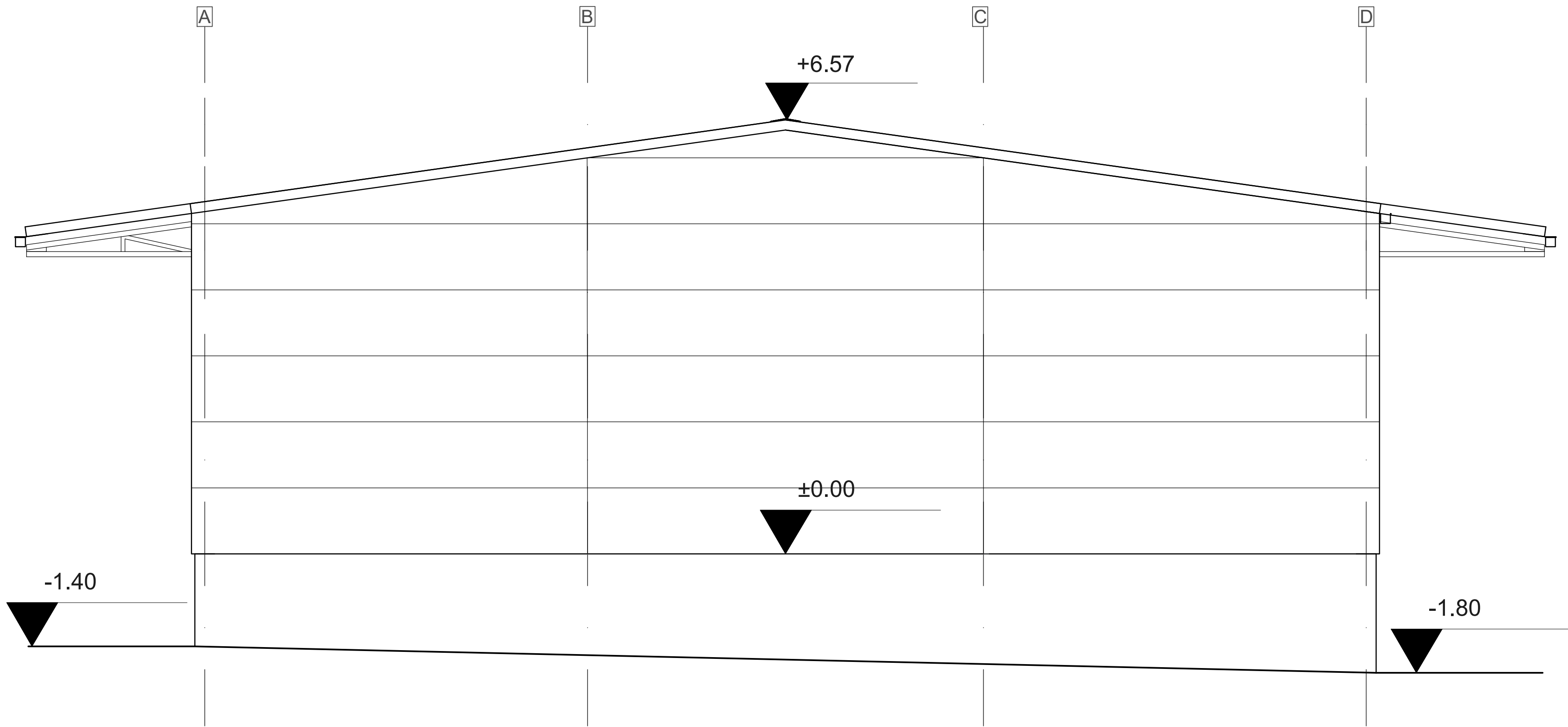
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilja i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju tehnih proizvoda od čeli i limova	Naziv crteža projekta
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija
Lokacija	k.p. br. 1244/04 KO Kragujevac III	Razmera
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX.Kragujevac	Odgovorni projektant
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža
		Datum



SEVEROISTOČNA FASADA  
R 1:50



JUGOISTOČNA FASADA  
R 1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilica i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju metalnih proizvoda od čelika i limova	Naziv crteža	SEVEROISTOČNA FASADA JUGOISTOČNA FASADA
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br. 1244/04 KO Kragujevac III	Razmera	1:50
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Kragujevac	Odgovorni projektant	Filip Sekulić, mast.inž.arh. 300 P521 17
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant	Tamara Đurđević
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža	09
		Datum	11.2025.

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: ELMISS line d.o.o. Kragujevac

Objekat: PROIZVODNI OBJEKAT-RADIONICA ZA PROIZVODNJU  
FINALNIH PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA

Lokacija: K.P. b.r. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O.Kragujevac 3

Kategorija i klasa: V 125102

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR – Idejno rešenje

Naziv i oznaka dela projekta: Projekat arhitekture – 1

Za građenje: Nova gradnja

Projektant: **CREATIVE BOX**, Kragujevac, Ćirila i Metodija 1a  
Filip Sekulić , preduzetnik

Potpis:

Odgovorni projektant: **Filip Sekulić mast.inž.arh.**  
br. licence 300 P521 17

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 12-25-IDR  
Mesto i datum: Kragujevac, 11.2025.godine

## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE**

1.1. NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA O ISPUNJENOSTI OSNOVNIH ZAHTEVA ZA OBJEKAT

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### 1.3.REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ( „Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon i 9/2020, 52/2021 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“, br. 73/2019) kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture idejnog rešenja (IDR) , ZA IZGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA-  
RADIONICE ZA PROIZVODNJU FINALNIH PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA, na K.P. b.r. 12449/4,  
12449/5, 11149/7, 11149/8 K.O.Kragujevac 3, određuje se:

**Filip Sekulić m.i.a.**

**br. licence 300 P521 17**

Projektant:

**Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn**

**CREATIVE BOX, Kragujevac**

Odgovorno lice:

Filip Sekulić mast.inž.arh.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

12-25-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 11.2025.godine



## 1.4.IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Idejnog rešenja (IDR) ZA IZGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA-RADIONICE ZA PROIZVODNJU FINALNIH PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA predviđene na K.P. b.r. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O.Kragujevac 3.

**Filip Sekulić mast.inž.arh.**

### IZJAVLJUJEM

1 – da je Idejno rešenje IDR izrađeno u svemu prema informaciji o lokaciji XXX 02-350-638/2025 od 28.03.2025.godine

2 – da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji,propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke

3 – da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva

Odgovorni projektant IDR:

**Filip Sekulić mast.inž.arh.**

Broj licence:

**300 P521 17**

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

12-25-IDR

Mesto i datum:

Kragujevac, 11.2025.godine

**INVESTITOR:** ELMISS line d.o.o. Kragujevac

**OBJEKAT:** PROIZVODNI OBJEKAT-RADIONICA ZA PROIZVODNJU  
FINALNIH PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA

**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE - IDR

**MESTO GRADNJE:** K.P. b.r. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O.Kragujevac 3.

**BROJ PROJEKTA:** 12-25-IDR

## **1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

### **SADRŽAJ:**

1.5.1. Tehnički opis

**INVESTITOR:** ELMISS line d.o.o. Kragujevac

**OBJEKAT:** PROIZVODNI OBJEKAT-RADIONICA ZA PROIZVODNJU  
FINALNIH PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA

**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE - IDR

**MESTO GRADNJE:** K.P. b.r. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O.Kragujevac 3

**BROJ PROJEKTA:** 12-25-IDR

### **1.5.1. TEHNIČKI OPIS**

SADRŽAJ:

1. LOKACIJA OBJEKTA
2. KONCEPCIJA OBJEKTA
3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA
4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE (PODOVI, ZIDOVI I KROV)
5. STOLARIJA I BRAVARIJA
6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE
7. IZOLACIJA
8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA
9. INSTALACIJE

#### **1. LOKACIJA OBJEKTA**

Predviđeni objekat će se nalaziti na novoformiranoj parceli nastaloj od k.p. br. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O. Kragujevac 3 površina novoformirane parcele iznosi 4200,00 m<sup>2</sup>, teren na lokaciji je u nagibu prema jugositoku, razlika u visini iznosi oko 2,00 m. Objekti u neposrednom okruženju su slobodnostojeći, spratnosti P, P+Pk,P+1.

PGR"Naselja Male Pčelice" Kragujevac(„Sl list grada Kragujevca“, broj 24/12),.Predmetna parcela se nalazi u građevinskom području.Zemljište planirano za izgradnju objekata.

Na parceli broj 12449/5 K.O. Kragujevac 3 postoji izgrađen poslovni objekat spratnosti P+1, BRGP 1344m<sup>2</sup> , površine pod objektom 721m<sup>2</sup>.

Novoprojektovani objekat je spratnosti P+0 ukupne bruto površine 996,48 m<sup>2</sup> i ukupne neto površine 977,48 m<sup>2</sup>.

U okviru građevinske parcele su predviđene uređene zelene površine sa mešovitim visokim(10stabala), srednjim i niskim rastinjem sa travnatim površinama, ukupno 21,31 % ukupne površine parcele.

Planira se nov dvosmerni saobraćajni priključak, kolski ulaz/izlaz na ulicu Petra Drapšina u širini od 5.5m. Planira se pešački pristup širine 1.5m na ulicu Petra Drapšina. U okviru građevinskog kompleksa se nalazi postojećih 6 parking mesta i formira se novih 5 parking mesta dimenzija 2,50mx5,00m upravno na internu kolsku saobraćajnicu. (1 parking mesto na 200m<sup>2</sup> korisnog prostora novoprojektovanog objekta).

## 2. KONCEPCIJA OBJEKTA

Visina objekta iznosi 6,57 m.

Objekat se sastoji od prizemlja u kome se nalazi proizvodnja, kancelarija za šefa proizvodnje, garderoba i toilet za zaposlene.

Spratna visina iznosi: 4,50 m

U okviru objekta se NEĆE skladištiti zapaljive materije, zapaljive tečnosti i eksplozivni gasovi.

## 3. KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukcija objekta je skeletna od armirano betonskih i čeličnih nosećih elemenata ,kombinovano. Objekat se temelji na temeljnim stopama povezanim gredama prema statičkom proračunu. Na prizemlju je konstrukcija od čeličnih profila, čelični stubovi, spregovi, rigle i rešetkasti čelični nosači u svemu prema statičkom proračunu. Krov je na dve vode nagiba 8°. Krovni pokrivač je termopane debljine 15cm sa ispunom od PIR-a. Zidovi su od termopanela debljine 10cm sa ispunom od PIR-a.

## 4. ELEMENTI KONSTRUKCIJE OBJEKTA (PODOVI, ZIDOVI I KROV)

### PODOVI

Podovi u objektu su od ferobetona. U kancelariji, garderaobama i toaletima od keramičkih pločica.

### ZIDOVI

Spoljašnji zidovi su od termopanela. Unutrašnji zidovi su suvomontažni od gips-karton ploča na metalnoj potkonstrukciji.

## 5. STOLARIJA I BRAVARIJA

Stolarija je od aluminijuma sa termoprekidom i termopana staklima 4/16/4mm..

## 6. VENTILACIJA I OSVETLJENJE

Sve prostorije imaju prirodno osvetljenje i ventilaciju.

## 7. IZOLACIJA

### HIDROIZOLACIJA

Kompletan pod se izoluje bitumenskom izolacijom tipa Kondor IV ili odgovarajuće u toplom postupku. Podovi toaleta se izoluju SIKA/MAPEI polimercementnom hidroizolacijom sa postavljanjem zaštitnih traka na svim uglovima, spojevima i prodorima inсталacija.

## 8. OBRADA FASADE I UNUTRAŠNJOSTI OBJEKTA

Fasada je od kulira u delu podruma i od termopanela u zoni prizemlja.

## 9. INSTALACIJE

U sklopu objekta se izvode elektroenergetske instalacije, gromobranske instalacije, hidrotehničke instalacije.

Odgovorni Projektant  
Filip Sekulić mast.inž.arh.  
licenca broj 300 P521 17





**INVESTITOR:** ELMISS line d.o.o. Kragujevac

**OBJEKAT:** PROIZVODNI OBJEKAT-RADIONICA ZA PROIZVODNJU  
FINALNIH PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA

**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE - IDR

**MESTO GRADNJE:** K.P. b.r. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O.Kragujevac 3

**BROJ PROJEKTA:** 12-25-IDR

## 1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### SADRŽAJ:

1.6.1. Pregled površina

## TABELA POVRŠINA

TABELA POVRŠINA				
Rb.	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m1)	Podna obloga
1.	Radionica	960,91	154,92	Ferobeton
2.	Kancelarija	8,60	11,76	Ker.pločice
3.	Garderoba	1,96	5,60	Ker.pločice
4.	Garderoba	1,97	5,61	Ker.pločice
5.	Toalet	2,02	5,70	Ker.pločice
6.	Toalet	2,02	5,70	Ker.pločice

Neto Površina	<b>977,48 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto Površina</b>	<b>996,48 m<sup>2</sup></b>



**INVESTITOR:** ELMISS line d.o.o. Kragujevac

**OBJEKAT:** PROIZVODNI OBJEKAT-RADIONICA ZA PROIZVODNJU  
FINALNIH PROIZVODA OD CEVI I LIMOVA

**PROJEKAT:** IDEJNO REŠENJE - IDR

**MESTO GRADNJE:** K.P. b.r. 12449/4,12449/5,11149/7,11149/8 K.O.Kragujevac 3

**BROJ PROJEKTA:** 12-25-IDR

## 1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

### SADRŽAJ:

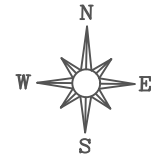
1. Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja.....R=1:500
  2. Situacioni plan sa osnovom krova.....R=1:500
  3. Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja.....R=1:500
  4. Situaciono-nivelacioni plan sa sinhron planom instalacija.....R=1:500
  5. Osnova prizemlja.....R=1:50
  6. Osnova krova.....R=1:50
  7. Podužni presek i poprečni presek.....R=1:50
  8. Jugozapadna i Severozapadna fasada.....R=1:50
  9. Severoistočna i jugoistočna fasada.....R=1:50
-

REPUBLIKA SRBIJA  
grad KRAGUJEVAC  
K.O. KRAGUJEVAC 3

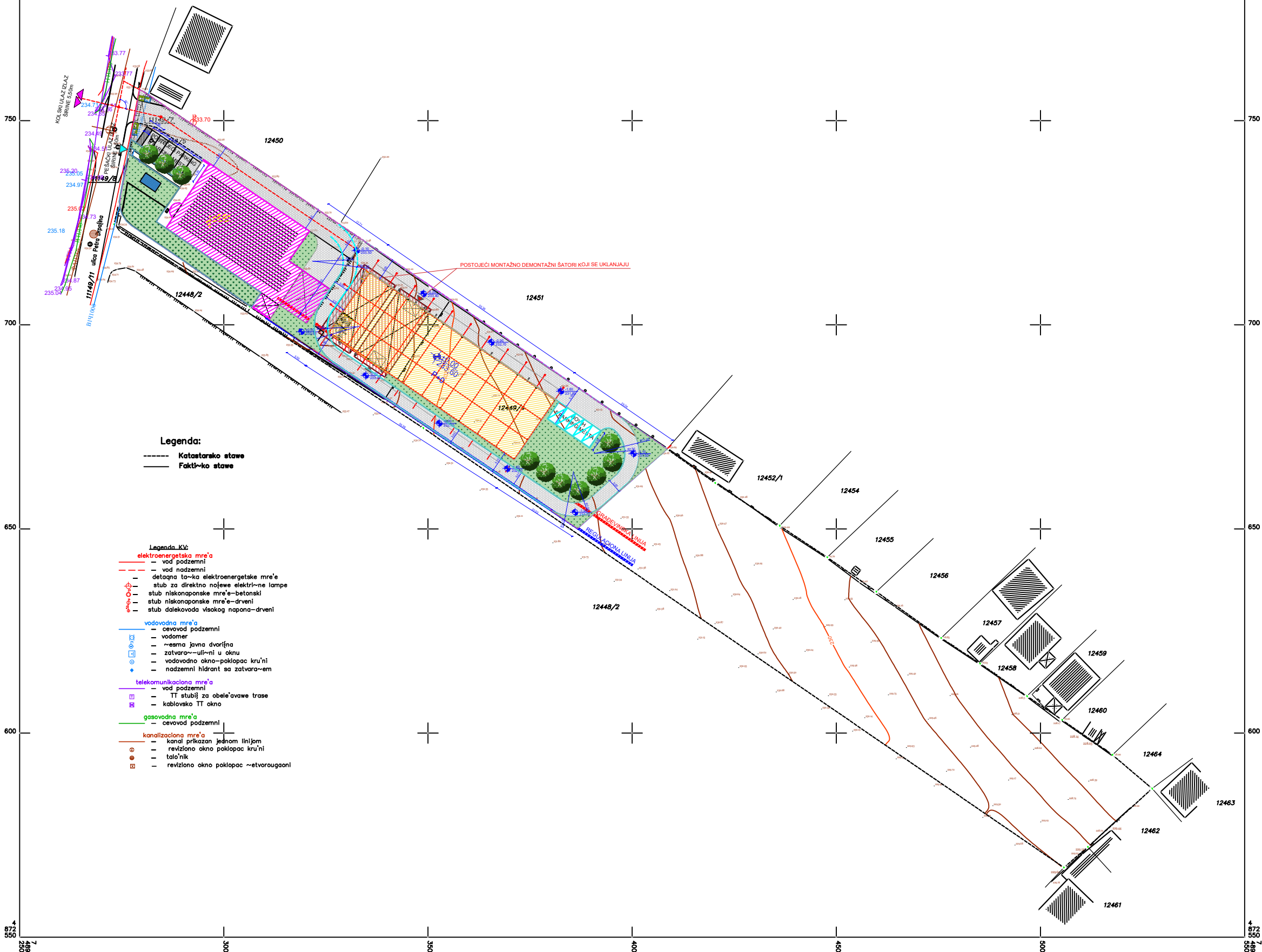
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA PLANOM VODOVA  
na kp.br. 11149/7,11149/8,12449/4 i 12449/5

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA  
OSNMOVOM PRIZEMLJA

R 1:500



Created by Topograf 1.5



Legenda:  
--- Katastarske stave  
— Fakti-ko stave

Legenda KV:  
**elektroenergetska mreža**  
— vod podzemni  
— vod nadzemni  
— detaljna ta-ka elektroenergetske mreže  
— stub za direktno napajanje elektri-čne lampe  
— stub niskonaponske mreže—betonski  
— stub niskonaponske mreže—drveni  
— stub dalekovoda visokog napona—drveni  
**vodovodna mreža**  
— cevovod podzemni  
— vodomer  
— esma javna dvorišna  
— zatvara-~ul~ni u oknu  
— vodovodno okno—poklopac kru'ni  
— nadzemni hidrant sa zatvara-~em  
**telekomunikaciona mreža**  
— vod podzemni  
— TT stubi~ za obele'avawe trase  
— kablovsko TT okno  
**gasovodna mreža**  
— cevovod podzemni  
**kanalizaciona mreža**  
— kanal prikazan jednom linijom  
— reviziono okno poklopac kru'ni  
— talo'nik  
— reviziono okno poklopac ~etvorougao'ni

LEGENDA	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 5.50m
	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 1.50m
	ULAZ U OBJEKT
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
	ZELENE POVRŠINE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	POZICIJA OBJEKTA
	PEŠAČKA STAZA - BEHATON

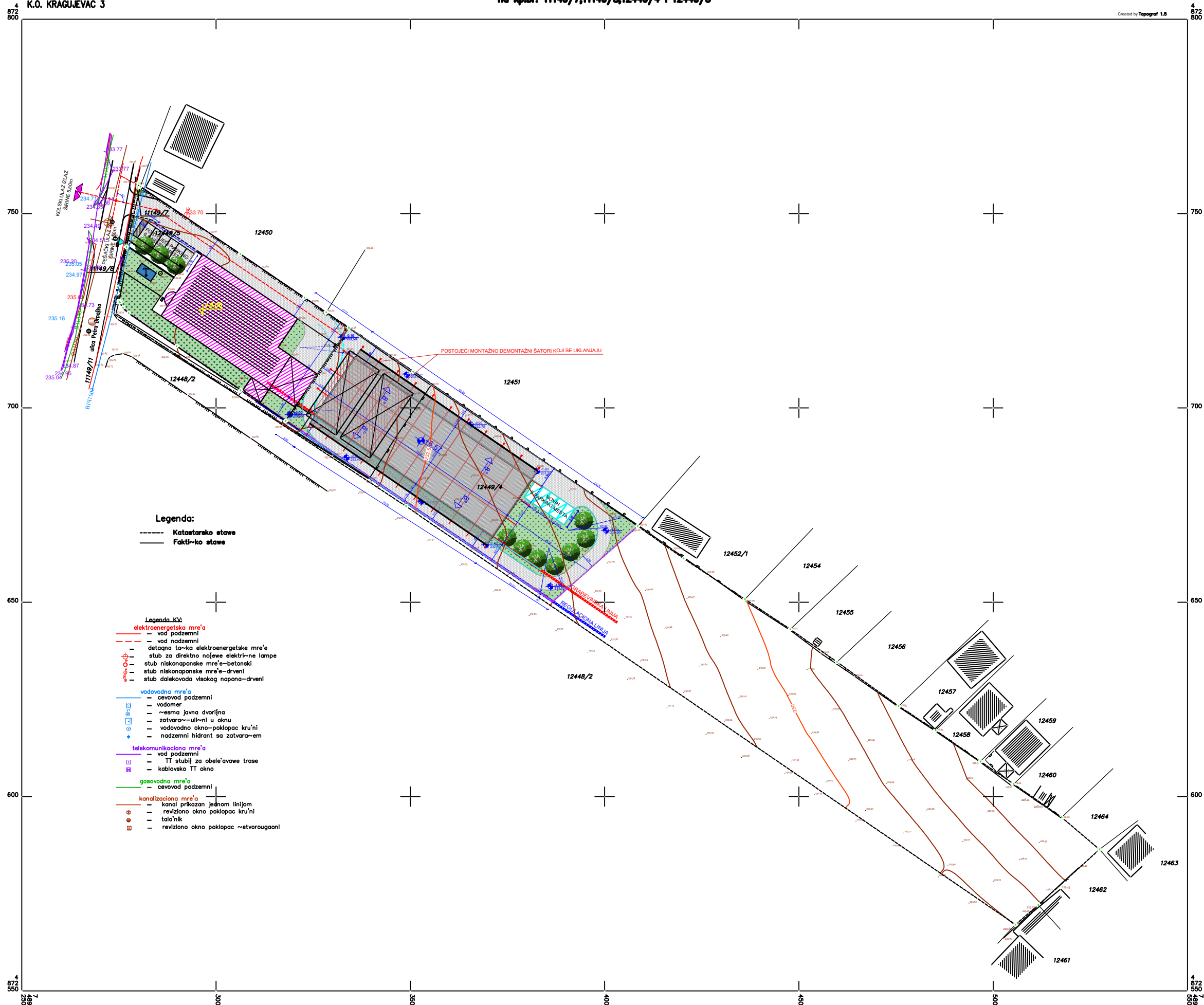
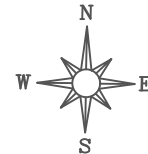
Snimio novembra 2025.god.  
Milutinovič Aleksandar geom.  
G.A."KG GEO" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500  
Ekvidistancija 0.50 m

podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
952-025-40323/2025 od 14.05.2025.god.  
podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
958-304-14308/2025 od 08.05.2025.god.

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilica i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju finalnih proizvoda od cevi i limova	Naziv crteža	Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p.br.12449/4 KO Kragujevac III	Razmera	1:500
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant	Tamara Đurđević
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža	01
		Datum	11.2025.





Legenda:  
--- Katastarske stave  
— Fakti-ko stave

Legenda KV:  
**elektroenergetska mreža**  
— vod podzemni  
— vod nadzemni  
— detagno ta-ko elektroenergetske mreže  
— stub za direktno napajanje elektri-čne lampe  
— stub niskonaponske mreže—betonski  
— stub niskonaponske mreže—drveni  
— stub dalekovoda visokog napona—drveni  
**vodovodna mreža**  
— cevovod podzemni  
— vodomer  
— esma javna dvorišna  
— zatvara-~ul~ni u oknu  
— vodovodno okno—poklopac kru'ni  
— nadzemni hidrant sa zatvara-~em  
**telekomunikaciona mreža**  
— vod podzemni  
— TT stubi~ za obele'avawe trase  
— kablovsko TT okno  
**gasovodna mreža**  
— cevovod podzemni  
**kanalizaciona mreža**  
— kanal prikazan jednom linijom  
— reviziono okno poklopac kru'ni  
— talo'nik  
— reviziono okno poklopac ~etvorougao'ni

LEGENDA	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 5,50m
	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 1,50m
	ULAZ U OBJEKT
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
	ZELENE POVRŠINE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	POZICIJA OBJEKTA
	PEŠAČKA STAZA - BEHATON

Snimio novembra 2025.god.  
Milutinovič Aleksandar geom.  
G.A."KG GEO" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500  
Ekvidistancija 0.50 m

podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
952-025-40323/2025 od 14.05.2025.god.  
podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
958-304-14308/2025 od 08.05.2025.god.

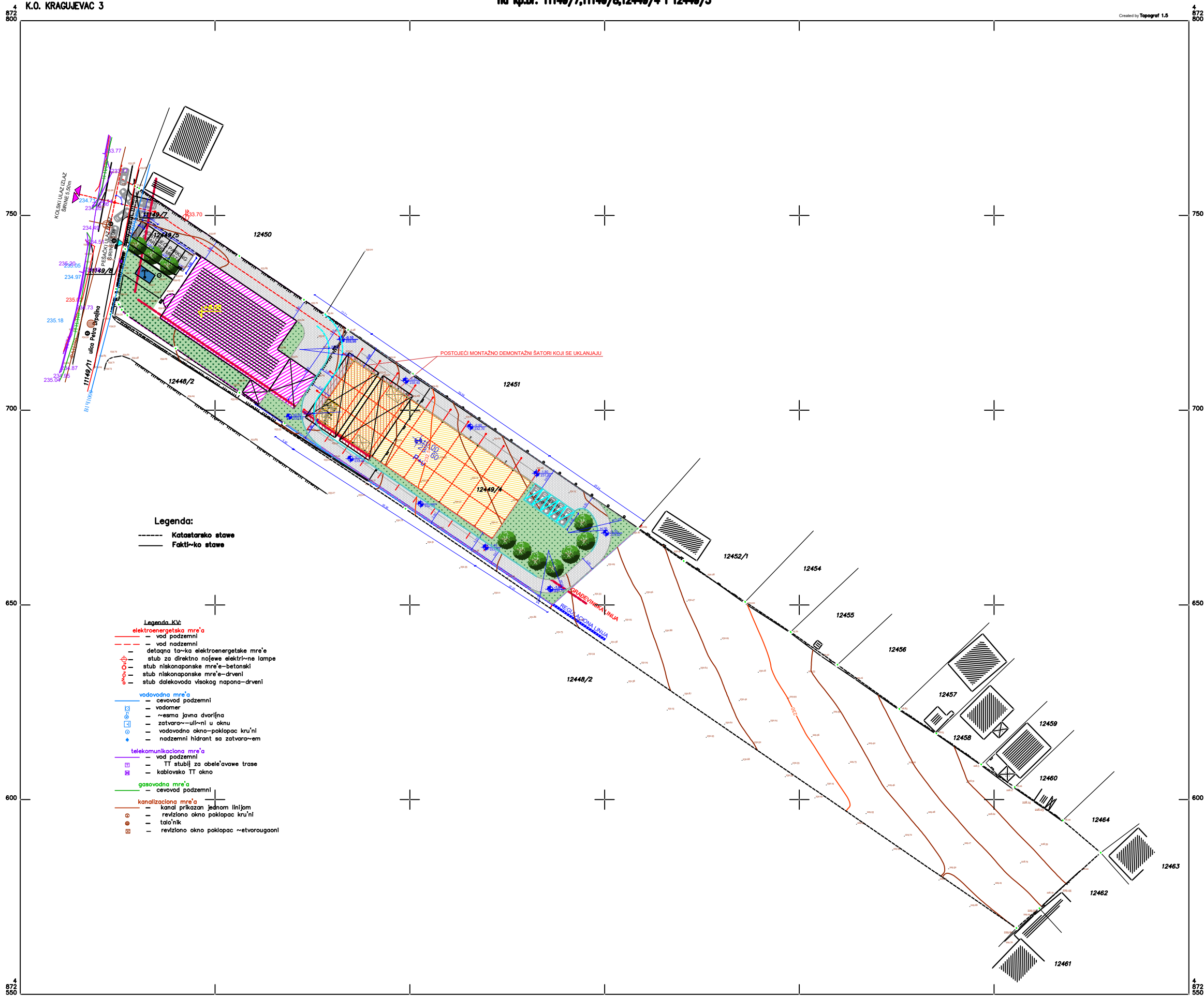
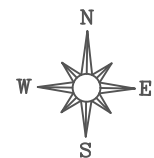
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilica i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju finalnih proizvoda od cevi i limova	Naziv crteža	Situacioni plan sa osnovom krova
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p.br.12449/4 KO Kragujevac III	Razmera	1:500
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant	Tamara Đurđević
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža	02
		Datum	11.2025.

REPUBLIKA SRBIJA  
grad KRAGUJEVAC  
K.O. KRAGUJEVAC 3

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA PLANOM VODOVA  
na lp.br. 11149/7,11149/8,12448/4 i 12449/5

SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRIKAZOM  
SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

R 1:500



LEGENDA:	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 5,50m
	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 1,50m
	ULAZ U OBJEKT
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	ZELENE POVRŠINE
	SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	POZICIJA OBJEKTA
	PEŠAČKA STAZA - BEHATON

Snimio novembra 2025.god.  
Milutinović Aleksandar geom.  
G.A."KG GEO" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500  
Ekvidistancija 0.50 m

podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
952-025-40323/2025 od 14.05.2025.god.  
podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
959-304-14309/2025 od 08.08.2025.god.

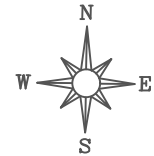
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirila i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju finalnih proizvoda od cevi i limova	Naziv crteža
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija
Lokacija	k.p. br.12449/4 KO Kragujevac III	Razmera
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Odgovorni projektant
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža
		Datum

REPUBLIKA SRBIJA  
grad KRAGUJEVAC  
K.O. KRAGUJEVAC 3

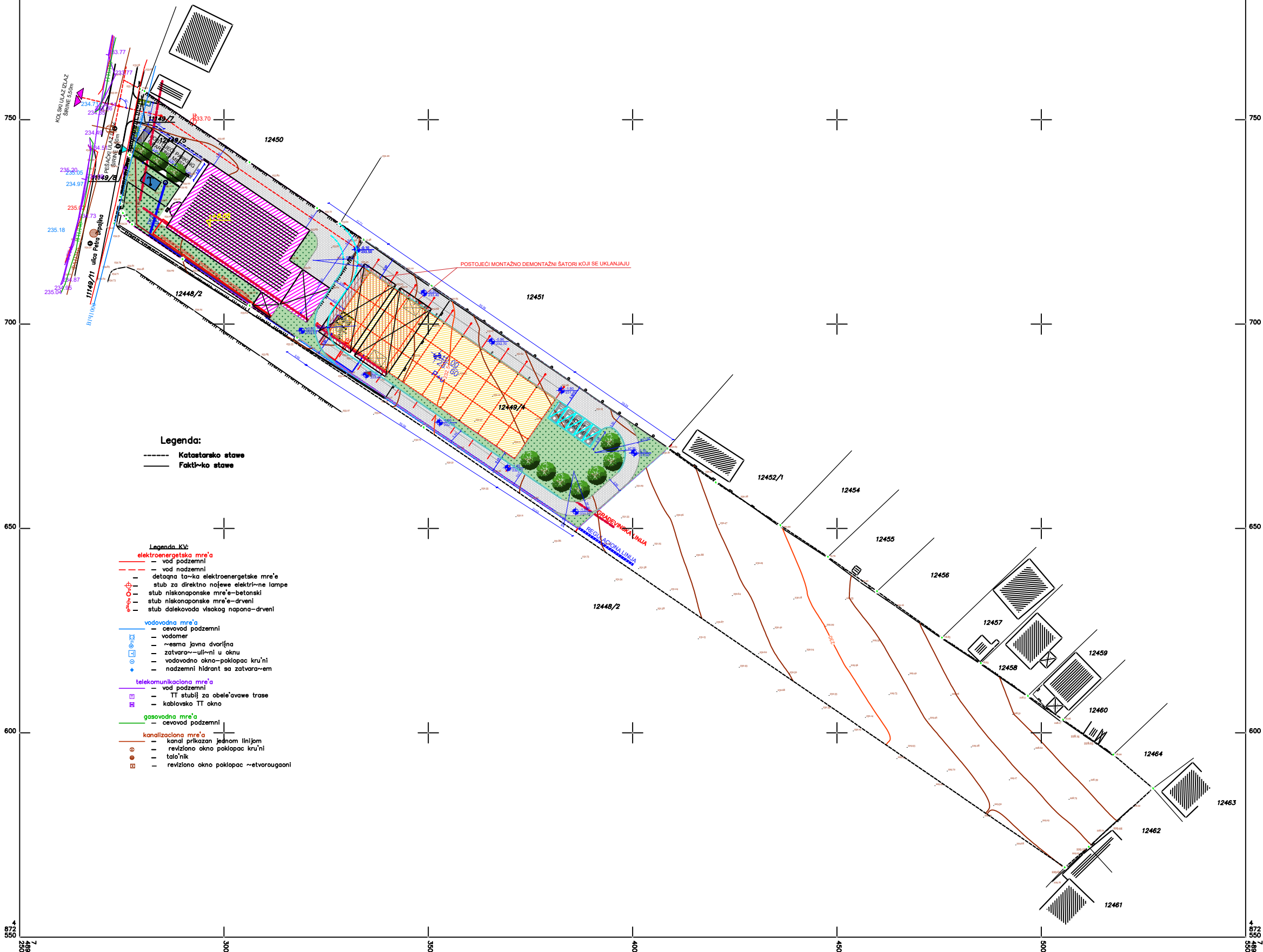
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN SA PLANOM VODOVA  
na kp.br. 11149/7,11149/8,12449/4 i 12449/5

SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM  
SINHON PLANA INSTALACIJA

R 1:500



Created by Topograf 1.5



Legenda:  
--- Katastarske stave  
— Fakti-ko stave

Legenda KV:  
elektroenergetska mreža  
— vod podzemni  
— vod nadzemni  
— detaljna ta-ka elektroenergetske mreže  
— stub za direktno napajanje elektri-čne lampe  
— stub niskonaponske mreže-betonski  
— stub niskonaponske mreže-drveni  
— stub dalekovoda visokog napona-drveni  
vodovodna mreža  
— cevovod podzemni  
— vodomer  
— esma javna dvorišna  
— zatvara-~ul-~ni u oknu  
— vodovodno okno-poklopac kru'ni  
— nadzemni hidrant sa zatvara-~em  
telekomunikaciona mreža  
— vod podzemni  
— TT stubi-~ za obele'avanje trase  
— kablovsko TT okno  
gasovodna mreža  
— cevovod podzemni  
kanalizaciona mreža  
— kanal prikazan jednom linijom  
— revizijsko okno poklopac kru'ni  
— talo'nik  
— revizijsko okno poklopac ~etvorougao'ni

LEGENDA	
	KOLSKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 5,50m
	PEŠAČKI ULAZ/IZLAZ ŠIRINE 1,50m
	ULAZ U OBJEKT
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA
	GRANICA PARCELE
	ZELENE PLOŠTE
	SAOBRAĆAJNE PLOŠTE
	POZICIJA OBJEKTA
	PEŠAČKA STAZA - BEHATON

Snimio novembra 2025.god.  
Milutinovič Aleksandar geom.  
G.A."KG GEO" KRAGUJEVAC

RAZMERA 1:500  
Ekvidistancija 0.50 m

podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
952-025-40323/2025 od 14.06.2025.god.  
podaci o katastarskom stanju parcele preuzeti u predmetu:  
958-304-14308/2025 od 08.06.2025.god.

Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilica i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju finalnih proizvoda od cevi i limova	Naziv crteža	Situacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p.br.12449/4 KO Kragujevac III	Razmera	1:500
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.inž.arh. 300 P521 17
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant	Tamara Đurđević
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža	04
		Datum	11.2025.



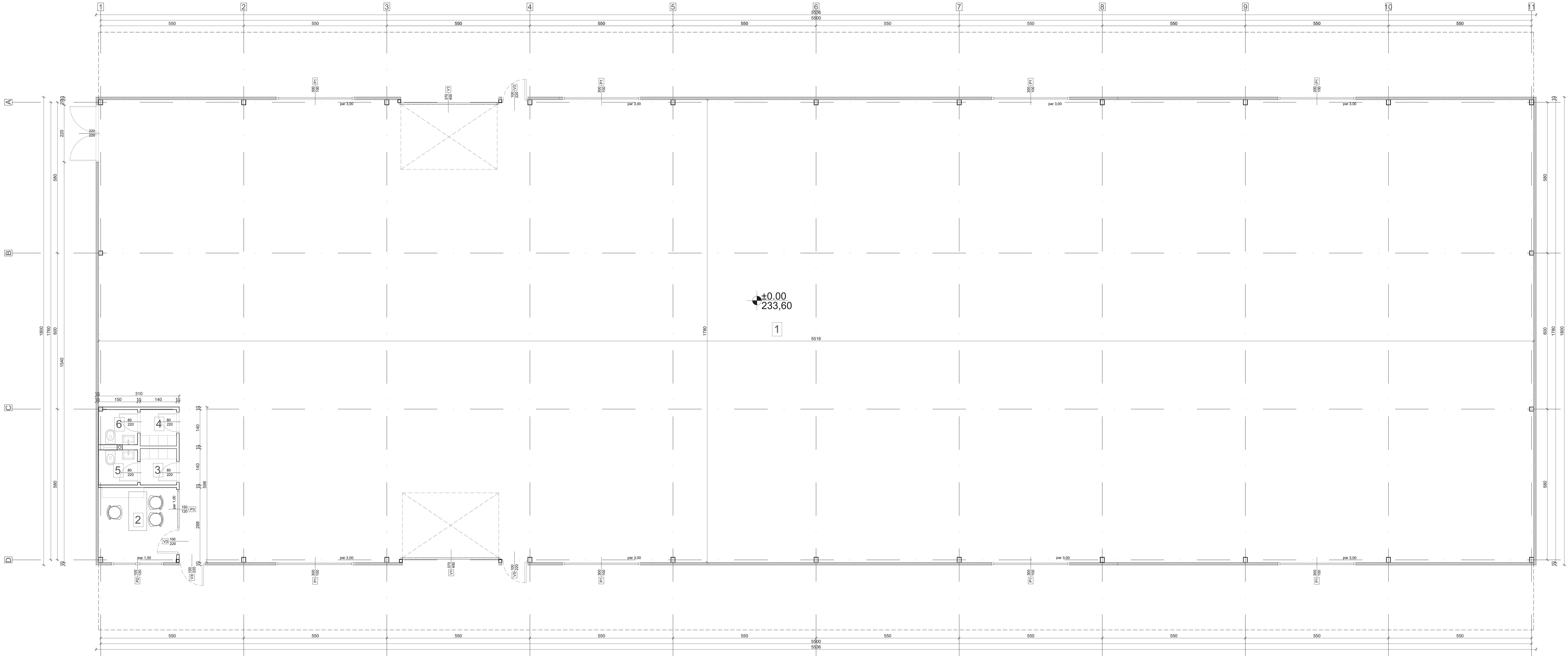
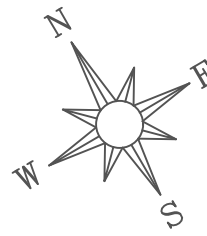
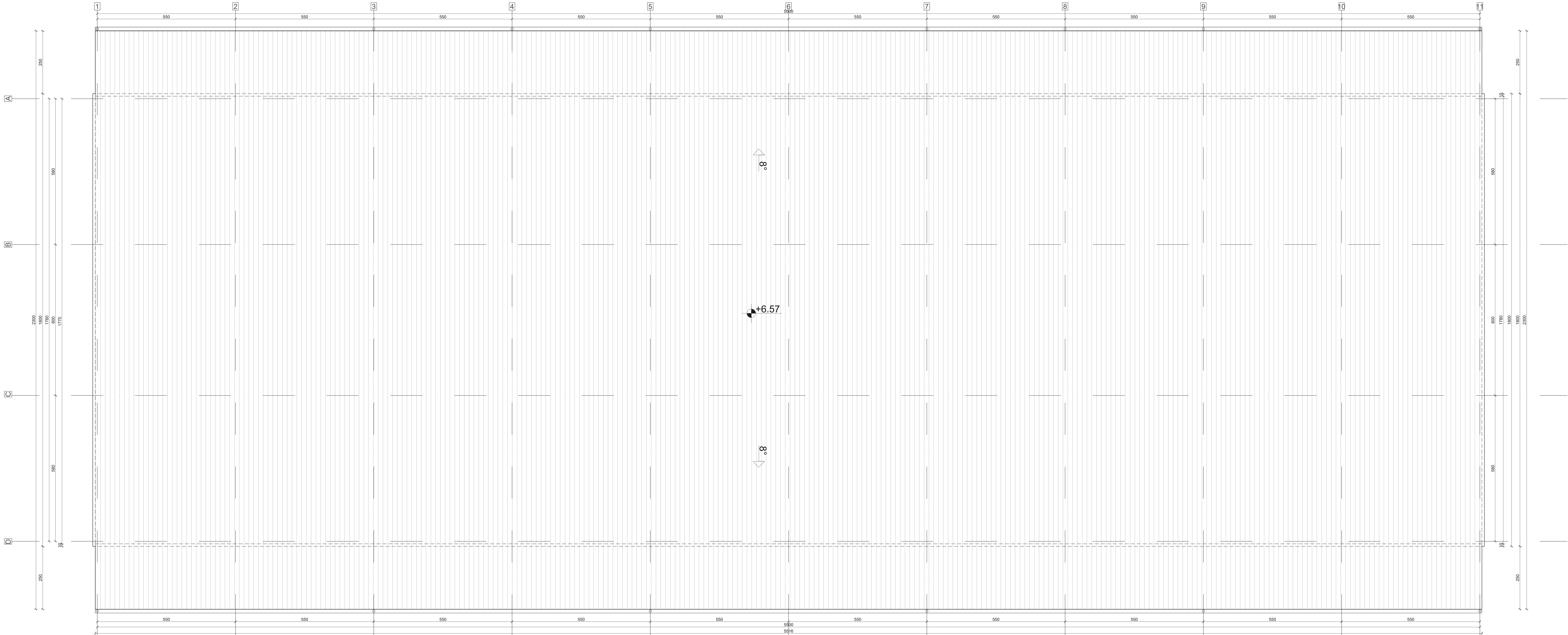
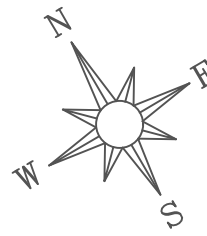


TABELA POVRŠINA				
Rb.	Naziv prostorije	Površina (m <sup>2</sup> )	Obim (m1)	Podna obloga
1.	Radionica	960,91	154,92	Ferobeton
2.	Kancelarija	8,60	11,76	Ker.pločice
3.	Garderoba	1,96	5,60	Ker.pločice
4.	Garderoba	1,97	5,61	Ker.pločice
5.	Toalet	2,02	5,70	Ker.pločice
6.	Toalet	2,02	5,70	Ker.pločice
Neto Površina		977,48 m <sup>2</sup>		
Bruto Površina		996,48 m <sup>2</sup>		

LEGENDA MATERIJALA	
	ARMERANI BETON
	KLIMA BLOK 6-25cm
	TERMOANELI 6-10cm
	TERMODEZLAĆALICA
	BLOK 6-10cm
	LIM

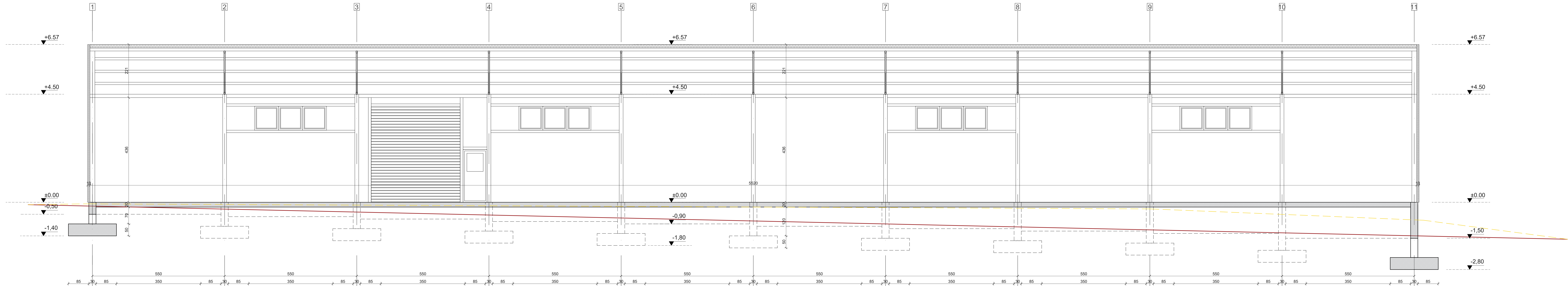
Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilja i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju Health proizvoda od čelič limova	Naziv crteža OSNOVA PRIZEMLJA
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija
Lokacija	k.p. br. 12449/4 KO Kragujevac III	Razmera
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX,Kragujevac	Odgovorni projektant
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža
		Datum



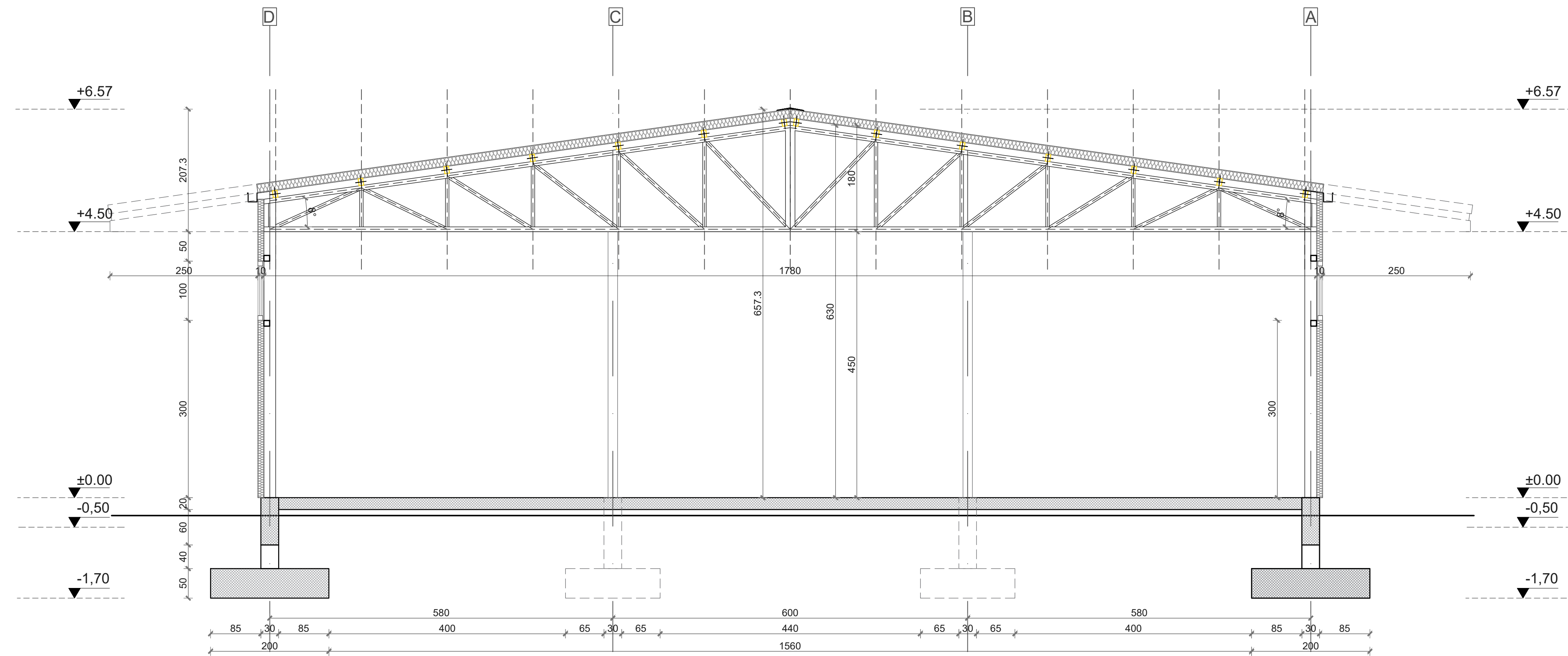


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilica i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060522-18-18	
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju metalnih proizvoda od čelič. lima	Naziv crteža	OSNOVA KROVA
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija	V Razmera
Lokacija	k.p. br. 1244/04 KO Kragujevac III	Odgovorni projektant	Filip Sekulić mast.in2.arh. 300 P521 17
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX.Kragujevac	Projektant	Tamara Đurđević
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Broj crteža	06
Broj projekta	12-25-IDR	Datum	11.2025.

PRESEK 1-1  
R 1:50

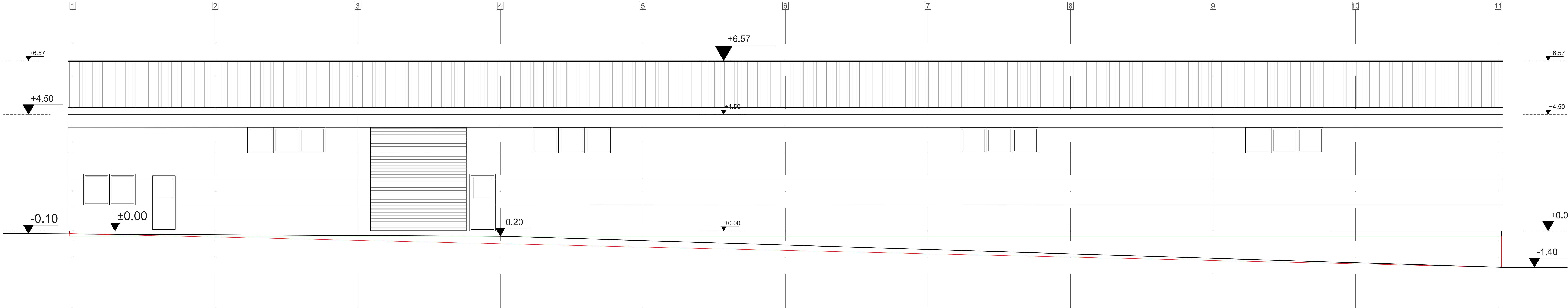


PRESEK 2-2  
R 1:50

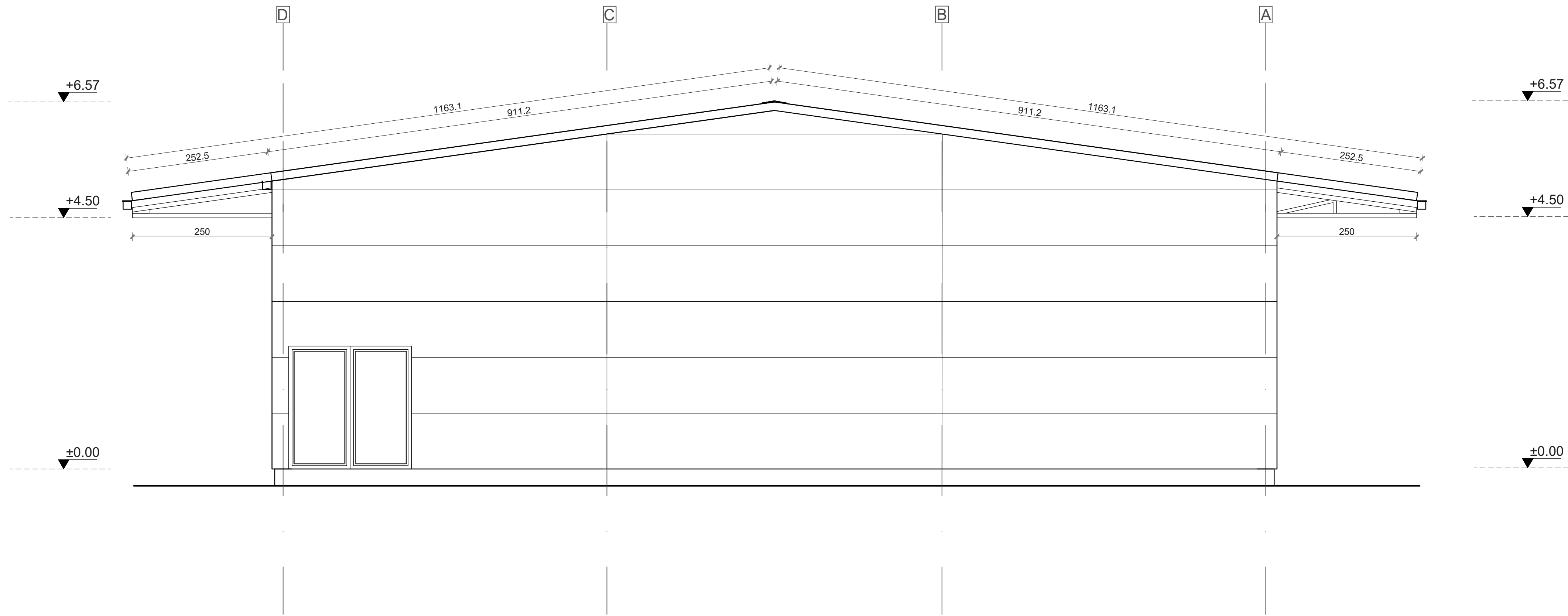


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilja i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju metalnih proizvoda od čelič. limova	Naziv crteža projekta
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija
Lokacija	k.p. br. 12449/4 KO Kragujevac III	Razmera
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Kragujevac	Odgovorni projektant
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža
		Datum

JUGOZAPADNA FASADA  
R 1:50

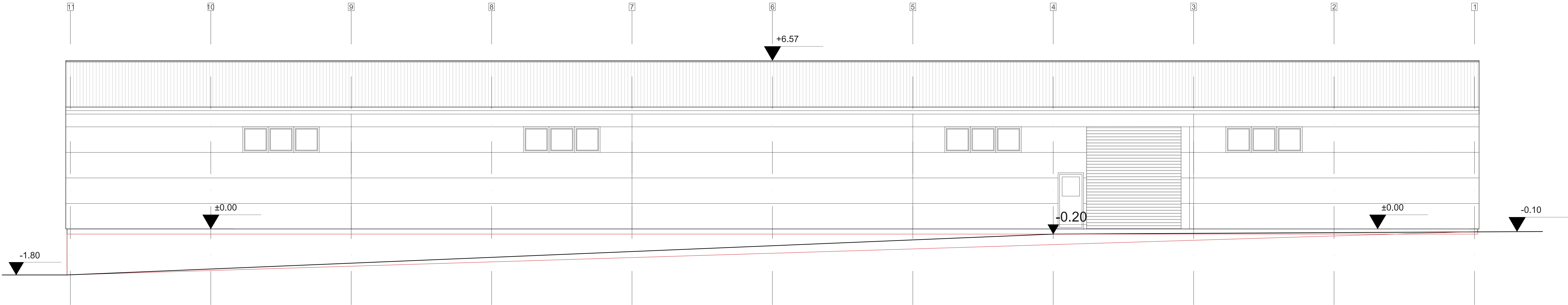


SEVEROZAPADNA FASADA  
R 1:50

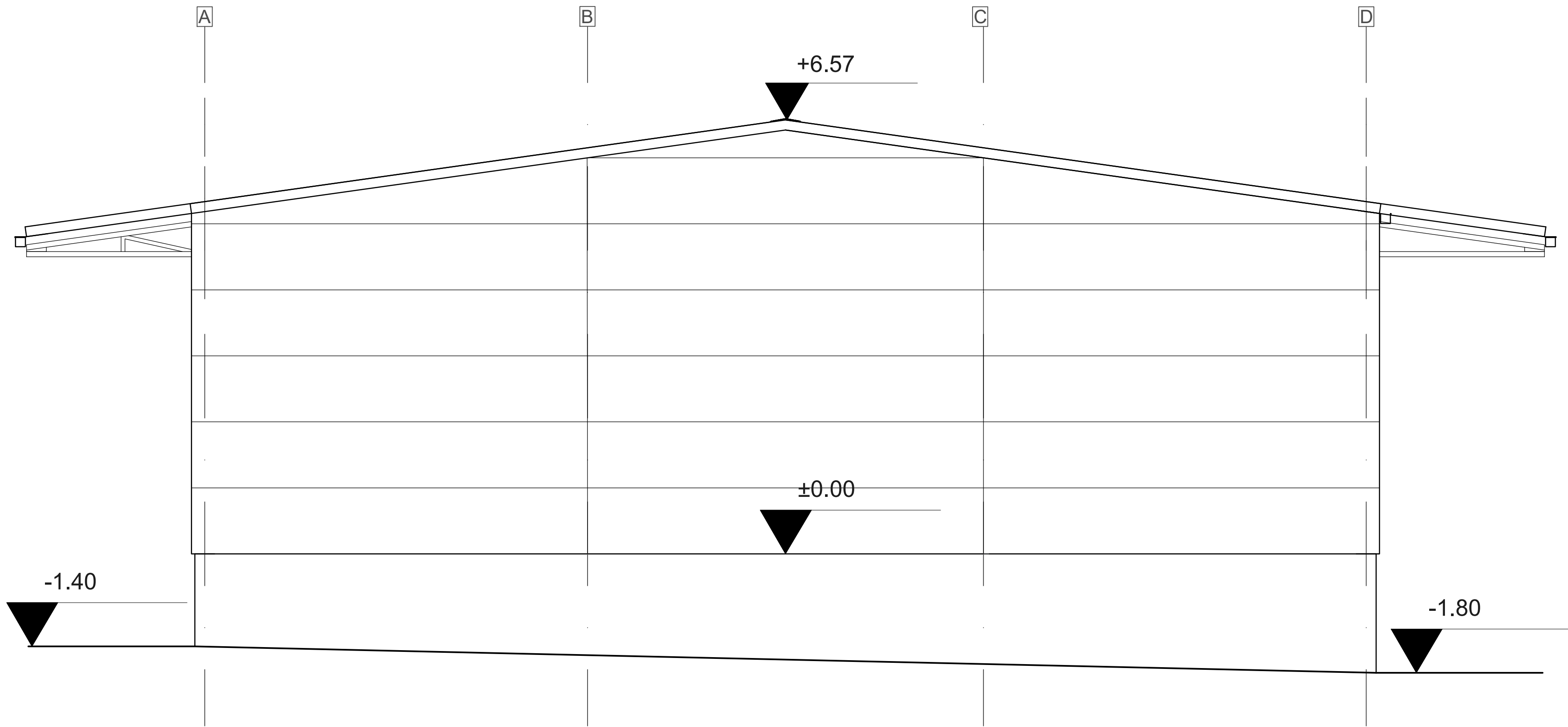


Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilja i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju fleksibilnih proizvoda od čelič. lima	Naziv crteža projekta
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija
Lokacija	k.p. br. 1244/04 KO Kragujevac III	Razmera
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX.Kragujevac	Odgovorni projektant
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža
		Datum

SEVEROISTOČNA FASADA  
R 1:50



JUGOISTOČNA FASADA  
R 1:50



Arhitektonski atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX Ćirilica i Metodija 1A, 34000 Kragujevac		www.studiocreativebox.com creativebox.arh@gmail.com 060/522-18-18	
Investitor	ELMISS line d.o.o. Kragujevac	Naziv dela projekta	1- PROJEKAT ARHITEKTURE
Objekat	Proizvodni objekat-Radionica za proizvodnju metalnih proizvoda od čelič. lima	Naziv crteža	SEVEROISTOČNA FASADA JUGOISTOČNA FASADA
Klas. broj	125102 - 100%	Kategorija	V
Lokacija	k.p. br. 1244/04 KO Kragujevac III	Razmera	1:50
Projektant	Atelje za projektovanje i dizajn CREATIVE BOX.Kragujevac	Odgovorni projektant	Filip Sekulić, mast.inž.arh. 300 P521.17
Naziv projekta	IDR - Idejno rešenje	Projektant	Tamara Đurđević
Broj projekta	12-25-IDR	Broj crteža	09
		Datum	11.2025.